

MÉRIBEL LES ALLUES – CHALET FAMILIAL D'ENVIRON 200 M², APPARTEMENT INDÉPENDANT ET DÉPENDANCES SUR 6 400 M²

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MÉRIBEL LES ALLUES – CHALET FAMILIAL D'ENVIRON 200 M², APPARTEMENT INDÉPENDANT ET DÉPENDANCES...







INFORMATIONS

REFERENCE	A48512CYB73
PRIX	2 127 660 € £ 1,762,341* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	163 m²
SURFACE EXT.	6400 m²
VILLE	Les Allues
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Propriété implantée sur 6 400 m² de terrain
- Balcon exposé plein sud
- Un appartement indépendant
- Deux granges, hangar, mazot et abri
- Télécabine des Allues à 3 min en voiture

MÉRIBEL LES ALLUES – CHALET FAMILIAL D'ENVIRON 200 M², APPARTEMENT INDÉPENDANT ET DÉPENDANCES...

Réf. : A48512CYB73



Au Pré à la Dame, dans un hameau paisible de Méribel Les Allues, découvrez une propriété de caractère implantée sur un terrain de 6 400 m², dans un environnement préservé.

Cet ensemble comprend un chalet familial de plus de 200 m² avec six

DESCRIPTIF

Méribel Les Allues – Propriété de caractère avec chalet familial, appartement indépendant et vastes dépendances

Au cœur du hameau du Pré à la Dame, dans la vallée de Méribel, cette propriété de caractère bénéficie d'un environnement montagnard préservé et d'un cadre particulièrement paisible. Implantée sur un vaste terrain de 6 400 m², elle se distingue par son authenticité, la diversité de ses bâtiments et ses nombreuses possibilités d'utilisation.



LE CHALET PRINCIPAL

Développant environ 163 m² habitables sur trois niveaux, le chalet offre une belle capacité d'accueil avec sept chambres au total, dont une dans l'appartement indépendant.
La propriété dispose également de panneaux solaires assurant la production d'eau chaude sanitaire et d'éléctricité.

Au rez-de-chaussée :
Un appartement indépendant comprenant un séjour 17m2, une chambre 10m2 et une salle d'eau 3m2. Ce niveau accueille également un garage 20 m2 et une cave de 17 M2.

Au premier étage :
Un salon de 18 m2 une cuisine avec séjour d'une superficie de 27 m2, deux chambres de 10 et 13 m2 et une salle de bains de 8 m2 .
Un balcon exposé plein sud permet de profiter de l'ensoleillement et de l'environnement montagnard.



Au deuxième étage :
Quatre chambres: deux de 8 m2 et deux autres de 12 m2 , offrant un espace confortable pour accueillir famille et invités.

LES DÉPENDANCES ET LES EXTÉRIEURS

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans ses nombr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48512CYB7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

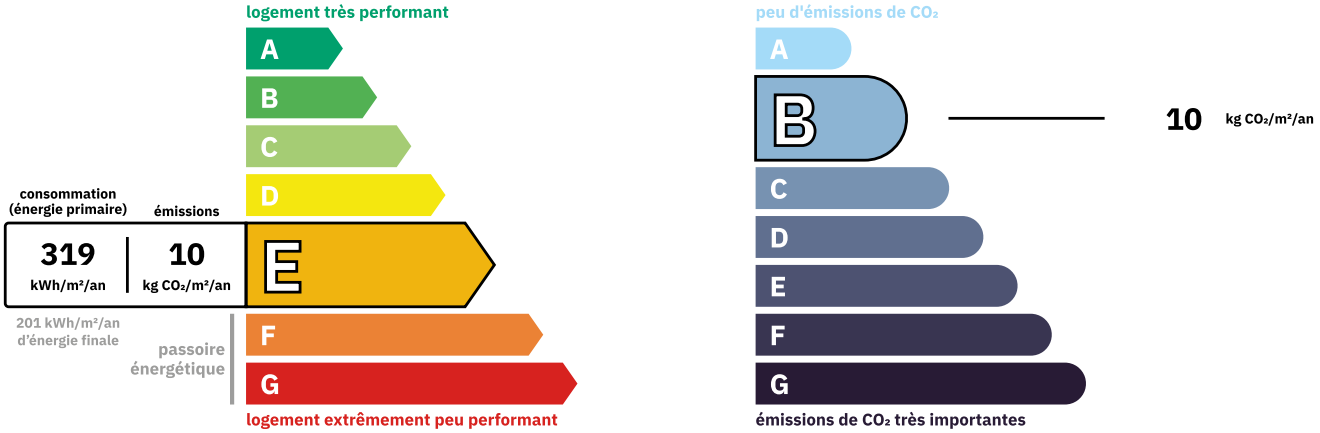
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MÉRIBEL LES ALLUES – CHALE
FAMILIAL D'ENVIRON 200 M²,
APPARTEMENT
INDÉPENDANT ET
DÉPENDANCES...

Réf. : A48512CYB73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48512CYB73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr