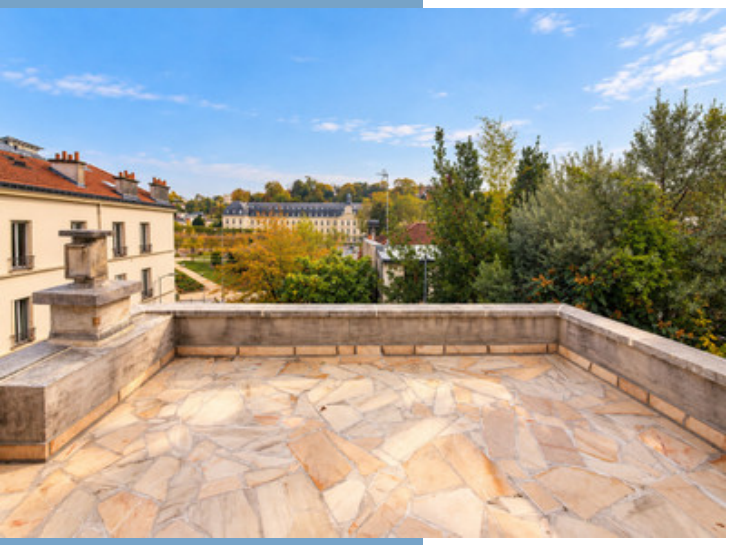


MAISON AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT, JARDIN ET TERRASSES, PROCHE DES COMMERCES, ÉCOLES ET ESPACES VERTS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT, JARDIN ET TERRASSES, PROCHE DES COMMERCES, ÉCOLES ET ESPACES ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48271DAB92
PRIX	1 350 000 € £ 1,118,205* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	169 m²
SURFACE EXT.	100 m²
VILLE	Sèvres
DEPARTEMENT	Hauts_de_Seine
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Jardin, Terrasse

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison avec appartement indépendant
- Jardin avec terrasse pour les repas
- Terrasse à l'étage orientée au sud
- Rénovation complète en 2007–2008, toiture comprise
- Sous-pentes aménagées avec rangements sur mesure

MAISON AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT, JARDIN ET TERRASSES, PROCHE DES COMMERCES, ÉCOLES ET ESPACES ...

Réf. : A48271DAB92

Recevoir autour d'un repas dans le jardin, installer son bureau à la maison ou accueillir des proches dans leur propre logement : cette propriété offre plusieurs façons d'organiser son quotidien, dans le quartier Brancas à Sèvres.







DESCRIPTIF

Pour découvrir la distribution des pièces et les différents niveaux, consultez les plans, la visite virtuelle et la vidéo de présentation.

LES ATOUTS DU QUARTIER

Aux portes de Paris, le quartier Brancas à Sèvres offre un cadre de vie calme et résidentiel, entre maisons, rues paisibles et espaces verts. Sa situation dans l'ouest parisien, à proximité de pôles économiques internationaux comme La Défense, ainsi que des établissements scolaires bilingues et internationaux de Sèvres et des communes voisines, en fait un environnement particulièrement intéressant pour les familles françaises et expatriées. Le domaine national de Saint-Cloud, la forêt de Meudon et les berges de Seine complètent ce cadre de vie, alliant tranquillité, ouverture internationale et proximité des services du quotidien.

SURFACES ET DISTRIBUTION

Les deux logements représentent une surface totale d'environ 169 m², dont 19,84 m² d'espaces aménagés sous pente. Les fenêtres de toit apportent de la lumière naturelle et une hauteur supplémentaire.

MAISON PRINCIPALE — ENVIRON 112 m²

Au rez-de-jardin :

- Salon et salle à manger ouverts de 29,15 m²
- Cuisine dinatoire équipée de 11,40 m², avec une large fenêtre donnant sur la terrasse du jardin
- Chambre ou bureau de 11,56 m²
- Entrée de 4,80 m²
- WC invité de 1,57 m²
- Buanderie de 3,62 m²

À l'étage :

- Deux chambres de 15,85 m² et 14,67 m²
- Dressing de 4,85 m²

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48271DAB9
2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

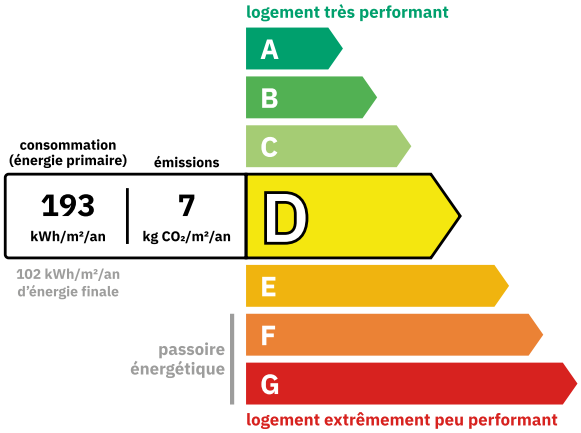
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

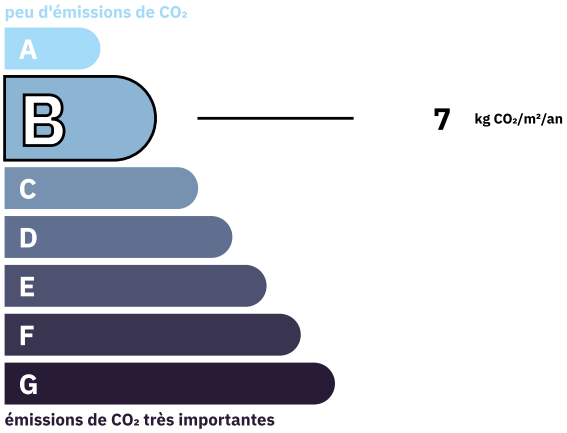
MAISON AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT, JARDIN ET TERRASSES, PROCHE DES COMMERCES, ÉCOLES ET ESPACES ...

Réf. : A48271DAB92

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48271DAB92
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr