

SAINT-CAST-LE-GUILDO : MAISON ATYPIQUE DE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE CHAUFFÉE, JARDIN ET EXTENSION CONTEMPORAINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SAINT-CAST-LE-GUILDO : MAISON ATYPIQUE DE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE CHAUFFÉE, JARDIN ET EXTENSION CON...

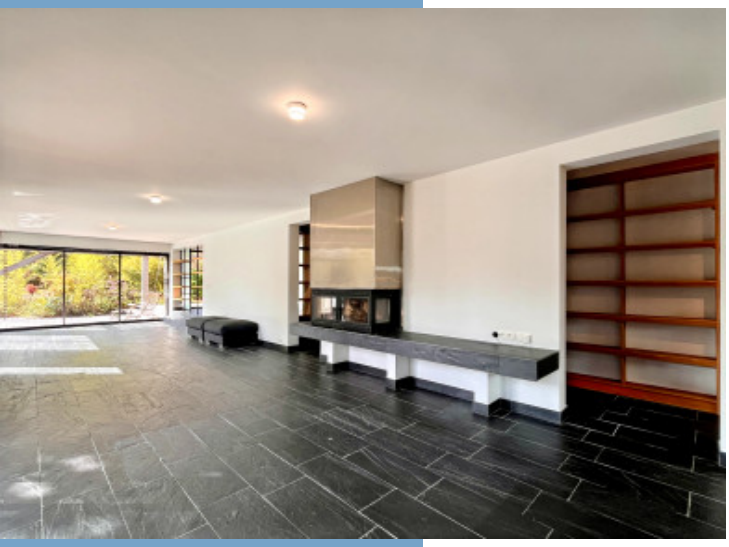




INFORMATIONS

REFERENCE	A48174SIS22
PRIX	1 276 600 € £ 1,057,408* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	338 m²
SURFACE EXT.	2013 m²
VILLE	Saint-Cast-le-Guildo
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Assainissement individuel

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

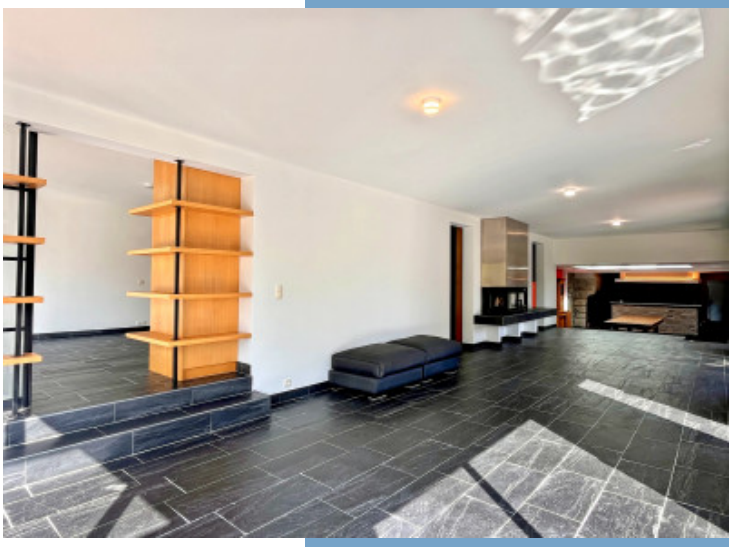
- Maison en pierre du XVIIIe avec extension moderne
- Piscine chauffée et sauna/hammam
- Chambre au RDC avec salle de bains attenante
- Potentiel d'hébergement indépendant
- À 1 km du centre nautique de Saint-Cast-le-Guildo

SAINT-CAST-LE-GUILDO : MAISON ATYPIQUE DE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE CHAUFFÉE, JARDIN ET EXTENSION CON...

Réf. : A48174SIS22

Maison de 6 chambres avec piscine chauffée, jardin et potentiel de gîte, proche des plages de Saint-Cast-le-Guildo

À quelques minutes des plages de Saint-Cast-le-Guildo, cette propriété atypique d'environ 338 m² marie le charme d'une maison en



DESCRIPTIF

Saint-Cast-le-Guildo – Une maison de caractère entre charme de l'ancien et confort contemporain, à proximité des plages

À proximité des plages de Saint-Cast-le-Guildo, cette propriété d'environ 338 m² réunit une maison en pierre du XVIIIe siècle et une extension contemporaine ouverte sur le jardin. Son terrain paysager de 2 000 m², sa piscine chauffée, ses six chambres et ses espaces de vie généreux en font une maison adaptée aussi bien aux séjours en bord de mer qu'à une installation à l'année. La possibilité d'utiliser séparément la partie ancienne offre également une certaine souplesse pour accueillir famille et amis.



Une maison qui associe pierre ancienne et architecture contemporaine

Derrière sa façade traditionnelle agrémentée de plantes grimpantes et de balconnets, la maison dévoile des espaces de vie où les pierres anciennes et les sols en ardoise côtoient une architecture contemporaine largement ouverte sur l'extérieur. Les grandes baies vitrées et les portes-fenêtres apportent une belle luminosité et permettent de profiter pleinement des terrasses et du jardin.

Entièrement rénovée entre 2005 et 2008, puis partiellement réaménagée en 2021, la propriété conjugue authenticité et confort dans un ensemble plein de personnalité.

De généreux espaces de vie pour recevoir famille et amis

Le vaste salon de 58 m² constitue une pièce maîtresse de la maison. Il dispose d'une cheminée à bois avec insert et d



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48174SIS22

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

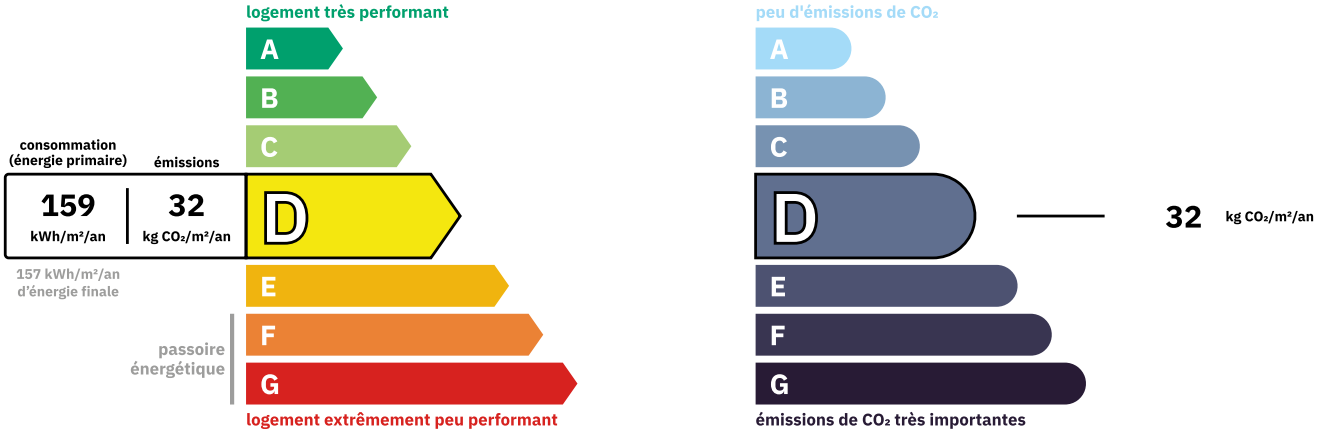
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SAINT-CAST-LE-GUILDO : MAISON ATYPIQUE DE 6 CHAMBRES AVEC PISCINE CHAUFFÉE, JARDIN ET EXTENSION CON...

Réf. : A48174SIS22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48174SIS22

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr