

PROPRIÉTÉ DE CHARME ET DE CARACTÈRE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS | PISCINE | DÉPENDANCES ET MAISONS D'AMIS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ DE CHARME ET DE CARACTÈRE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS | PISCINE | DÉPENDANCES ET MAISO...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48868TP24
PRIX	843 000 € £ 698,257* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (795 300 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	630 m²
SURFACE EXT.	6630 m²
VILLE	Monpazier
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Emplacement privilégié en Sud Dordogne
- Demeure de caractère 500 m² - Ensemble immo 630m²
- Domaine aux multiples possibilités
- Cadre privilégié : piscine, terrains plats, arbres
- Proximité de l'aéroport de Bergerac

PROPRIÉTÉ DE CHARME ET DE CARACTÈRE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS | PISCINE | DÉPENDANCES ET MAISO...

Réf. : A48868TP24

Entre Monpazier et Villefranche-du-Périgord, découvrez cette propriété atypique au charme singulier, nichée dans un environnement privilégié.

Derrière une architecture pleine de caractère se dévoile une demeure



DESCRIPTIF

Une demeure familiale atypique au cœur du Sud Dordogne

Entre Monpazier, magnifique bastide médiévale et Villefranche-du-Périgord, dans un environnement privilégié où se mêlent douceur de vivre, patrimoine et nature, cette propriété dévoile un ensemble immobilier plein de caractère, organisé autour d'une généreuse demeure principale et de plusieurs bâtiments annexes.

Un lieu qui séduira les amateurs de belles propriétés atypiques, à la recherche d'espace, d'authenticité et de possibilités d'évolution.

La demeure principale développe près de 500 m² et dévoile une architecture pleine de caractère aux volumes exceptionnels. Elle propose différents salons et espaces de réception, sublimés par une magnifique charpente apparente, une cheminée monumentale, de grandes ouvertures cintrées, de beaux sols en terre cuite et des hauteurs sous plafond remarquables. L'espace nuit accueille 6 chambres et 4 salles de bains, dont plusieurs suites, offrant confort et intimité à chacun. Une demeure généreuse et singulière, idéale pour recevoir famille et amis dans un cadre authentique et raffiné.



La propriété dispose également de dépendances, de maisons d'amis, d'une petite maison à rénover, d'une piscine et de beaux espaces extérieurs plats et arborés.

L'ensemble conjugue le cachet de l'architecture traditionnelle et le confort moderne, pour une demeure agréable à vivre au quotidien comme pour les séjours de vacances.

À l'extérieur, la p



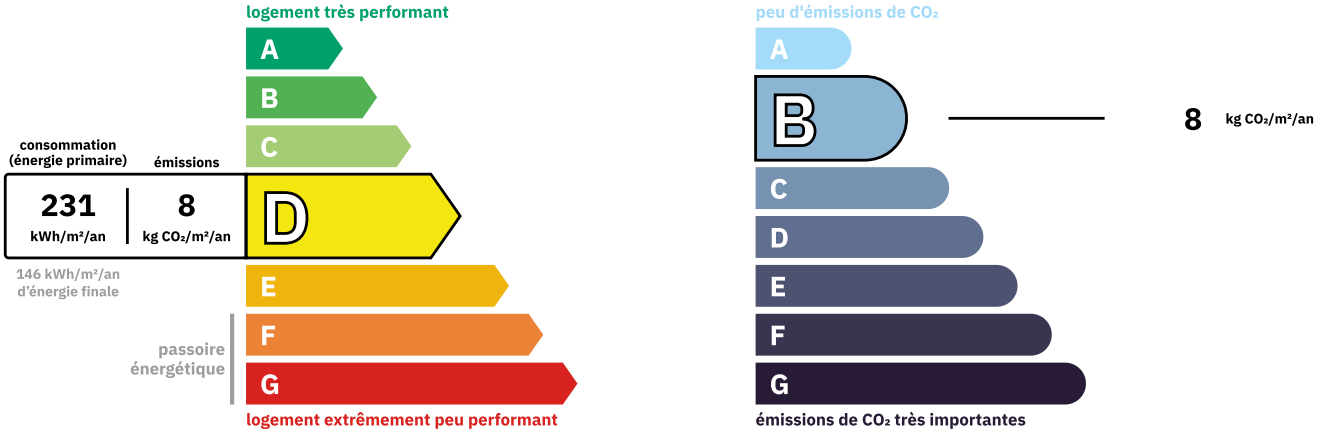
Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48868TP24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Réf. : A48868TP24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48868TP24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr