

MAGNIFIQUE MAISON DE CARACTÈRE, À DISTANCE DE MARCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS. BELLE TERRASSE ET ASCENSEUR DES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MAISON DE CARACTÈRE, À DISTANCE DE MARCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS. BELLE TERRASSE ET ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48992YJR65
PRIX	575 000 € £ 476,273* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (550 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	240 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Bagnères-de-Bigorre
DEPARTEMENT	Hautes_Pyrenees
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, ADSL, Raccordé à l'eau courante

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- À proximité immédiate de toutes les commodités,
- élégante maison de ville rénovée
- avec ascenseur desservant les 5 niveaux.
-
-

MAGNIFIQUE MAISON DE CARACTÈRE, À DISTANCE DE MARCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS. BELLE TERRASSE ET ...

Réf. : A48992YJR65

*Une propriété rare par son caractère, son niveau de confort et sa situation, destinée aux amateurs de belles demeures et d'authenticité.



DESCRIPTIF

Au cœur historique de Bagnères-de-Bigorre, découvrez cette élégante maison de ville d'environ 240 m², entièrement rénovée avec soin, où le charme de l'ancien s'associe au confort contemporain.

Derrière sa façade traditionnelle, cette demeure dévoile une atmosphère singulière : pierres apparentes, parquets, carreaux de ciment anciens, escalier de caractère, verrières et beaux volumes baignés de lumière.



Répartie sur cinq niveaux desservis par un ascenseur privatif, elle propose une organisation intérieure originale et particulièrement confortable.

Au premier étage, un magnifique espace de réception accueille un salon-séjour lumineux, prolongé par une **terrasse paysagée d'environ 25 m² exposée plein sud**, véritable privilège en centre-ville. Une cuisine aménagée sur mesure, agrémentée d'une verrière, complète ce niveau.

Les étages supérieurs offrent quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et balcon, ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Le rez-de-chaussée dispose de plusieurs espaces complémentaires : bureau, bibliothèque, salle de musique ou de détente et buanderie, permettant d'envisager différents usages selon vos envies.



Entièrement rénovée, cette maison bénéficie de prestations soignées, notamment de menuiseries bois double vitrage, d'un chauffage au gaz et d'un poêle à bois.

Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie bagnéraise, avec

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48992YJR65

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

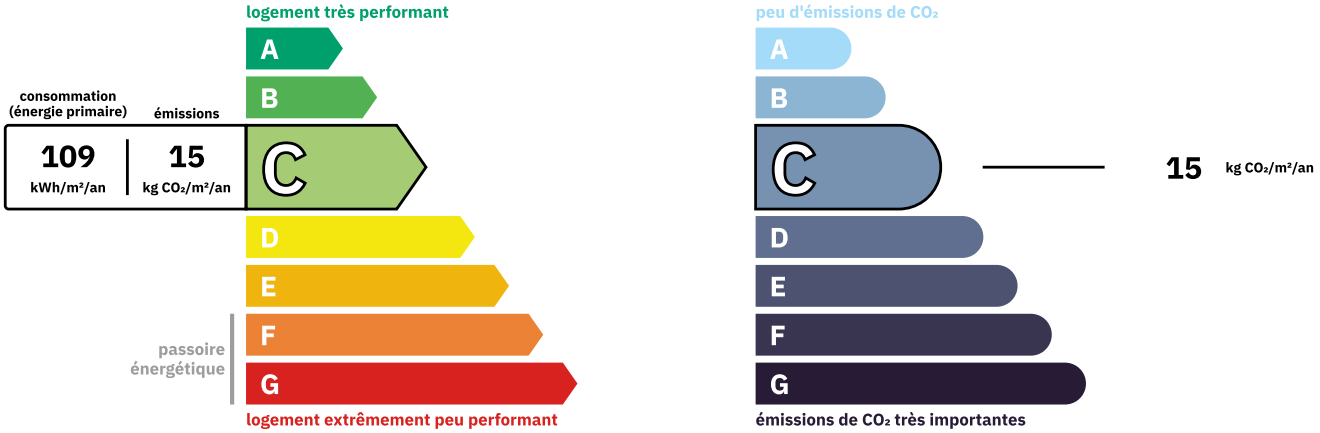
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAISON DE CARACTÈRE, À DISTANCE DE MARCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS. BELLE TERRASSE ET ...

Réf. : A48992YJR65

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48992YJR65
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr