



EXCEPTIONNELLE MAISON DE VILLE DE
PRESTIGE, 5 CHAMBRES, JARDIN PRIVÉ, GARAGE
ET ASCENSEUR AU Cœur DE SARLAT

EXCEPTIONNELLE MAISON
DE VILLE DE PRESTIGE, 5
CHAMBRES, JARDIN PRIVÉ,
GARAGE ET ASCENSEUR
AU Cœur ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A48401KEF24
PRIX	976 500 € £ 808,835* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (930 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	323 m ²
SURFACE EXT.	407 m ²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- À 5 min à pied du centre historique de Sarlat
- Maison de prestige de 1880, rénovée avec soin
- 323 m², 5 chambres, ascenseur sur 3 niveaux
- Jardin privé, terrasses ensoleillées et garage
- Maison familiale ou 3 appartements à louer

EXCEPTIONNELLE
MAISON DE VILLE DE
PRESTIGE, 5 CHAMBRES,
JARDIN PRIVÉ, GARAGE ET
ASCENSEUR AU Cœur ...

Réf. : A48401KEF24

Exceptionnelle maison de ville de prestige au cœur du centre historique de Sarlat-la-Canéda, en Dordogne, offrant 323 m² habitables, 5 chambres, 4 salles de bains et un jardin intimiste.

Datant de 1920, cette rare demeure de caractère séduit par sa façade

DESRIPTIF

Maison de ville de luxe exceptionnelle dans le quartier historique de Sarlat-la-Canéda, avec jardin privé, garage et ascenseur

Cette maison de ville de luxe exceptionnelle offre 323 m² d'espace de vie raffiné, avec des pièces aux proportions harmonieuses, de superbes hauteurs sous plafond et une lumière naturelle abondante dans toutes les pièces.

Datant de 1880, cette magnifique demeure d'époque s'étend sur trois étages, tous desservis par un ascenseur privé. Meticuleusement rénovée selon les normes les plus élevées, avec des matériaux haut de gamme et des finitions raffinées, elle allie à la perfection le charme historique au luxe contemporain.

Idéalement située à seulement cinq minutes à pied du centre médiéval animé de Sarlat-la-Canéda, avec ses restaurants réputés, ses boutiques, ses cafés, ses écoles et ses marchés hebdomadaires. Malgré son emplacement central privilégié, la propriété bénéficie d'une tranquillité et d'une intimité remarquables, avec un charmant jardin clos, un garage privé, des terrasses et des balcons offrant de magnifiques espaces pour les repas en plein air et les réceptions en extérieur.

Offrant une polyvalence exceptionnelle, la propriété peut être appréciée comme une magnifique résidence familiale ou, potentiellement, comme trois appartements indépendants, idéaux pour une vie multigénérationnelle, l'hébergement d'invités ou un investissement locatif de luxe.

La résidence com

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A48401KEF24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

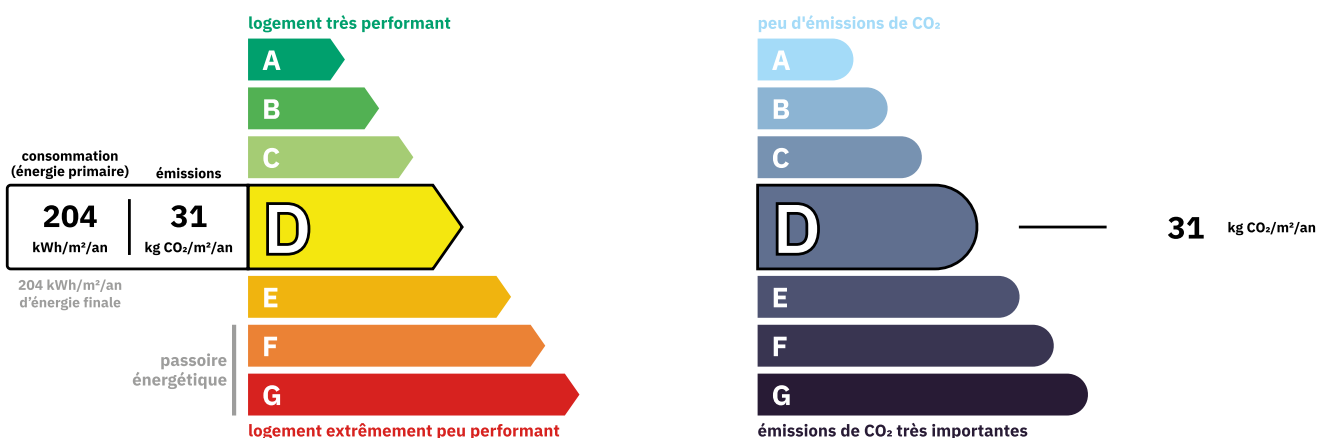
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNELLE MAISON D
VILLE DE PRESTIGE, 5
CHAMBRES, JARDIN PRIVÉ,
GARAGE ET ASCENSEUR AU
CœUR ...

Réf. : A4840 I KEF24

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4840 I KEF24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr