

ARGELÈS-SUR-MER – ENSEMBLE IMMOBILIER DE CHARME AVEC 5 GÎTES, JARDIN PRIVATIF, À 2 KM DES PLAGES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ARGELÈS-SUR-MER – ENSEMBLE IMMOBILIER DE CHARME AVEC 5 GÎTES, JARDIN PRIVATIF, À 2 KM DES PLAGE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48620AHA66
PRIX	1 160 000 € £ 960,828* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	370 m²
SURFACE EXT.	1200 m²
VILLE	Argelès-sur-Mer
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 2 km des plages
- propriété de caractère en pierre
- 5 gîtes indépendants
- un magnifique jardin méditerranée
- charme, tranquillité et potentiel touristique

ARGELÈS-SUR-MER – ENSEMBLE IMMOBILIER DE CHARME AVEC 5 GÎTES, JARDIN PRIVATIF, À 2 KM DES PLAGE...

Réf. : A48620AHA66

À Argelès-sur-Mer, à seulement 2 km des plages et proche de Collioure, découvrez cette propriété de caractère en pierre du XVIIe siècle, composée de 5 gîtes, idéale pour un investissement locatif touristique ou un projet de vie avec activité de gîtes.



DESCRIPTIF

À Argelès-sur-Mer, à seulement 2 km des plages et à proximité de Collioure et de la Côte Vermeille, découvrez cet ensemble immobilier de caractère composé de 5 gîtes indépendants, aménagés dans une partie d'une ancienne bergerie en pierre du XVIIe siècle, au cœur d'un environnement historique, calme et verdoyant.

Construite sur les anciens remparts d'un château médiéval du XIe siècle, cette propriété mitoyenne a été soigneusement restaurée afin de préserver son authenticité tout en offrant le confort moderne. Actuellement exploitée en location saisonnière, elle représente une belle opportunité d'investissement touristique ou de projet de vie associant résidence principale et activité de gîtes.



Cinq gîtes indépendants, confortables et pleins de charme

L'ensemble comprend 2 gîtes d'une chambre, 2 gîtes de deux chambres et 1 gîte de trois chambres

Répartition des surfaces :

Gîte 1 : 38 m²

Gîte 2 : 38 m² + mezzanine de 16 m²

Gîte 3 : 65 m²

Gîte 4 : 63 m²

Gîte 5 : 88 m²

Salle supplémentaire : 48 m² + mezzanine de 12,5 m²

Buanderie : 15 m²

Chaque hébergement dispose d'une cuisine équipée, d'espaces de vie agréables, climatisation reversible et d'une terrasse privative avec barbecue, permettant aux occupants de profiter pleinement du climat méditerranéen. Fibre internet disponible.



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48620AHA6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

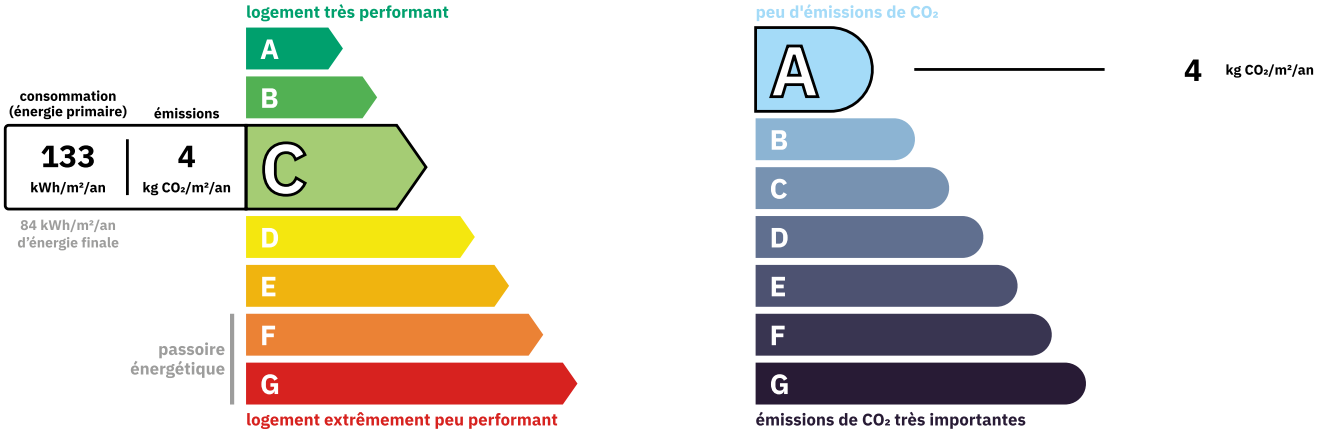
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ARGELÈS-SUR-MER – ENSEMBLE IMMOBILIER DE CHARME AVEC 5 GÎTES, JARDIN PRIVATIF, À 2 KM DES PLAGE...

Réf. : A48620AHA66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48620AHA66
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr