

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE AU CHARME D'ÉPOQUE, AVEC QUATRE CHAMBRES PISCONE ET JARDINS .

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE AU CHARME D'ÉPOQUE, AVEC QUATRE CHAMBRES PISCONE ET JARDINS ....





INFORMATIONS

REFERENCE	A48444CST11
PRIX	575 000 € £ 476,273* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	260 m²
SURFACE EXT.	1005 m²
VILLE	Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

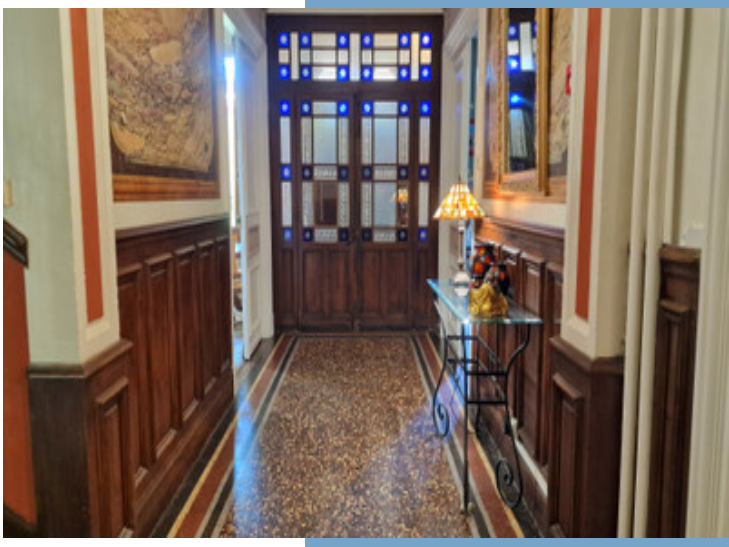
- Élégante demeure aux prestations d'époque
- Quatre chambres avec salles d'eau privatives
- Jardin clos de murs avec piscine
- Excellent classement énergétique B
- Commerces et restaurants à pied

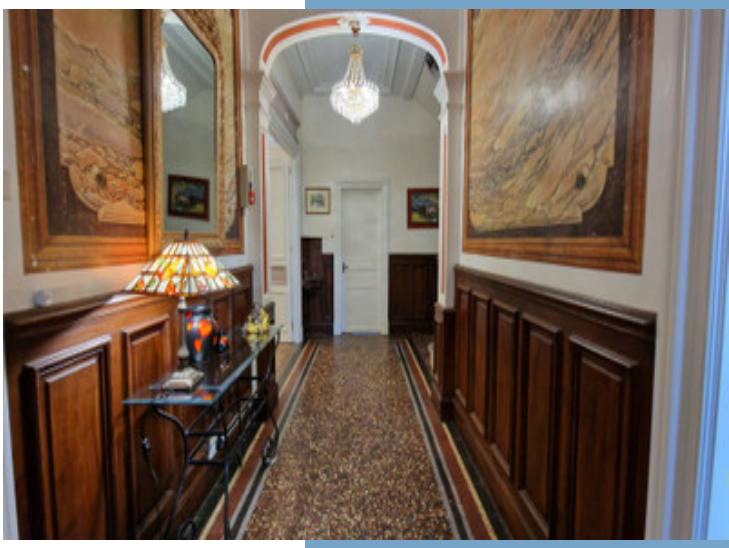
ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE AU CHARME D'ÉPOQUE, AVEC QUATRE CHAMBRES PISCONE ET JARDINS ....

Réf. : A48444CST11

Née du souhait d'une mariée de recréer sa résidence parisienne dans le sud de la France, cette maison de maître du XIXe siècle a retrouvé toute sa splendeur grâce à ses propriétaires actuels.

Vitraux, moulures, parquets anciens, magnifiques carrelages, boiseries







DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée

- Un vaste hall d'entrée révèle les beaux volumes et le charme d'époque de cette demeure.
- Superbe **salon de 29 m²**, agrémenté de boiseries murales, d'une cheminée en marbre et d'un parquet ancien.
- Élégante **salle à manger de 27 m²**, avec cheminée en marbre et doubles portes ornées de vitraux ouvrant sur le jardin.
- **Cuisine de caractère de 16 m²**, agrémentée de détails en marbre de Caunes-Minervois, avec accès direct au jardin.
- Spacieuse chambre avec salle d'eau privative.
- Grande buanderie et cellier séparé.

Premier étage

- Un élégant escalier en pierre mène à trois chambres aux volumes généreux, chacune disposant de sa propre salle d'eau.

Espaces supplémentaires

- Un escalier en pierre dessert le dernier étage, où environ **120 m² à rénover** offrent un beau potentiel pour créer des espaces habitables supplémentaires.
- Une vaste **cave de 110 m²** offre de nombreuses possibilités de rangement et d'utilisation.

Jardin et extérieurs

- Charmant jardin clos de murs, planté d'arbres et d'arbustes méditerranéens, avec des espaces accueillants pour les repas en plein air et la détente.
- **Piscine de 8 × 4 m**.
- Grand portail ouvrant sur un espace de stationnement sécurisé pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.
- Garage et espace de rangement.
- Pigeonnier de caractère abritant le local technique de la piscine.

Confort et améliorations récentes

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48444CST1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

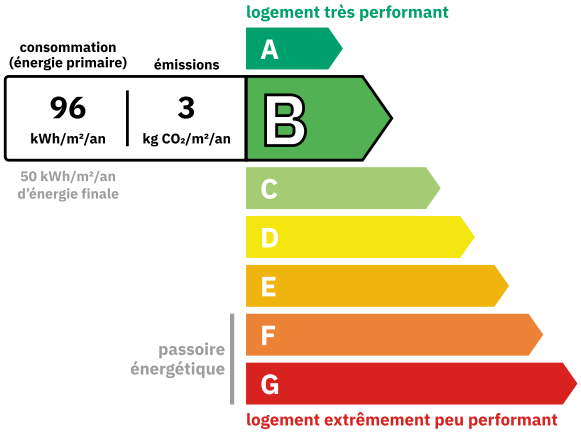
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

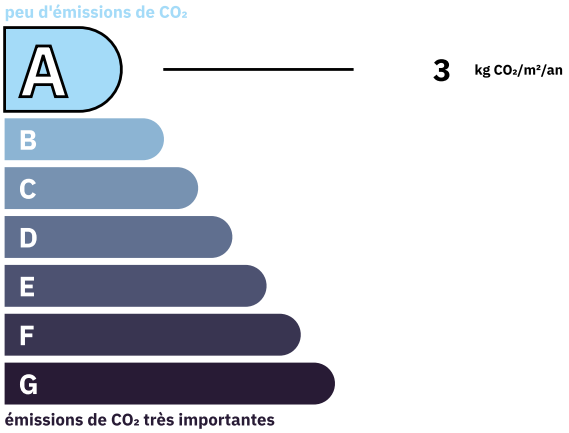
ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE AU CHARME D'ÉPOQUE, AVEC QUATRE CHAMBRES PISCONE ET JARDINS ....

Réf. : A48444CST11

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48444CST11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr