

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC 5 CHAMBRES, GÎTE, PISCINE, 1,8 HA ET VUE PANORAMIQUE PRÈS DE CARCASSONNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC 5 CHAMBRES, GÎTE, PISCINE, 1,8 HA ET VUE PANORAMIQUE PRÈS DE CARCAS...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48142BK11
PRIX	785 000 € £ 650,216* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	265 m²
SURFACE EXT.	18154 m²
VILLE	Carcassonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vue panoramique à 360° sans vis-à-vis
- Maison de 5 chambres et gîte indépendant
- Activité de location saisonnière établie
- Piscine avec grande terrasse ensoleillée
- Plus de 1,8 ha et vestiges d'un moulin

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC 5 CHAMBRES, GÎTE, PISCINE, 1,8 HA ET VUE PANORAMIQUE PRÈS DE CARCAS...

Réf. : A48142BK11

Belle propriété de caractère comprenant une spacieuse maison principale de cinq chambres et un gîte indépendant d'une chambre, située en position dominante avec d'exceptionnelles vues panoramiques à 360°.



DESCRIPTIF

Cette ancienne maison de meunier, restaurée avec beaucoup de goût, occupe une position dominante au-dessus du village de Rouffiac-d'Aude. Implantée sur environ 18 154 m² de terrain, elle profite d'une vue panoramique et dégagée dans toutes les directions.

La propriété est accessible par une allée privée. À proximité du stationnement se trouvent les vestiges d'un ancien moulin, qui rappellent l'histoire du lieu et donnent immédiatement un caractère unique à l'ensemble.



LA MAISON PRINCIPALE

Spacieuse et accueillante, la maison principale est décorée dans un élégant style campagne chic. Sa configuration permet de l'utiliser comme grande résidence familiale ou comme location de vacances, l'annexe indépendante pouvant alors servir de logement privé aux propriétaires.

Rez-de-chaussée :

Le vaste et lumineux séjour d'environ 52 m² dispose d'une cheminée et de portes-fenêtres ouvrant directement sur la terrasse de la piscine. Ses beaux volumes offrent un espace idéal pour recevoir et profiter de moments en famille.

Une salle à manger indépendante d'environ 15 m² bénéficie également d'un accès direct à l'extérieur. La cuisine attenante mesure environ 15 m².



L'entrée d'origine, actuellement utilisée comme arrière-cuisine, développe environ 12 m² et comprend également un WC.

Ce niveau dispose aussi d'une chambre d'environ 14 m² avec accès extérieur, ainsi que d'une grande salle de bains d'environ

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48142BK11

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

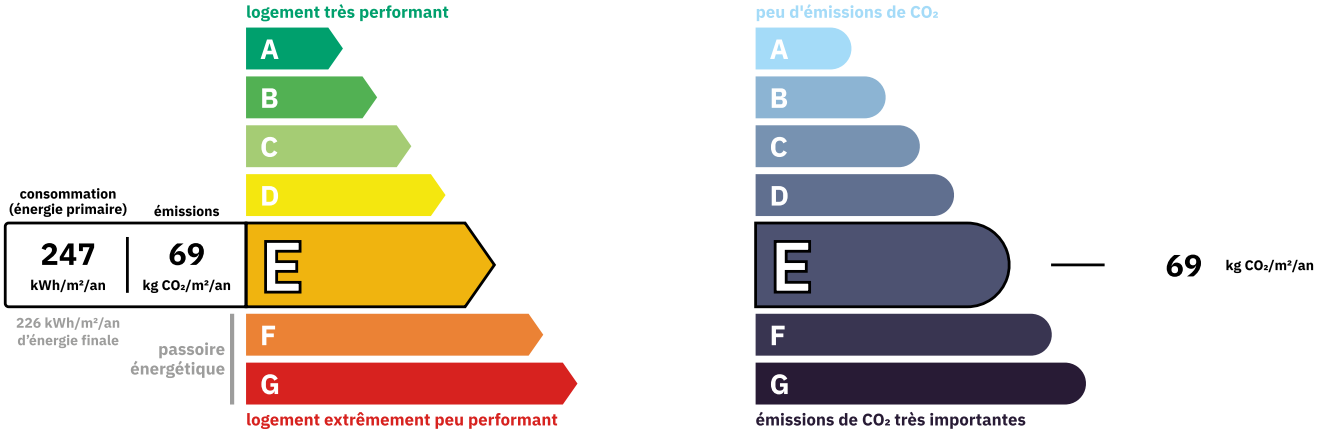
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC 5 CHAMBRES, GÎTE, PISCINE, 1,8 HA ET VUE PANORAMIQUE PRÈS DE CARCAS...

Réf. : A48142BK11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48142BK11
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr