

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED 160 M² – 4 CHAMBRES, PISCINE, GARAGE ET TERRAIN DE 812 M² – CUBZAC-LES-PONT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED 160 M² – 4 CHAMBRES, PISCINE, GARAGE ET TERRAIN DE 812 M² –...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48252GUH33
PRIX	520 000 € £ 430,716* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'aquéreur (500 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	160 m²
SURFACE EXT.	812 m²
VILLE	Cubzac-les-Ponts
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED 160 M² – 4 CHAMBRES, PISCINE, GARAGE ET TERRAIN DE 812 M² –...

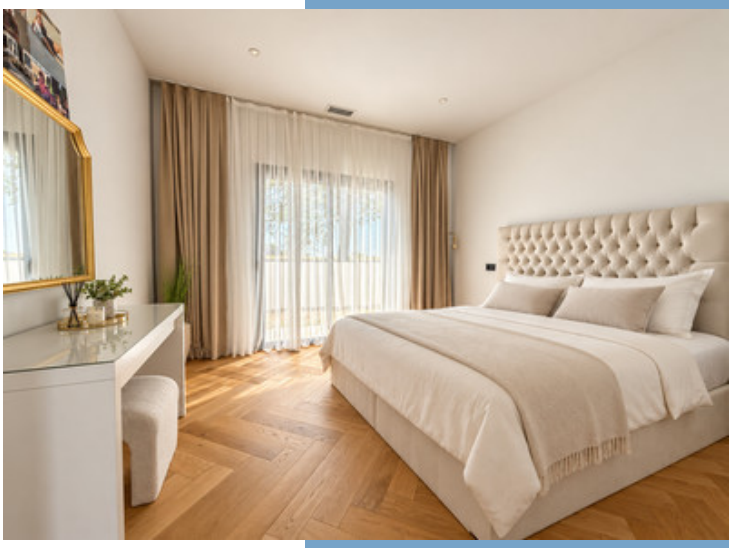
Réf. : A48252GUH33

Cubzac-les-Ponts (33240), Gironde, à environ 20 km de Bordeaux, en lisière de vignes et en bordure d'un quartier résidentiel. Maison contemporaine de plain-pied construite en 2023, de 160 m² habitables, sur un terrain de 812 m² avec piscine au sel et terrasse couverte. Une vaste pièce de vie lumineuse réunit salon, salle à



DESCRIPTIF

À Cubzac-les-Ponts, en bordure de quartier résidentiel et en lisière de vignes, cette maison contemporaine de plain-pied, construite en 2023, séduit par la simplicité de son plan et le soin apporté à ses finitions. Une grande pièce de vie ouverte sur la terrasse, une aile nuit de quatre chambres dont deux suites, une piscine au sel et un jardin préservé : tout est réuni pour vivre confortablement, dedans comme dehors, sans aucun travaux à prévoir.



SURFACES HABITABLES

Salle à manger 24,39 m²
Salon 21,56 m²
Cuisine 15,75 m²
Cellier-buanderie 7,25 m²
Entrée 9,32 m²
WC 1,93 m²
Suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau privative) 27,72 m²
Suite enfant (chambre et salle d'eau privative) 20,11 m²
Chambre 1 11,82 m²
Chambre 2 11,81 m²
Salle de bains 3,32 m²
Dégagements 5,42 m²
Total habitable 160,40 m²

Dont pièce de vie ouverte (salon, salle à manger, cuisine) : 61,70 m²

AUTRES SURFACES (HORS HABITABLE)

Garage 15,67 m²
Piscine au sel (liner, 1,40 m de profondeur) 4,00 × 2,70 m
Terrain 812 m²



PIÈCES DE VIE
L'entrée, généreuse, dotée de rangements et d'un WC indépendant, distribue la pièce de vie d'un côté et l'aile des chambres de l'autre. Salon, salle à manger et cuisine partagent un même volume lumineux. Deux grandes baies coulissantes ouvrent sur la terrasse couverte, et une fenêtre toute hauteur donne sur le jardin. Aux beaux jours, les

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48252GUH33

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

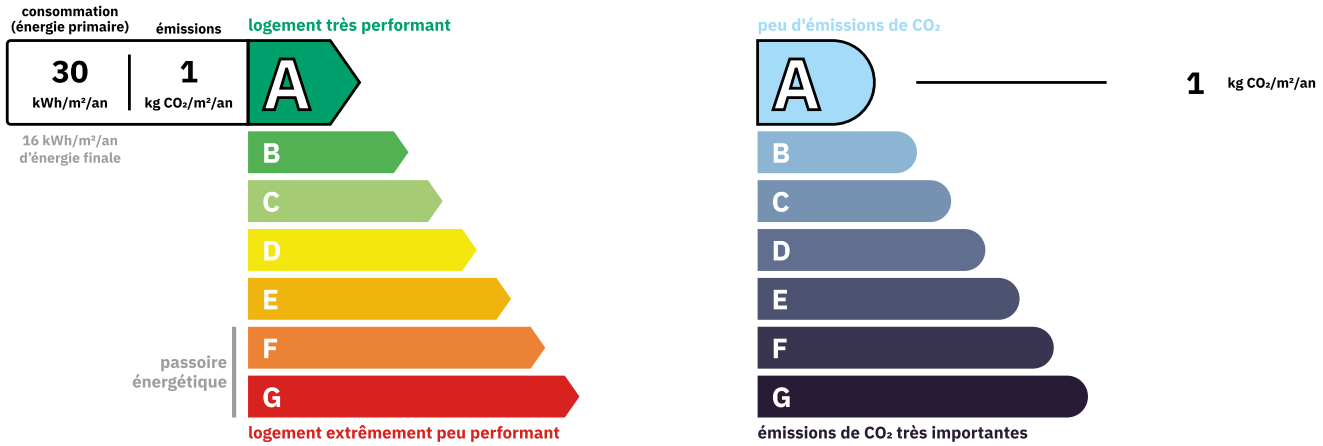
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED 160 M² – 4 CHAMBRES, PISCINE, GARAGE ET TERRAIN DE 812 M² –...

Réf. : A48252GUH33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48252GUH33
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr