LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE AVEC QUATRE CHAMBRES, DÉPENDANCES ET DEUX HECTARES, À PIED DU CENTRE D'EAUZE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE AVEC QUATRE CHAMBRES, DÉPENDANCES ET DEUX HECTARES, À PIED DU CENTRE D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48554NJD32
PRIX	569 000 € £ 471,303* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	262 m²
SURFACE EXT.	20000 m²
VILLE	Eauze
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Commerces et marché accessibles à pied
- Cadre intime sur deux hectares arborés
- Quatre chambres et un bureau indépendant
- Garage, stationnement couvert et dépendances
- DPE C, fibre optique et tout-à-l'égout

MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉE AVEC QUATRE CHAMBRES, DÉPENDANCES ET DEUX HECTARES, À PIED DU CENTRE D...

Réf. : A48554NJD32

À quelques pas des commerces d'Eauze, cette maison de maître rénovée bénéficie d'un cadre intime sur deux hectares arborés, avec vue sur la campagne. Elle offre environ 263 m² habitables comprenant trois pièces de réception, un bureau et quatre chambres, dont une suite parentale. Terrasses, mare, garage attenant et hangar complètent



DESCRIPTIF

Accessible par une allée privée et préservée des regards depuis la route, cette maison de maître rénovée se situe au cœur d'un terrain de deux hectares, agrémenté d'arbres matures et ouvert sur la campagne environnante. Les commerces, les restaurants et le marché hebdomadaire d'Eauze sont accessibles à pied.

La maison

D'une surface habitable d'environ 263 m², la maison conserve tout son caractère grâce à ses poutres apparentes, ses cheminées et ses placards anciens. Les superficies des pièces indiquées ci-dessous sont arrondies et données à titre indicatif.



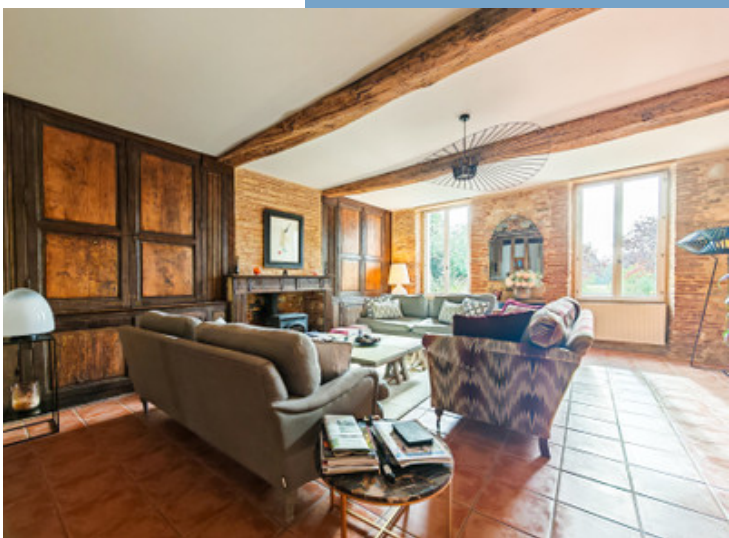
Une entrée accueillante de 19 m² dessert trois belles pièces de réception : un séjour de 36 m² avec poêle à bois, un salon indépendant de 28 m² et une salle à manger de 24 m².

La cuisine aménagée et équipée de 18 m² s'ouvre sur la terrasse et le jardin. Un bureau indépendant de 13 m², un cellier-buanderie avec WC et une chaufferie complètent le rez-de-chaussée.

Un escalier en bois mène à quatre chambres de 18, 22, 10 et 18 m². La chambre principale dispose d'un dressing de 3 m² et d'une salle d'eau privative de 7 m². Une salle de bains familiale de 12 m², un palier et des espaces de rangement complètent l'étage.

Les extérieurs et les dépendances

Le terrain piscinable de deux hectares associe jardin, prairie et arbres matures, avec une mare qui agrémente l'ensemble. Une terrasse avec pergola métallique et une cour close de murs offrent plusie



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48554NJD3
2
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

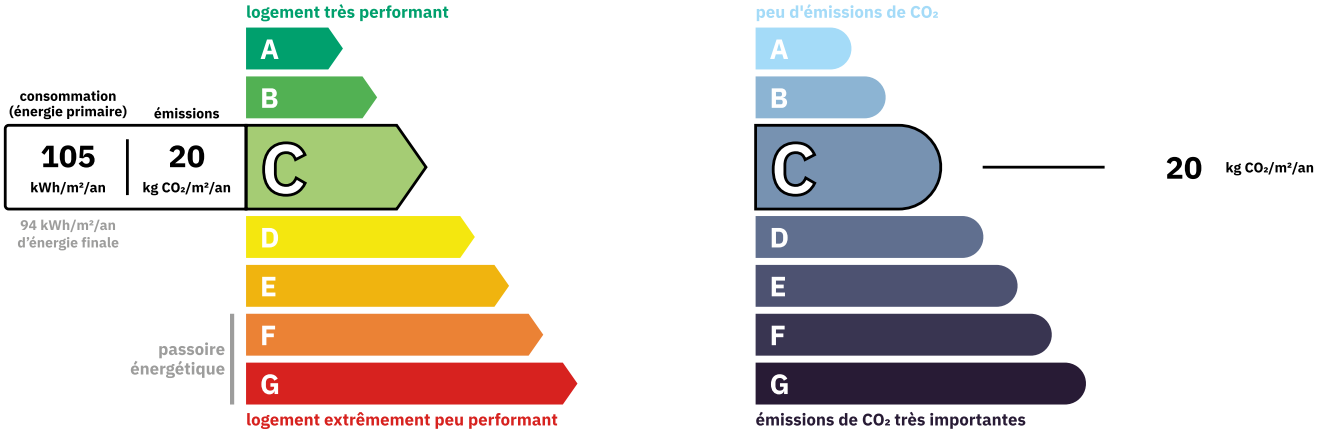
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON DE MAÎTRE RÉNOVÉ AVEC QUATRE CHAMBRES, DÉPENDANCES ET DEUX HECTARES, À PIED DU CENTRE D...

Réf. : A48554NJD32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48554NJD32
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr