

DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC TOURELLE, VASTE SALON CATHÉDRALE ET SIX HECTARES DE JARDINS ET DE BOIS EN NORMANDIE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC TOURELLE, VASTE SALON CATHÉDRALE ET SIX HECTARES DE JARDINS ET DE BOIS E...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48730KAL50
PRIX	577 500 € £ 478,343* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (550 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	331 m²
SURFACE EXT.	61703 m²
VILLE	Villebaudon
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Demeure en pierre avec tourelle et arche
- Grand salon cathédrale ouvrant sur un balcon
- Six hectares avec bois, étang et ruisseau
- Cinq chambres, dont une de plain-pied
- Idéale pour une activité de chambres d'hôtes

DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC TOURELLE, VASTE SALON CATHÉDRALE ET SIX HECTARES DE JARDINS ET DE BOIS E...

Réf. : A48730KAL50

Avec sa tourelle en pierre, son élégante arche, sa magnifique cheminée et ses poutres apparentes, cette demeure normande séduit par son caractère singulier. Ses quelque 331 m² habitables, présentés avec beaucoup de soin, comprennent cinq chambres et un impressionnant salon cathédrale ouvrant sur un balcon. Environ six



DESCRIPTIF

Certaines maisons marquent les esprits dès le premier regard. Avec sa tourelle en pierre, son élégante arche et ses belles toitures d'ardoise, cette demeure normande offre une entrée en matière pleine de charme.

Située à Villebaudon, sur environ six hectares de jardins et de bois, elle propose quelque 331 m² habitables, alliant des intérieurs présentés avec beaucoup de soin à un caractère architectural remarquable. Poutres imposantes, pierres apparentes, magnifique cheminée en pierre et détails singuliers donnent à chaque espace sa personnalité, tout en créant une atmosphère chaleureuse.



La cuisine de campagne invite à la convivialité, avec ses meubles en bois, ses plans de travail carrelés, ses poutres apparentes et son poêle. Elle offre un bel espace pour les repas et se prolonge par une arrière-cuisine pratique.

La cuisine s'ouvre sur un vaste espace réunissant salle à manger et salon, où une magnifique cheminée en pierre occupe une place centrale. Les terres cuites au sol et les boiseries composent un décor accueillant, propice aux repas prolongés et aux soirées au coin du feu.

Une spacieuse chambre de plain-pied offre une ambiance plus douce, avec ses soubassements moulurés, ses murs à rayures et ses deux fenêtres laissant entrer la lumière. Une salle d'eau et un WC indépendant complètent les principales pièces du rez-de-chaussée.

À l'étage, le grand salon constitue l'un des espaces les plus remarquables de la propr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48730KAL5

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

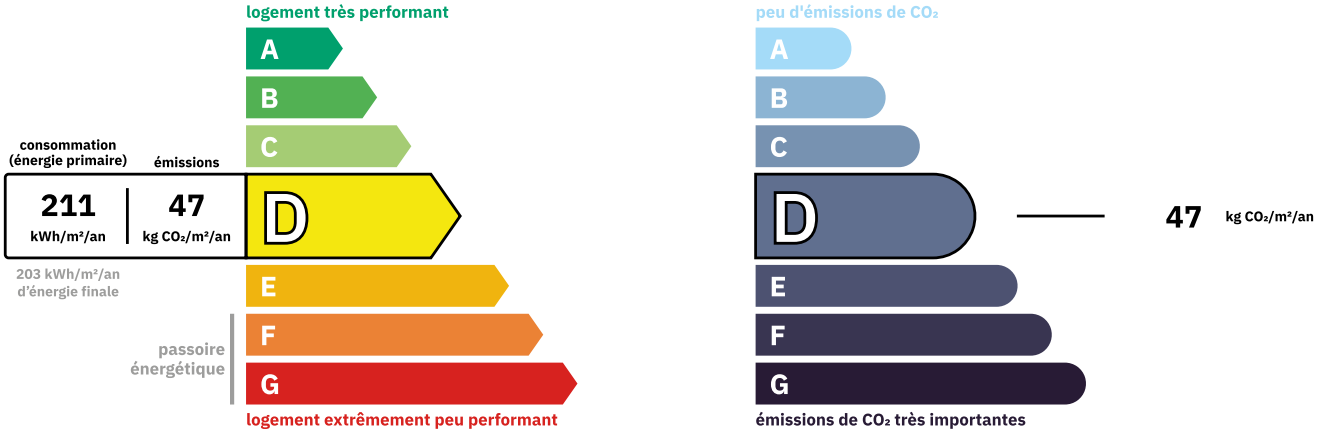
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC TOURELLE, VASTE SALON CATHÉDRALE ET SIX HECTARES DE JARDINS ET DE BOIS E...

Réf. : A48730KAL50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48730KAL50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr