LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE EN MEULIÈRE À VERSAILLES. 7 CH, JARDIN ARBORÉ, CALME, CHARME D'ÉPOQUE, PARIS À 14KM.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE EN MEULIÈRE À VERSAILLES. 7 CH, JARDIN ARBORÉ, CALME, CHARME D'ÉP...





INFORMATIONS

REFERENCE	A48120GBR78
PRIX	2 850 000 € £ 2,360,655* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	280 m²
SURFACE EXT.	625 m²
VILLE	Versailles
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, ADSL

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 14Km des portes de Paris.
- Calme à 700m du forêt domaniale de Fausses-Repose
- Le célèbre marché Notre-Dame de Versailles, 1,8Km
- Bien entretenue
- Spacieuse et lumineuse

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE EN MEULIÈRE À VERSAILLES. 7 CH, JARDIN ARBORÉ, CALME, CHARME D'ÉP...

Réf. : A48120GBR78

Au cœur d'un secteur recherché de Versailles, cette élégante maison de maître en pierre meulière du début du XXe siècle offre environ 280 m² habitables et 413 m² de surface totale au sol, sur un terrain arboré d'environ 700 m².

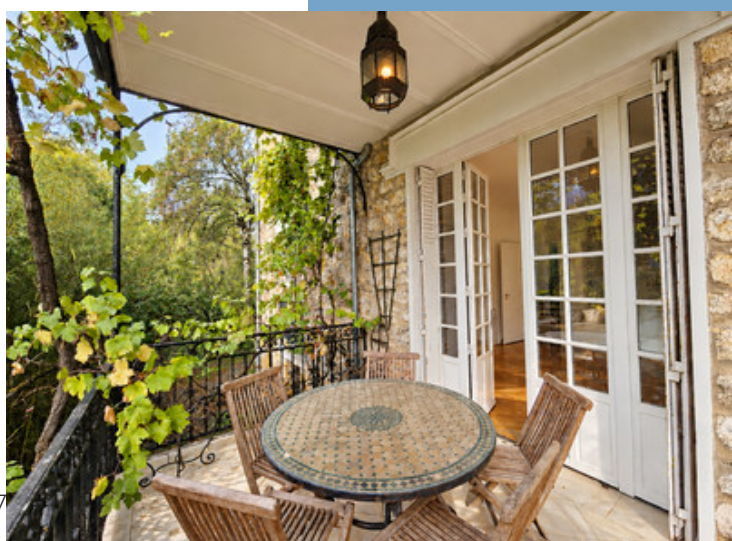


DESCRIPTIF

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE EN PIERRE MEULIÈRE
Édifiée vers 1905. Cette demeure de caractère qui conjugue élégance architecturale, beaux volumes et cadre de vie familial, dans un secteur recherché de Versailles. Elle a conservé les éléments qui font tout le charme des demeures de son époque : parquets anciens, cheminées, fenêtres à croisillons, ferronneries et vitraux remarquables. La diversité des orientations contribue à une luminosité agréable tout au long de la journée.
Développant environ 280 m² habitables, pour une surface totale au sol de 401 m², elle bénéficie d'une parcelle arborée de 625 m². Derrière sa façade de caractère, elle dévoile des espaces lumineux aux volumes généreux, où l'authenticité de l'architecture d'époque se conjugue harmonieusement avec le confort d'une maison familiale.
Un élégant escalier en pierre, abrité par une magnifique marquise en ferronnerie, conduit à la porte d'entrée d'origine, qui a conservé ses vantaux vitrés ouvrants, conçus pour laisser entrer la douce brise estivale.
Dès les premiers pas à l'intérieur, la belle hauteur sous plafond, les parquets anciens, les cheminées et les volumes généreux des pièces composent une atmosphère chaleureuse et raffinée. La cage d'escalier, sublimée par ses remarquables vitraux d'origine, bénéficie d'une abondante lumière naturelle qui souligne le caractère singulier de cette demeure de charme.



REZ-DE-CHAUSSÉE : 90,



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48120GBR7

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

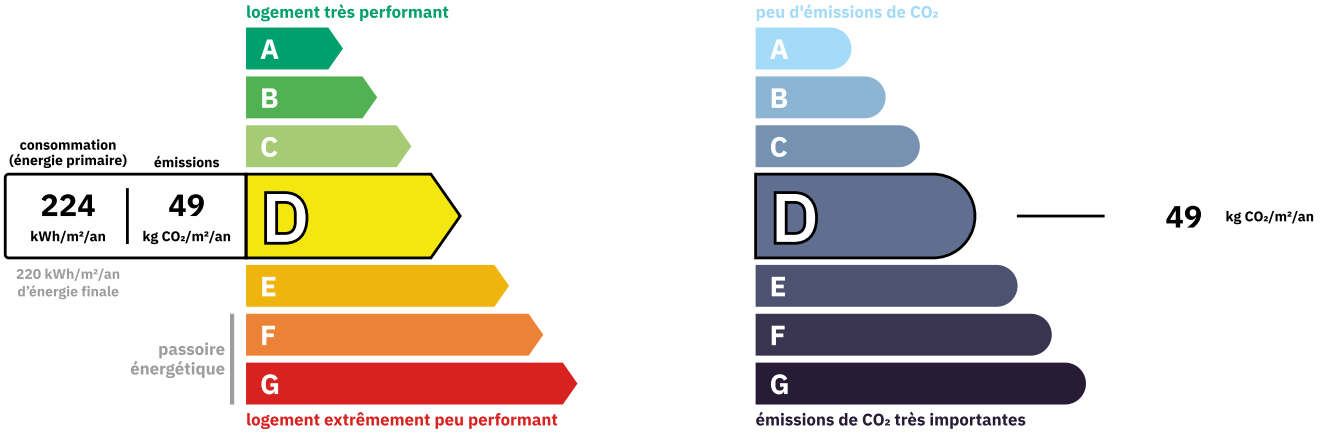
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE EN MEULIÈRE À VERSAILLES. 7 CH, JARDIN ARBORÉ, CALME, CHARME D'ÉP...

Réf. : A48120GBR78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48120GBR78
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr