

AU CENTRE DU VILLAGE DE LA CHAPELLE-D'ABONDANCE , AUTHENTIQUE FERME SAVOYARDE DE 430 M² AVEC 16 COUCHAGES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

AU CENTRE DU VILLAGE DE LA CHAPELLE-D'ABONDANCE , AUTHENTIQUE FERME SAVOYARDE DE 430 M² AVEC 16 COU...







INFORMATIONS

REFERENCE	A48234JEH74
PRIX	1 590 000 € £ 1,316,997* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	430 m²
SURFACE EXT.	1117 m²
VILLE	La Chapelle-d'Abondance
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- exposition plein sud
-
-
-
-

AU CENTRE DU VILLAGE DE LA CHAPELLE-D'ABONDANCE , AUTHENTIQUE FERME SAVOYARDE DE 430 M² AVEC 16 COU...

Réf. : A48234JEH74

Au cœur de La Chapelle-d'Abondance, cette ancienne ferme de 1680 développe environ 430 m² habitables, répartis sur trois niveaux, et a été entièrement rénovée en 2007-2008. Elle offre six chambres avec salles de bains, de beaux espaces de vie avec cheminée et plafond cathédrale, ainsi qu'un appartement indépendant d'une chambre.



DESCRIPTIF

Une propriété alpine authentique et pleine de caractère

Découvrez une propriété véritablement singulière au cœur de La Chapelle-d'Abondance, l'un des villages les plus authentiques des Portes du Soleil.
Datant de 1680, cette ancienne ferme développe environ 430 m² habitables répartis sur trois niveaux. entièrement rénovée en 2007-2008, elle associe harmonieusement le caractère de l'architecture alpine traditionnelle au confort moderne.
La propriété comprend six chambres avec salles de bains privatives, dont une suite parentale et plusieurs chambres spacieuses. Sa configuration offre une grande flexibilité, adaptée aussi bien à une résidence familiale qu'à un projet d'hébergement touristique.



Des espaces de vie chaleureux

À l'étage supérieur, la pièce de vie principale séduit par son spectaculaire plafond cathédrale, ses poutres apparentes d'origine et sa cheminée centrale, qui lui confèrent tout le charme et l'authenticité d'une propriété alpine. De grandes baies vitrées offrent une vue sur les montagnes. Une mezzanine ouverte sur le séjour et une cuisine entièrement équipée viennent compléter cet ensemble, idéal pour partager des moments en famille ou recevoir des hôtes dans un cadre exceptionnel.
Au niveau du jardin, un appartement indépendant d'une chambre dispose d'un séjour sa cuisine, d'une salle de bains et d'un accès au jardin. Un véritable atout pour organiser les espaces de vie et d'accuei



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48234JEH74

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

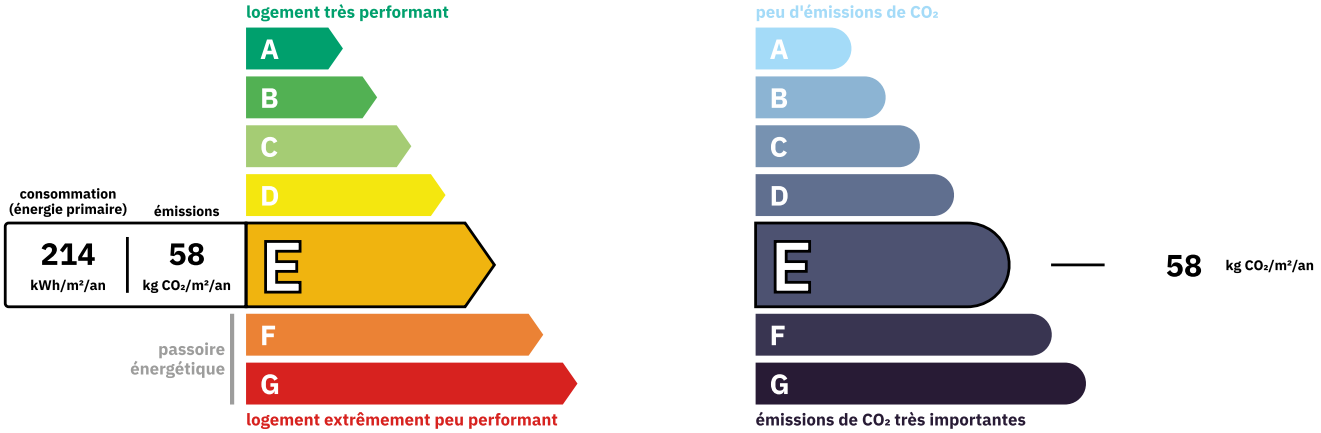
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

AU CENTRE DU VILLAGE DE LA CHAPELLE-D'ABONDANC , AUTHENTIQUE FERME SAVOYARDE DE 430 M² AVEC 16 COU...

Réf. : A48234JEH74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48234JEH74
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr