

MAS VITICOLE EN PIERRE DE CARACTÈRE DATANT DE 1872, AVEC 2 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS, GARAGES ET PISCINE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAS VITICOLE EN PIERRE DE CARACTÈRE DATANT DE 1872, AVEC 2 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS, GARAGES ET P...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48762RSI30
PRIX	990 000 € £ 820,017* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	300 m²
SURFACE EXT.	1600 m²
VILLE	Castillon-du-Gard
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Authentique mas viticole en pierre datant de 1872
- 2 appartements indépendants
- Éléments de caractère et beaux volumes
- Jardin privatif avec piscine
- Village avec commerces proche Uzès, Nîmes.

MAS VITICOLE EN PIERRE DE CARACTÈRE DATANT DE 1872, AVEC 2 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS, GARAGES ET P...

Réf. : A48762RSI30

Richard Singer de Leggett Immobilier International est ravi de vous présenter cet impressionnant ancien mas viticole datant de 1872, offrant environ 300 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux, ainsi qu'un jardin clos avec piscine.



DESCRIPTIF

Le village dispose de commerces et services de proximité, notamment une boulangerie, des restaurants, une école, un bureau de poste et des courts de tennis. Uzès, avec son célèbre marché et son centre historique, se trouve à seulement 15 minutes. L'autoroute A9 est à environ 6 km. Nîmes et Avignon, toutes deux desservies par le TGV et disposant d'un aéroport international, sont à environ 25 km. Montpellier se situe à environ 80 km.



Une belle opportunité pour une grande maison familiale avec des logements indépendants, une résidence secondaire ou un bien offrant un potentiel locatif.

Rez-de-chaussée
• Hall d'entrée accueillant avec un bel escalier et un sol traditionnel
• Cuisine récemment rénovée et entièrement équipée, avec espace repas (30 m²)
• Salon cosy avec piano (10 m²), bénéficiant d'un accès direct au garage
• Salle de sport (15 m²) avec mezzanine (18 m²), aménagée dans l'ancienne cave viticole
• Salon supplémentaire avec cheminée ouverte (15 m²)
• Cuisine indépendante (8 m²)
• Séjour/salle à manger (16 m²), avec accès indépendant depuis l'extérieur et accès à une petite terrasse
• Chambre (18 m²) avec salle de bains comprenant une douche et des WC
• Deux grands garages (50 m² et 20 m²), offrant de généreux espaces de rangement
• Chaufferie
• Abris de jardin
• WC extérieur



1er étage
• Salon/salle TV supplémentaire (19 m²)
• Chambre (18 m²)
• Chambre (18 m²) avec salle de bains pr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48762RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

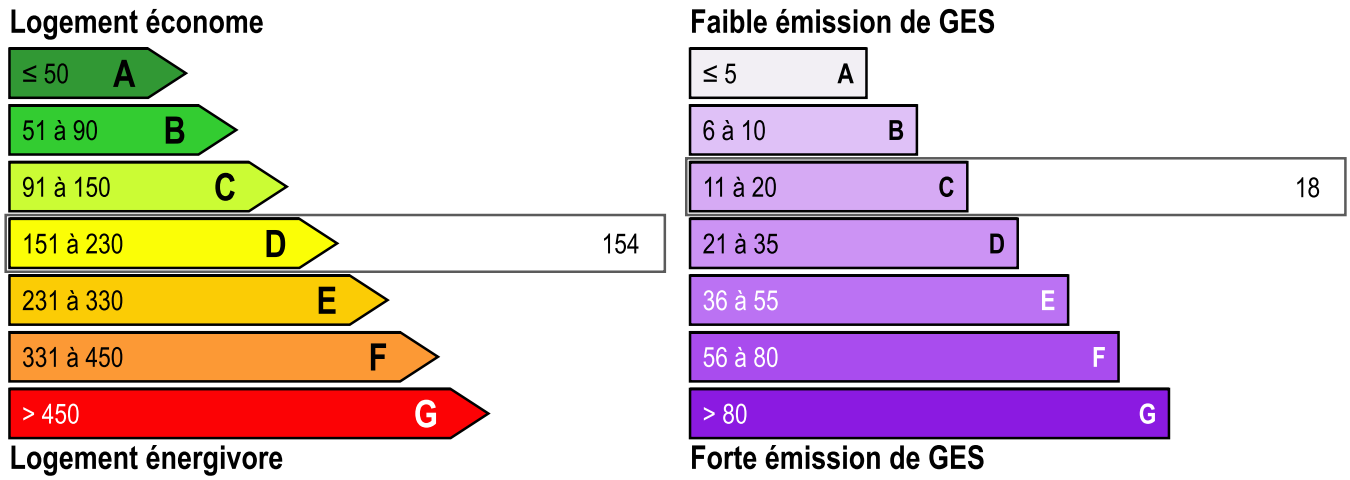
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAS VITICOLE EN PIERRE DE CARACTÈRE DATANT DE 1872, AVEC 2 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS, GARAGES ET P...

Réf. : A48762RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48762RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr