

À SÈVRES, À PROXIMITÉ DE MEUDON : MAISON FAMILIALE DE 231 M², 6 CHAMBRES, TERRASSE PLEIN SUD ET GARAGE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

À SÈVRES, À PROXIMITÉ DE MEUDON : MAISON FAMILIALE DE 231 M², 6 CHAMBRES, TERRASSE PLEIN SUD ET...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48644DAB92
PRIX	1 795 000 € £ 1,486,799* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	231 m²
SURFACE EXT.	1009 m²
VILLE	Sèvres
DEPARTEMENT	Hauts_de_Seine
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Garage, Non mitoyenne, Jardin

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Terrain clos de 1 009 m²
- Exposition sud, jardin sans vis-à-vis
- 6 chambres réparties sur 3 niveaux
- Séjour et salle à manger de 52,30 m² au total
- Salle de jeux, bureau, garage et caves

À SÈVRES, À PROXIMITÉ DE MEUDON : MAISON FAMILIALE DE 231 M², 6 CHAMBRES, TERRASSE PLEIN SUD ET...

Réf. : A48644DAB92

Sèvres, limite Meudon – À l'abri des regards, cette maison familiale de 231 m² s'ouvre sur une terrasse plein sud et un jardin, sur un terrain clos de 1 009 m². Un cadre au calme pour partager les repas dehors, recevoir et profiter d'un véritable espace extérieur dans l'ouest parisien. À l'intérieur, le séjour et la salle à manger offrent 52 m² de



DESCRIPTIF

Pour découvrir la distribution des pièces et les différents niveaux, consultez les plans, la visite virtuelle et la vidéo de présentation.

LES ATOUTS DU QUARTIER

En limite de Meudon, ce secteur résidentiel de Sèvres offre un cadre calme et verdoyant, avec des rues bordées de maisons et de jardins. À l'ouest de Paris, il permet de concilier vie familiale, accès à la capitale et activités de plein air, avec le domaine national de Saint-Cloud, la forêt de Meudon et les berges de Seine dans les environs. Les transports du secteur desservent Paris et les pôles d'activité de l'ouest parisien, notamment La Défense. L'offre d'enseignement bilingue et international de Sèvres et des communes voisines est également un atout pour les familles qui s'installent dans le secteur.

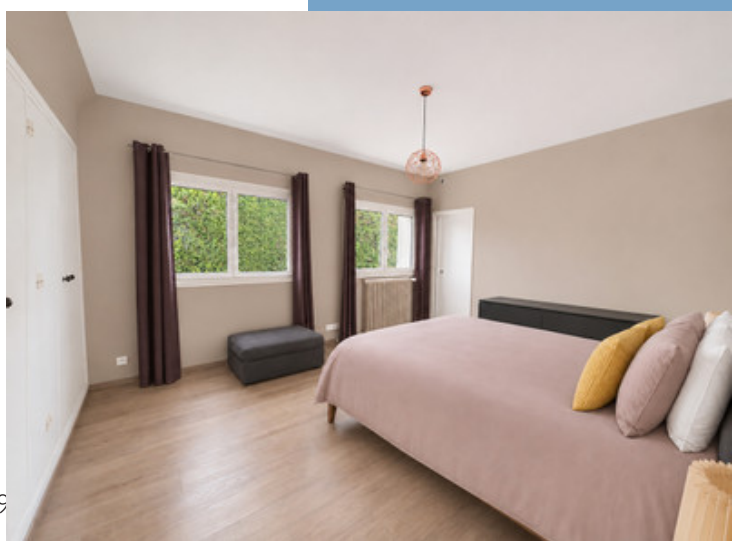


DÉTAILS DES SURFACES

- Surface principale : 230,85 m².
- Surfaces supplémentaires sous une hauteur inférieure à 1,80 m : 46,30 m².
- Surface totale au sol hors sous-sol : 277,15 m².
- Sous-sol, garage compris : 75,63 m² supplémentaires.
- Terrain clos : 1 009 m².

- Rez-de-chaussée : entrée de 13,04 m², séjour de 28,90 m² et salle à manger de 23,40 m², soit 52,30 m² de réception. Cuisine dînatoire de 22 m² et arrière-cuisine de 9,88 m² avec espace buanderie et garde-manger, vestibule de 6,85 m², chambre de 13,45 m², salle d'eau de 2,67 m² et WC séparés de 1,25 m².

- Premier étage : palier de 9,31 m², suite parentale comprenant une chambre de 19,90 m



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48644DAB9

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

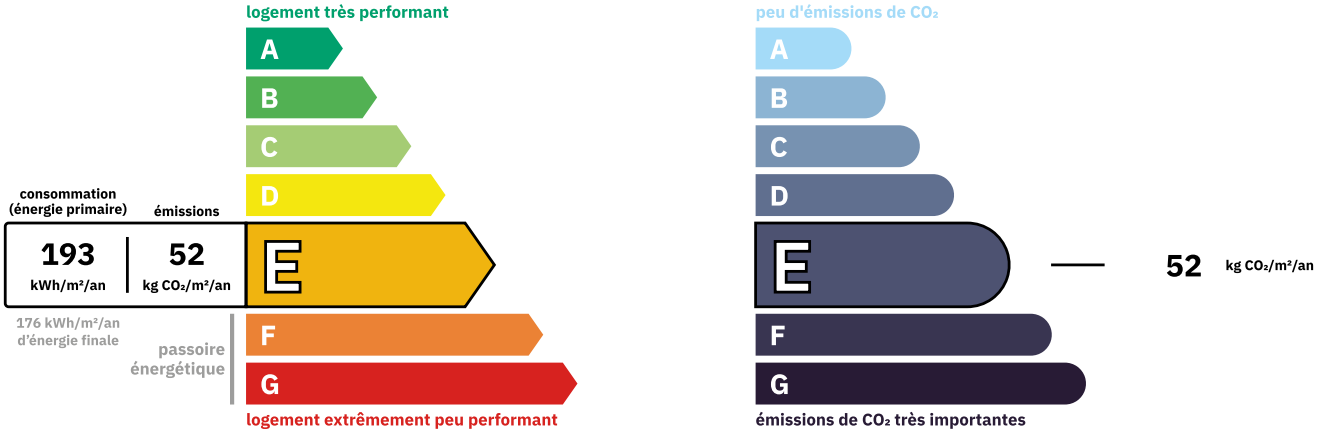
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

À SÈVRES, À PROXIMITÉ DE MEUDON : MAISON FAMILIAL DE 231 M², 6 CHAMBRES, TERRASSE PLEIN SUD ET...

Réf. : A48644DAB92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48644DAB92
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr