

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE SUR 1,1 HECTARE. PROCHE DU THOLONET- AIX EN PROVENCE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE SUR 1,1 HECTARE. PROCHE DU THOLONET- ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48286GLG13
PRIX	1 290 000 € £ 1,068,507* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	250 m²
SURFACE EXT.	11000 m²
VILLE	Châteauneuf-le-Rouge
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	A proximité d'un golf
TYPE	Villa, Maison de Maître
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Terrain clos de 1,1 ha en cadre provençal préservé
- Villa de 253 m² aux prestations de qualité.
- Salon-séjour de 80 m² avec cheminée monumentale.
- Piscine, cuisine d'été et pergola.
- Dépendance rénovée de 60 m², 15 000 €/an de revenu

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE SUR 1,1 HECTARE. PROCHE DU THOLONET-
...
Réf. : A48286GLG13

À proximité du Tholonet, cette élégante propriété provençale de 253 m² s'étend sur 1,1 hectare de terrain clos et paysagé, dans un environnement verdoyant et préservé. Au rez-de-chaussée, elle propose un vaste salon-salle à manger de 80 m² avec cheminée monumentale, une cuisine équipée, une suite parentale et une



DESCRIPTIF

Dans un cadre verdoyant et préservé, cette propriété provençale offre 253 m² habitables, de beaux volumes et des matériaux de qualité, au cœur d'un terrain clos et paysager de 1,1 hectare. Une piscine, des espaces de réception tournés vers l'extérieur et une dépendance indépendante de 60 m², actuellement exploitée en location saisonnière, complètent cet ensemble.

La villa séduit par l'équilibre entre le charme des matériaux, la qualité des prestations et l'élégance de ses espaces. Les volumes généreux et l'atmosphère chaleureuse donnent à la maison un caractère à la fois raffiné et authentiquement provençal.



Au rez-de-chaussée, une entrée mène à un vaste salon-salle à manger de 80 m², agrémenté d'une cheminée monumentale. La cuisine équipée, conçue pour les repas, prolonge les espaces de vie. Ce niveau comprend également une grande suite parentale ainsi qu'une seconde chambre avec salle de douche.

À l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle de douche complètent l'espace nuit.

À l'extérieur, le jardin paysager invite à profiter pleinement du cadre provençal. La piscine s'accompagne d'une cuisine d'été, tandis qu'une ravissante pergola offre un espace ombragé pour les repas et les moments de convivialité.

La propriété dispose également d'une tour indépendante de 60 m², entièrement rénovée, idéale pour accueillir famille et amis en toute indépendance. Actuellement pro



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48286GLG1
3
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

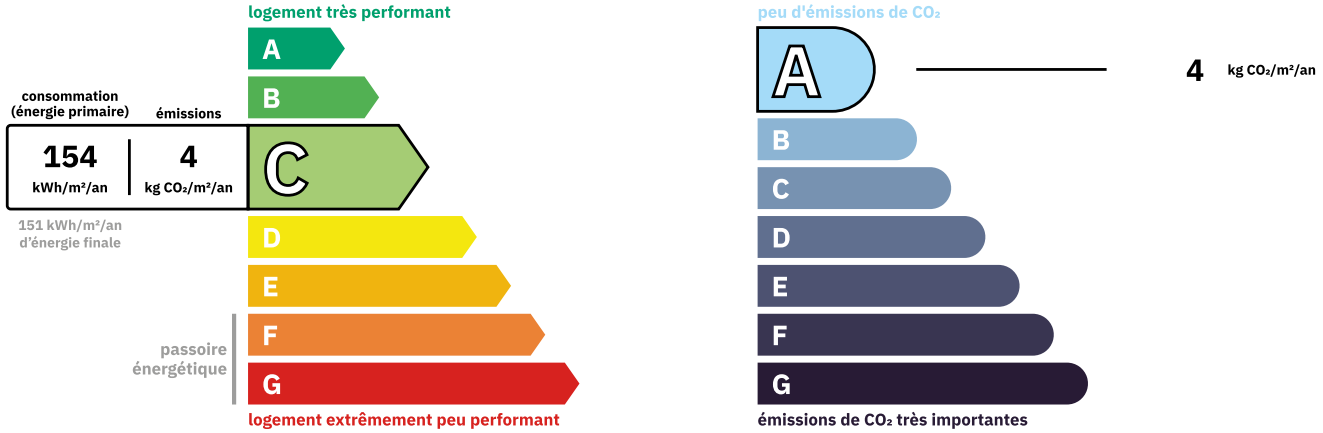
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ PROVENÇALE AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE SUR 1,1 HECTARE. PROCHE DU THOLONET- ...

Réf. : A48286GLG13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48286GLG13
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr