

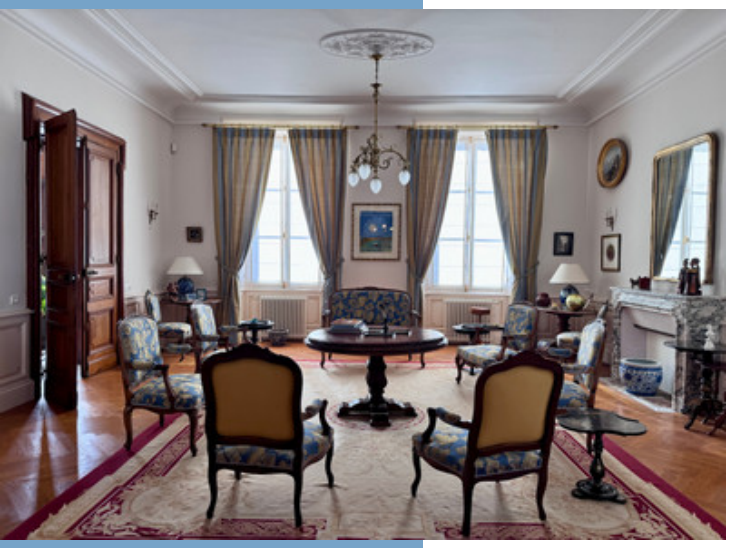
EXCEPTIONNEL CHÂTEAU DU XIXE DOMINANT LA LOIRE – 7 HA, ÉTANG ET VASTES ESPACES PROFESSIONNELS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

EXCEPTIONNEL CHÂTEAU DU XIXE DOMINANT LA LOIRE – 7 HA, ÉTANG ET VASTES ESPACES PROFESSIONNELS....





INFORMATIONS

REFERENCE	A48350MNL49
PRIX	2 650 000 € £ 2,194,995* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (2 500 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	17
SALLES DE BAIN	11
SURFACE INT.	1092 m²
SURFACE EXT.	70000 m²
VILLE	Ingrandes-Le Fresne sur Loire
DEPARTEMENT	Maine_et_Loire
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison familiale, Maison de Maître
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Lac, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Château de caractère, soigneusement entretenu.
- Élégant parc clos de 7 hectares avec étang.
- 15 chambres et vastes pièces de réception.
- Espaces professionnels de grande qualité.
- Vaste potentiel pour projet sur mesure

EXCEPTIONNEL CHÂTEAU DU XIXE DOMINANT LA LOIRE – 7 HA, ÉTANG ET VASTES ESPACES PROFESSIONNELS....

Réf. : A48350MNL49

Situé au cœur d'un parc clos de 7 hectares dominant la Loire, ce remarquable château de 1878 offre une rare combinaison de résidence privée, d'espaces professionnels et de potentiel de développement. Le château comprend 21 pièces, dont 15 chambres, réparties sur trois niveaux desservis par ascenseur, ainsi qu'environ



DESCRIPTIF

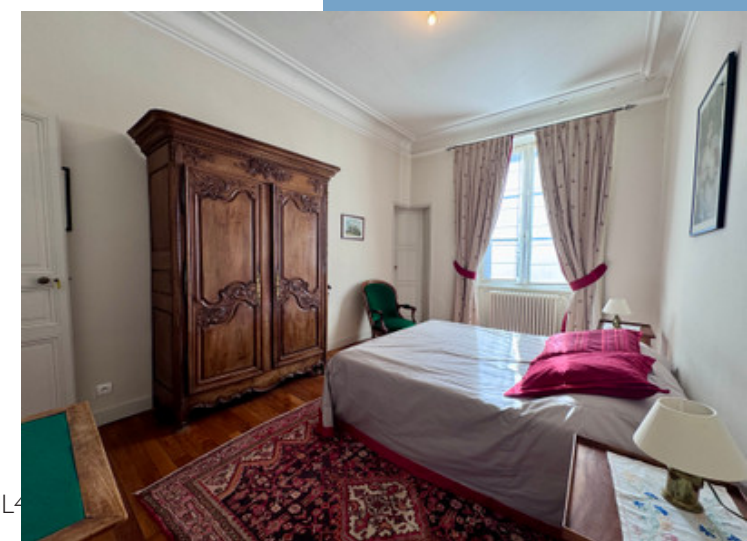
Ce remarquable château du XIXe siècle bénéficie d'une situation dominante au-dessus de la Loire, offrant de belles vues sur le fleuve. Édifié en 1878 en pierre de tuffeau taillée sur soubassement en granit, il associe le caractère et les proportions d'un château traditionnel de la Loire à une superficie bâtie complémentaire exceptionnellement importante. Restaurée par les propriétaires actuels, la propriété offre la possibilité rare de créer une véritable demeure de campagne entièrement personnalisée, tout en disposant de vastes espaces adaptés à une activité professionnelle, créative ou commerciale.



Le château développe environ 1 000 m² habitables sur trois niveaux principaux, desservis par un ascenseur, ainsi qu'environ 120 m² de caves.

Le remarquable rez-de-chaussée, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 4,30 m, comprend un vaste hall d'entrée [20 m²], un salon de réception, une bibliothèque/salle de musique [71 m²], une salle à manger [33 m²], une salle d'eau et des WC, ainsi qu'une spacieuse cuisine aménagée [20,5 m²] donnant sur le parc et une arrière-cuisine. Les pièces de réception ont conservé leurs parquets et cheminées en marbre, offrant des espaces élégants pour recevoir ou simplement profiter de la vie familiale.

Le premier étage comprend neuf chambres [de 10,34 à 21,5 m²], dont six disposent de leur propre salle d'eau, deux WC supplémentaires ainsi qu'un appartement indépendant compre



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48350MNL4

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNEL CHÂTEAU DU XIXE DOMINANT LA LOIRE – HA, ÉTANG ET VASTES ESPACES PROFESSIONNELS....

Réf. : A48350MNL49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE blank.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48350MNL49
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr