

HAUTEURS DE NYONS – VILLA DE STANDING DE 292 M² AVEC PISCINE, 4 SUITES PARENTALES ET VUE DÉGAGÉE VERS LE SUD

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

HAUTEURS DE NYONS – VILLA DE STANDING DE 292 M² AVEC PISCINE, 4 SUITES PARENTALES ET VUE DÉGAGÉ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48551DMG26
PRIX	890 000 € £ 737,187* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	292 m²
SURFACE EXT.	1340 m²
VILLE	Nyons
DEPARTEMENT	Drome
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

HAUTEURS DE NYONS – VILLA DE STANDING DE 292 M² AVEC PISCINE, 4 SUITES PARENTALES ET VUE DÉGAGÉ...

Réf. : A48551DMG26

Dans un quartier résidentiel prisé et paisible de Nyons, cette spacieuse villa provençale bénéficie d'une position dominante, d'une belle vue dégagée et d'un excellent ensoleillement.

Implantée sur un terrain paysager de 1 340 m², agrémenté d'oliviers,



DESCRIPTIF

Située sur les hauteurs de NYONS, entourée de verdure, cette villa contemporaine offre la possibilité de vivre de plain pied.
Les pièces de vie séduisent par leur luminosité et leur ouverture sur l'extérieur. Grâce aux larges baies vitrées à galandage, la frontière entre la maison et le jardin s'estompe pour créer une véritable sensation de vie dedans-dehors. Ouverts sur les terrasses et le jardin paysager, les espaces invitent à profiter pleinement de la lumière, de la douceur du climat provençal et d'un cadre de vie privilégié.



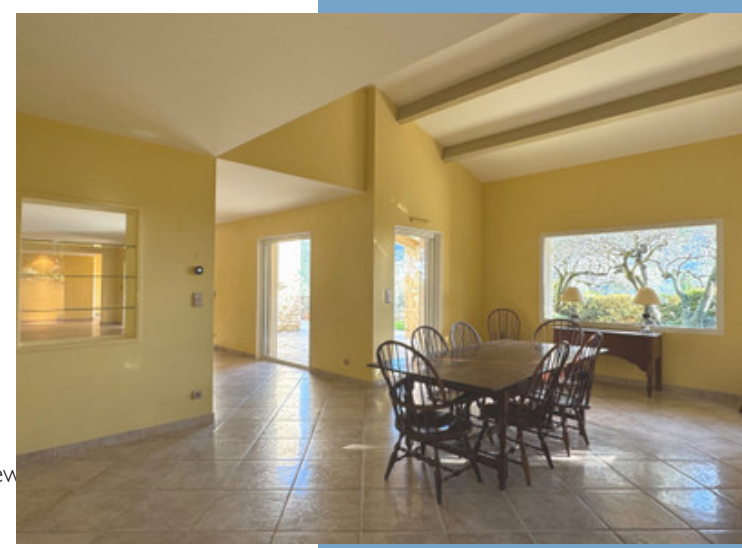
REZ-DE-CHAUSSEE :
Hall avec placard : 12 m2
Salon avec poêle à bois : 62 m2
Salle à manger avec mezzanine: 30 m2
Salon : 20 m2
Cuisine équipée : 15 m2
Chambre : 18 m2 avec salle de bains, douche et WC : 9 m2 et dressing : 4,5 m2
WC avec lave mains : 2,50 m2
Buanderie : 2,70 m2

1er étage :
Chambre ouvrant sur terrasse : 14,5 m2 avec salle d'eau et WC : 3,80 m2
Terrasse sud : 16 m2
Chambre : 16 m2 avec salle d'eau + WC : 5,30 m2
Dégagement avec placard : 18 m2
Mezzanine : 6 m2

SOUS-SOL
Chambre avec salle de bains, douche et WC : 40 m2
Dégagement avec placards : 9 m2

Garage : 20 m2 + atelier : 6 m2
Chaufferie : 7 m2
Pièce de rangement : 12 m2
Local technique : 5 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48551DMG26

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

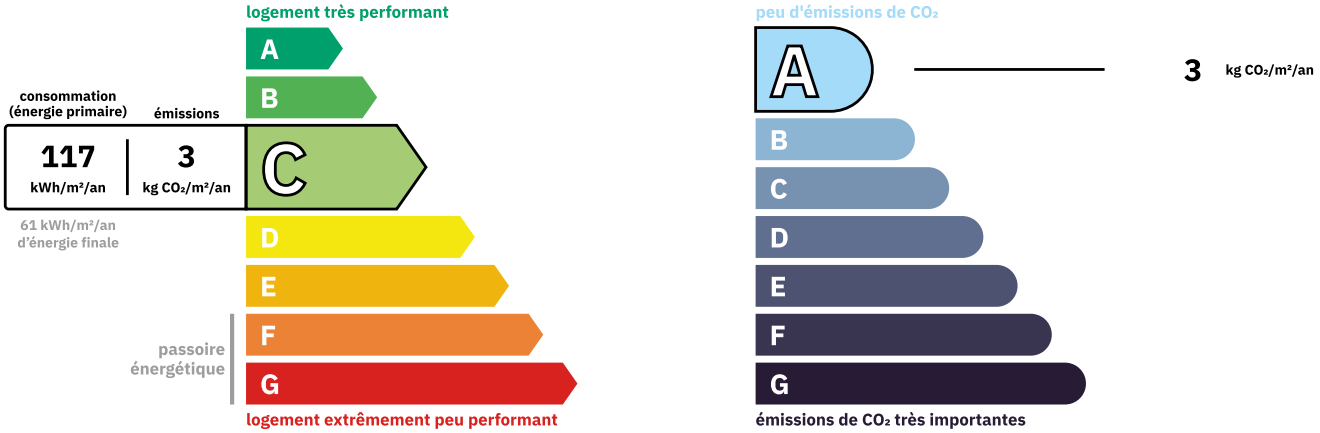
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

HAUTEURS DE NYONS – VILLA DE STANDING DE 292 M² AVEC PISCINE, 4 SUITES PARENTALES ET VUE DÉGAGÉ...

Réf. : A48551DMG26

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48551DMG26
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr