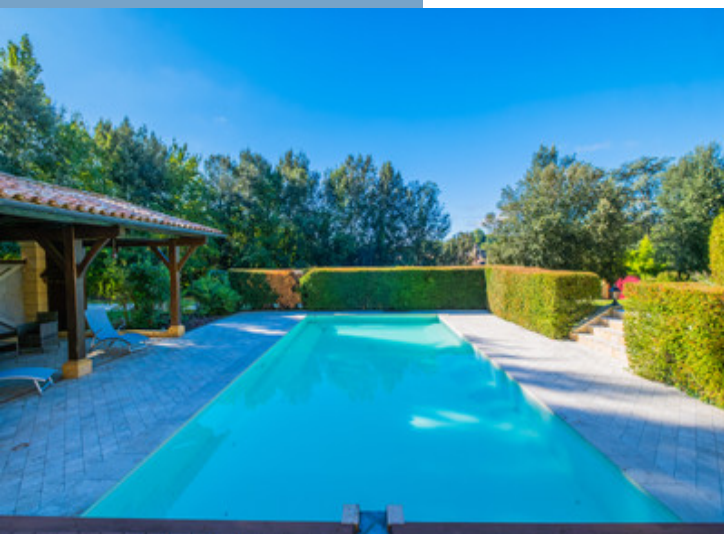




EXCEPTIONNEL MANOIR DE PRESTIGE, 5
CHAMBRES, SUPERBE PISCINE 10 X 5 M, À 5 MIN À
PIED DU CENTRE DE SARLAT

<https://fr.leggettprestige.com/>

EXCEPTIONNEL MANOIR
DE PRESTIGE, 5 CHAMBRES,
SUPERBE PISCINE 10 X 5 M,
À 5 MIN À PIED DU
CENTRE DE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A48210KEF24
PRIX	1 837 000 € £ 1,521,587* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (1 750 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	442 m²
SURFACE EXT.	5161 m²
VILLE	Sarlat-la-Canéda
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Magnifique Maison de Maître en pierre, XIXe siècle
- À 5 minutes à pied du centre historique de Sarlat
- Superbe séjour de 110 m² avec plafond cathédrale
- Piscine chauffée 10x5 m et magnifiques jardins
- Demeure de prestige entièrement rénovée, DPE C

EXCEPTIONNEL MANOIR
DE PRESTIGE, 5
CHAMBRES, SUPERBE
PISCINE 10 X 5 M, À 5 MIN
À PIED DU CENTRE DE...

Réf. : A48210KEF24

Une occasion rare d'acquérir une élégante maison de maître en pierre, entièrement rénovée, à seulement 5 minutes à pied du centre médiéval de Sarlat-la-Canéda, au cœur du prestigieux Périgord Noir en Dordogne

DESRIPTIF

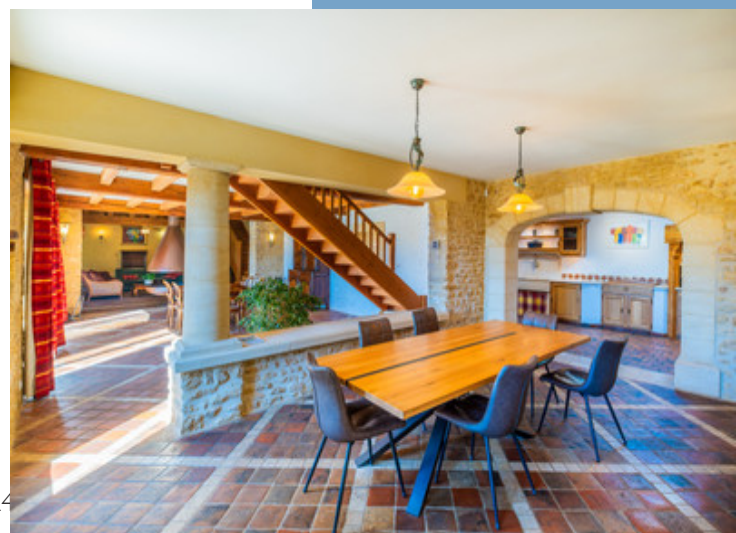
Exceptionnelle maison de maître du XIXe siècle – Propriété de luxe à Sarlat-la-Canéda, en Dordogne

Cette magnifique maison de maître en pierre du XIXe siècle bénéficie d'un emplacement prestigieux, exposé sud-ouest, à seulement cinq minutes à pied du centre historique de Sarlat-la-Canéda. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la ville médiévale et la campagne environnante, cette résidence d'exception allie élégance architecturale, intimité totale et luxe contemporain au cœur du très prisé Périgord Noir.

Construite à l'origine en 1870 en calcaire local, la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète achevée en 2005, réalisée avec les meilleurs matériaux et un savoir-faire artisanal de premier ordre. Une extension de grande envergure, conçue par l'architecte local de renom Bernard Cariteau, s'intègre harmonieusement au bâtiment d'origine, préservant son caractère historique tout en offrant des espaces de vie généreux et baignés de lumière, ainsi que tout le confort moderne.

Offrant 442 m² de surface habitable, la propriété comprend cinq chambres spacieuses, trois salles de bains et sept pièces de réception, dont un home cinéma ou une salle de sport, un bureau privé, une magnifique cuisine entièrement équipée, une impressionnante cave à vin et un pigeonnier magnifiquement aménagé.

Le cœur de cette demeure exceptionnelle est son magnifique salon-salle à manger de 110 m², doté de hauts plafo



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48210KEF24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

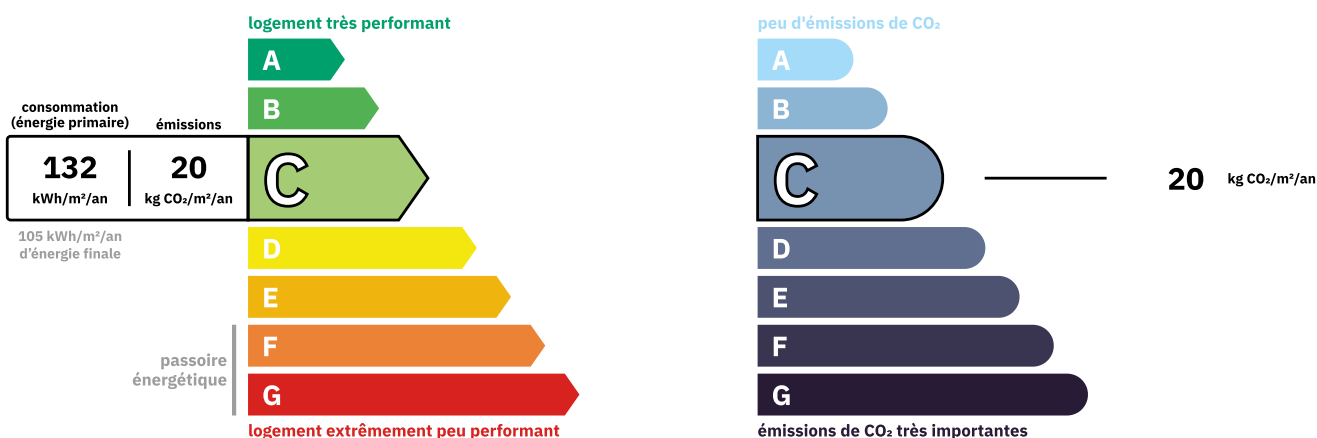
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

EXCEPTIONNEL MANOIR DE
PRESTIGE, 5 CHAMBRES,
SUPERBE PISCINE 10 X 5 M, À
MIN À PIED DU CENTRE DE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A48210KEF24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48210KEF24

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr