

VILLA DE CHARME, PISCINE CHAUFFÉE ET JARDIN EXOTIQUE - BAGNOLS-EN-FORÊT - ENTRE FRÉJUS ET LE CANTON DE FAYENCE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA DE CHARME, PISCINE CHAUFFÉE ET JARDIN EXOTIQUE - BAGNOLS-EN-FORÊT - ENTRE FRÉJUS ET LE CANT...







INFORMATIONS

REFERENCE	A48616NEM83
PRIX	965 000 € £ 799,310* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	185 m²
SURFACE EXT.	2200 m²
VILLE	Bagnols-en-Forêt
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Séjour lumineux (50 m²)+cheminée+terrasse couverte
- Garage+abri voiture; pompe à chaleur+climatisation
- Piscine chauffée; vue sur les Gorges du Blavet
- Environnement résidentiel paisible;plages (20 min)
- Quatre chambres, une suite parentale de plain pied

VILLA DE CHARME, PISCINE CHAUFFÉE ET JARDIN EXOTIQUE

À seulement 20 minutes des plages, dans un environnement résidentiel paisible, découvrez cette élégante villa provençale de 185 m², construite en 2005 sur un magnifique terrain paysager de 2 200



DESCRIPTIF

BAGNOLS-EN-FORÊT – ÉLÉGANTE VILLA PROVENÇALE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET JARDIN EXOTIQUE

Au cœur d'un environnement résidentiel privilégié, à proximité du charmant village provençal de Bagnols-en-Forêt, cette élégante villa d'environ 185 m² habitables offre un cadre de vie exceptionnel, associant tranquillité, confort contemporain et authenticité méditerranéenne.

Implantée sur un magnifique terrain paysager de 2 200 m², la propriété bénéficie d'une atmosphère particulièrement paisible, d'une végétation luxuriante et d'une vue remarquable sur les paysages naturels des Gorges du Blavet.



Construite en 2005 avec une attention particulière portée à la qualité de sa conception et à son isolation, cette résidence conjugue harmonieusement les lignes de l'architecture provençale et les exigences du confort moderne.

Une propriété idéale pour les acquéreurs recherchant une résidence principale de qualité ou une élégante maison de vacances, à proximité du littoral de la Côte d'Azur.

DES ESPACES DE VIE GÉNÉREUX, LUMINEUX ET OUVERTS SUR LA NATURE

Dès l'entrée, la villa révèle une atmosphère accueillante, caractérisée par des volumes généreux et une belle luminosité naturelle.



Le vaste séjour d'environ 50 m² constitue le cœur de la maison. Agrémenté d'une cheminée, il offre un espace de réception chaleureux, particulièrement agréable en toute saison.

Les ouvertures vers l'extérieur prolongent naturellement les espa

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48616NEM8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

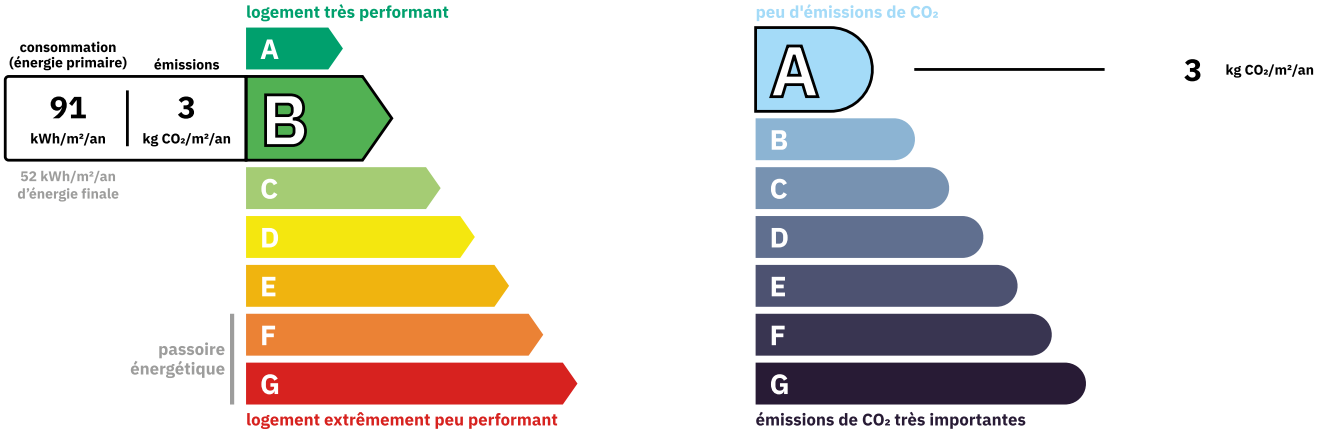
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA DE CHARME, PISCINE CHAUFFÉE ET JARDIN EXOTIQUE - BAGNOLS-EN-FORÊT - ENTRE FRÉJUS ET LE CANT...

Réf. : A48616NEM83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48616NEM83
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr