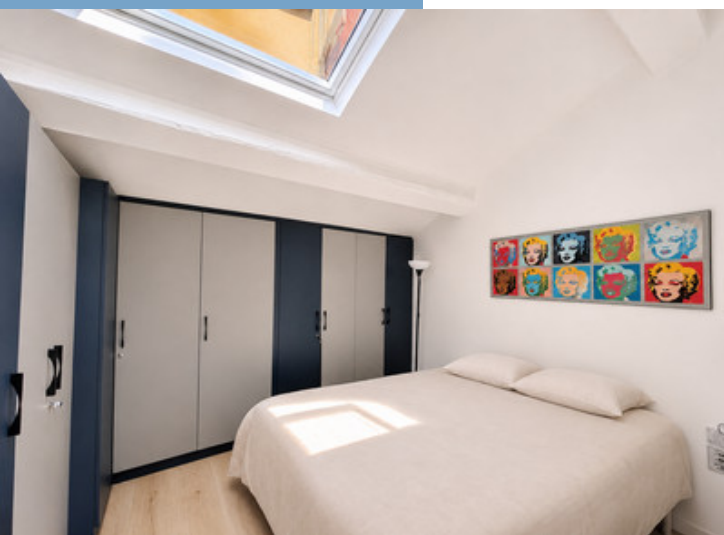
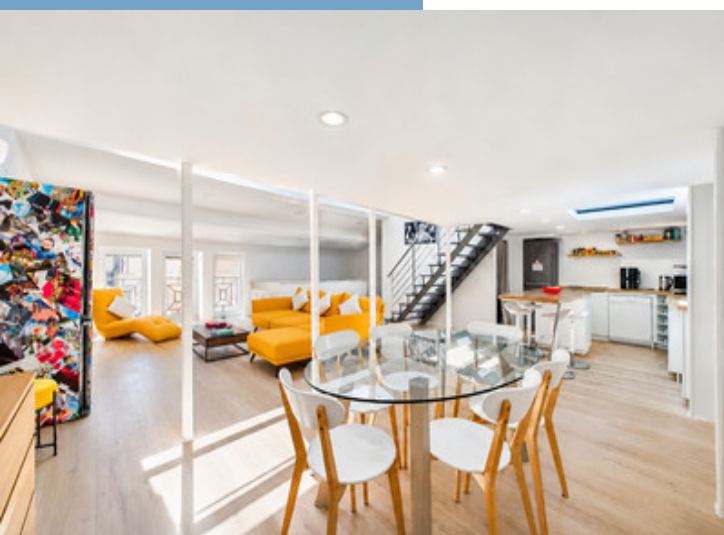




CANNES BANANE RARE DUPLEX LOFT SOUS LES
TOITS, CALME ABSOLU À 2 MIN DE LA
CROISSETTE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

CANNES BANANE RARE
DUPLEX LOFT SOUS LES
TOITS, CALME ABSOLU À 2
MIN DE LA CROISSETTE....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A48431SST06
PRIX	1 150 000 € £ 952,545* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	114 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Cannes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côrtier
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	ADSL, Près d'un golf, Environ 15km de la côte
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- À 2 min à pied de la Croisette et des plages
- Calme absolu au cœur de Cannes Banane
- Duplex atypique sous les toits, dernier étage
- Séjour lumineux de plus de 60 m²
- Rénové, meublé, idéal pied-à-terre

CANNES BANANE RARE
DUPLEX LOFT SOUS LES
TOITS, CALME ABSOLU À
2 MIN DE LA CROISSETTE....

Réf. : A48431SST06

Cannes Banane, un loft d'exception sous les toits, à deux pas de la Croisette.

Au cœur de Cannes, à seulement 2 minutes à pied des plages, de la Croisette et du Palais des Festivals, tout en profitant d'un calme

DESRIPTIF

Cannes Banane, une adresse exceptionnelle d'un loft sous les toits, à deux pas de la Croisette

Une adresse prestigieuse. Une architecture singulière. Un calme que l'on n' imagine pas en plein cœur de Cannes.

À seulement quelques pas de la célèbre Croisette, des plages de sable fin, du Palais des Festivals et des boutiques de la rue d'Antibes, découvrez une propriété aussi rare qu'inattendue.

Nichée au fond d'une impasse privée et sécurisée, à l'abri de l'animation cannoise, cette propriété offre un privilège particulièrement recherché : profiter pleinement de la vie au centre de Cannes tout en préservant calme, intimité et tranquillité.

Un appartement à l'esprit loft, sous les toits d'une demeure de caractère

Occupant le premier et dernier étage d'une élégante maison de caractère, ce magnifique appartement duplex, entièrement rénové, développe une surface de 115 m² Carrez et environ 130 m² au sol.

Dès l'entrée, le charme opère. La pièce de vie de plus de 60 m² impressionne par ses volumes, sa belle hauteur sous plafond et sa superbe charpente apparente, qui confère aux lieux une véritable personnalité architecturale.

La lumière naturelle pénètre généreusement par les fenêtres de toit électriques, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse tout au long de la journée.

Le vaste salon et la salle à manger s'articulent autour d'une cuisine contemporaine ouverte, entièrement équipée. Un ensemble convivial et élégant,

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A48431SST06>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

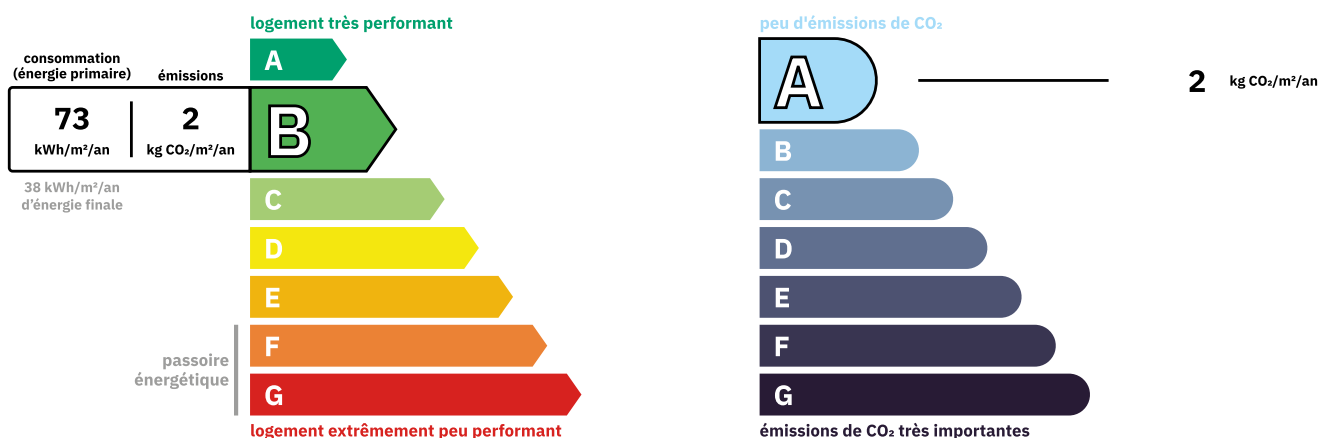
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CANNES BANANE RARE
DUPLEX LOFT SOUS LES
TOITS, CALME ABSOLU À 2
MIN DE LA CROISSETTE....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4843 ISST06

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4843 ISST06
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr