


# SPACIEUX APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES AVEC CACHET AU CœUR DE BÉZIERS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

# SPACIEUX APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES AVEC CACHET AU CœUR DE BÉZIERS...






## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A48140DAL34 |
| PRIX | 695 000 €<br>£ 575,669*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 4 |
| SALLES DE BAIN | 2 |
| SURFACE INT. | 220 m² |
| SURFACE EXT. | 0 m² |
| VILLE | Béziers |
| DEPARTEMENT | Herault |
| EMPLACEMENT | A 50 km ou moins des ferries |
| TYPE | Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Fibre optique, Linky, Maison de caractère |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SPACIEUX APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES AVEC CACHET AU CœUR DE BÉZIERS...

Réf. : A48140DAL34

Découvrez ce spacieux et lumineux appartement de quatre chambres situé au cœur de Béziers. Occupant l'intégralité du premier étage, il offre de belles pièces aux volumes généreux, agrémentées de nombreux éléments d'origine. Un grand salon avec cheminée de caractère mène à une spacieuse salle à manger, tandis que la cuisine



# DESCRIPTIF

Cet appartement récemment rénové, situé dans le quartier Saint-Nazaire à Béziers, offre 220 m² de surface habitable au premier étage d'un immeuble de caractère.
De belles portes sculptées donnent accès aux parties communes de l'immeuble. Des murs en pierre apparente ainsi qu'un large escalier soigneusement entretenu vous conduisent au premier étage.

L'appartement s'ouvre sur un vaste hall d'entrée. Sur la gauche, un espace ouvert peut facilement être aménagé en bureau ou en espace d'accueil. Les fenêtres exposées à l'ouest, à l'arrière de l'appartement, apportent une belle luminosité naturelle.
Par les portes doubles d'origine, vous accédez à l'impressionnant salon. Une cheminée en marbre accompagnée de grands miroirs décoratifs souligne le caractère et la grandeur de cette belle propriété. Le salon communique harmonieusement avec une élégante salle à manger, également agrémentée d'une cheminée en marbre.



La visite se poursuit vers la cuisine neuve, entièrement aménagée et équipée. Elle dispose notamment d'une belle cuisinière type piano, de l'ensemble des appareils électroménagers ainsi que d'un îlot central offrant un espace de préparation supplémentaire et des rangements.

Les quatre chambres bénéficient toutes de belles hauteurs sous plafond, de grandes fenêtres, de rangements intégrés et d'un système de chauffage.

L'appartement dispose de deux salles d'eau. La plus grande off




Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48140DAL3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



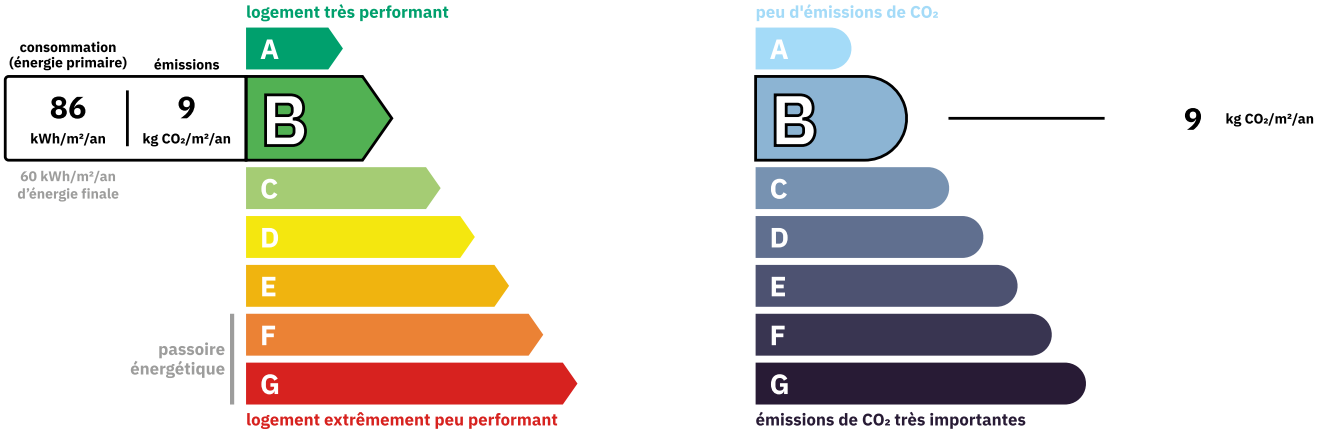
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SPACIEUX APPARTEMENT DE 4 CHAMBRES AVEC CACHET AU CœUR DE BÉZIERS...

Réf. : A48140DAL34

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A48140DAL34
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr