

DE LUXE CHALET AMÉRICAIN À VENDRE AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT, SUPERBE POOL HOUSE ET VUE SUR LE LAC DU BOURGET

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DE LUXE CHALET AMÉRICAIN À VENDRE AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT, SUPERBE POOL HOUSE ET VUE SUR LE L...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48297MAS73
PRIX	1 570 000 € £ 1,300,431* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	290 m²
SURFACE EXT.	3500 m²
VILLE	Aix-les-Bains
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- vue sur le lac du Bourget
- Une propriété d'exception au calme
- piscine à débordement
- Pool House T2
- borne de recharge pour véhicule électrique

DE LUXE CHALET AMÉRICAIN À VENDRE AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT, SUPERBE POOL HOUSE ET VUE SUR LE L...

Réf. : A48297MAS73

Une propriété d'exception, offrant un équilibre parfait entre l'art de vivre d'un lodge d'inspiration américaine, le raffinement contemporain et le charme authentique de la France. Avec ses vues sur le lac, ses remarquables équipements de loisirs, ses généreux espaces d'hébergement et ses magnifiques lieux de réception, cette propriété



DESCRIPTIF

La maison principale vous accueille avec un espace vestiaire particulièrement fonctionnel, idéal pour déposer vêtements et équipements après vos activités en plein air, avant de rejoindre la lumineuse cuisine / salle à manger contemporaine ouverte, véritable lieu de convivialité. Vous pourrez ensuite vous détendre dans un salon plein de caractère, avec pierre apparente, plafond avec des vieux poutres et une superbe cheminée créent une atmosphère chaleureuse, idéale pour les soirées d'hiver.



La partie nuit comprend quatre chambres doubles, dont deux disposent de leur propre salle d'eau avec douche, ainsi qu'une magnifique salle de bains et deux superbes dressings. Une propriété de cette envergure ne saurait être complète sans une vaste cave à vin voûtée, à la hauteur de son caractère exceptionnel.

Une spectaculaire pool-house, résolument contemporaine, propose une cuisine entièrement équipée et un espace salle à manger. Ses grandes baies vitrées escamotables s'ouvrant depuis les angles permettent de prolonger entièrement l'espace de vie sur la terrasse qui borde la piscine. Avec sa chambre double et sa salle d'eau privative, cet espace indépendant pourrait bien devenir votre lieu de vie préféré.

À l'extérieur, une somptueuse piscine à débordement offre un spectacle saisissant, avec son eau s'écoulant silencieusement sur deux côtés. Un jacuzzi constitue l'endroit idéal pour se détendre, tandis qu'une salle d



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48297MAS7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

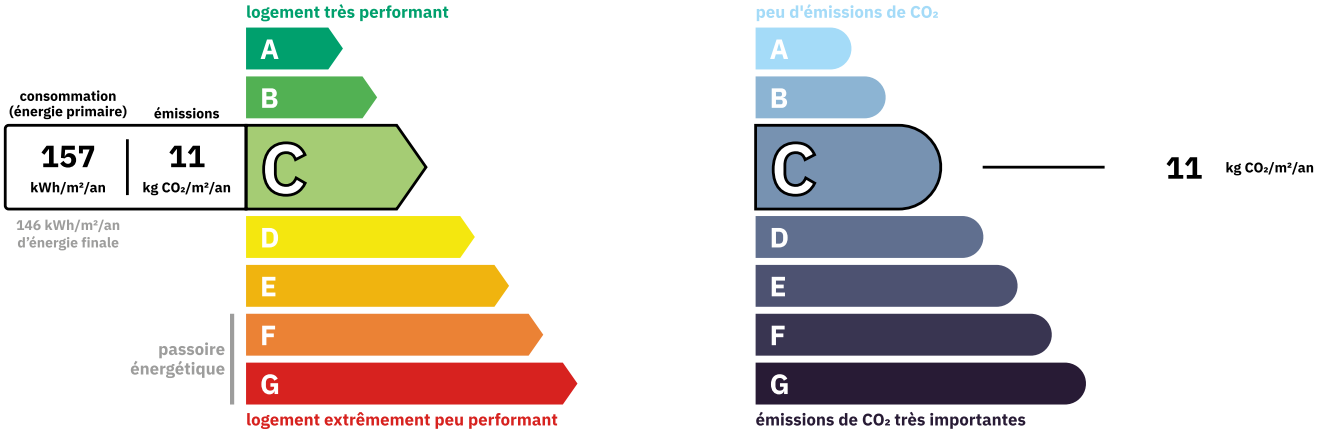
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DE LUXE CHALET AMÉRICAIN À VENDRE AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT, SUPERBE POOL HOUSE ET VUE SUR LE L...

Réf. : A48297MAS73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48297MAS73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr