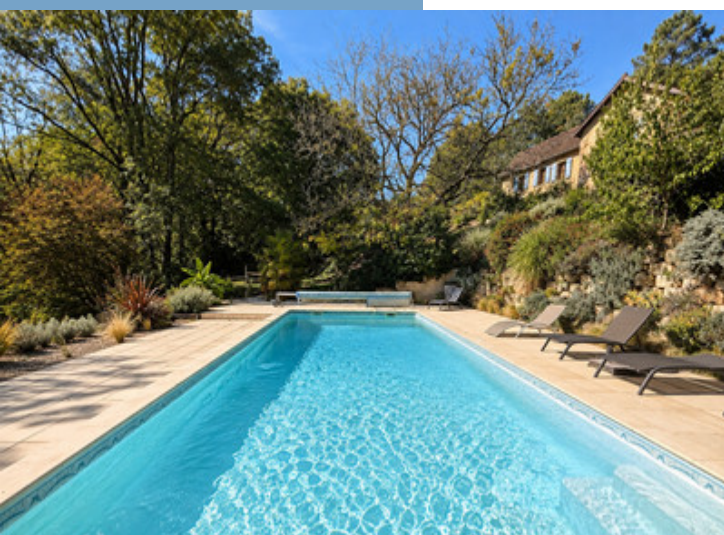




MAGNIFIQUE FERME EN PIERRE DU XIXE SIÈCLE
RÉNOVÉE AVEC PISCINE CHAUFFÉE, VUE
PANORAMIQUE PROCHE DE SARLAT

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE FERME EN
PIERRE DU XIXE SIÈCLE
RÉNOVÉE AVEC PISCINE
CHAUFFÉE, VUE
PANORAMIQUE PROCHE ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A4805 I KEF24
PRIX	572 000 € £ 473,788* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (540 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	273 m²
SURFACE EXT.	21422 m²
VILLE	Saint-André-d'Allas
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Magnifique ferme en pierre de 1850 rénovée
- 273 m² habitables, 4 chambres, 4 salles de bains
- Piscine chauffée 10 × 5 m, terrasse plein sud
- Terrain de 2,14 ha, superbes vues campagne
- Cadre paisible, à 10 minutes de Sarlat

MAGNIFIQUE FERME EN
PIERRE DU XIXE SIÈCLE
RÉNOVÉE AVEC PISCINE
CHAUFFÉE, VUE
PANORAMIQUE PROCHE

...

Réf. : A48051KEF24

Magnifique ferme en pierre de 1850, entièrement rénovée, avec piscine chauffée, sur 2,14 hectares de terrain privé, près de Sarlat-la-Canéda, au cœur du Périgord Noir.

Offrant 273 m² habitables, cette propriété de caractère au charme

DESRIPTIF

Magnifique ferme en pierre du XIXe siècle entièrement rénovée, avec piscine chauffée et vue panoramique sur la campagne – Près de Sarlat, dans le Périgord Noir

Cette magnifique ferme en pierre, datant de 1850, déborde de charme et de caractère authentiques. Entièrement rénovée avec soin, la propriété a conservé bon nombre de ses éléments architecturaux d'origine, alliant à la perfection le charme traditionnel du Périgord au confort moderne et à un mode de vie contemporain.

Offrant une surface habitable généreuse de 273 m², la propriété était à l'origine composée de deux maisons indépendantes, judicieusement réunies par une cuisine spacieuse et entièrement équipée, construite récemment. Le résultat est une élégante et accueillante demeure de campagne dotée d'un agencement particulièrement polyvalent.

Bénéficiant d'une exposition sud très prisée, la propriété donne sur de vastes terrasses, une superbe piscine d'eau salée chauffée de 10 × 5 m et offre une vue imprenable et panoramique sur la campagne dordéenne environnante.

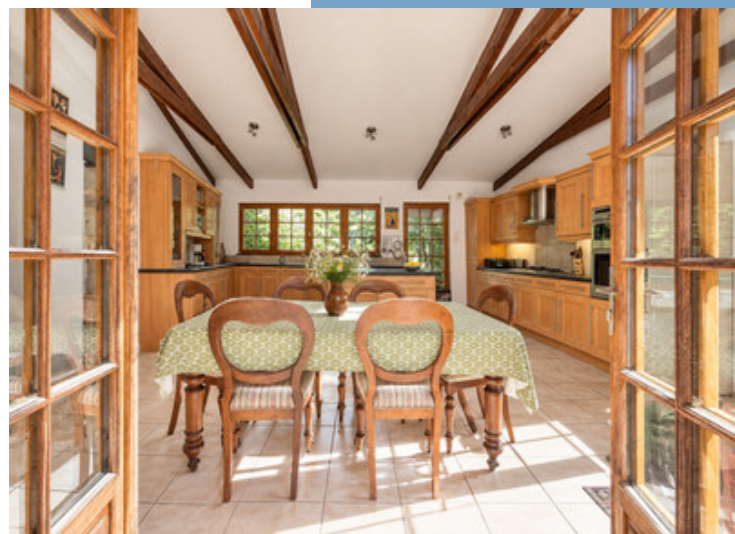
L'agencement des pièces est judicieusement pensé : deux chambres spacieuses et deux salles de bains se trouvent à une extrémité de la maison, tandis que deux autres chambres spacieuses et deux salles de bains complètent l'ensemble à l'extrémité opposée.

Cette configuration bien pensée offre une intimité et une flexibilité exceptionnelles, ce qui rend la propriété particuli

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A48051KEF24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

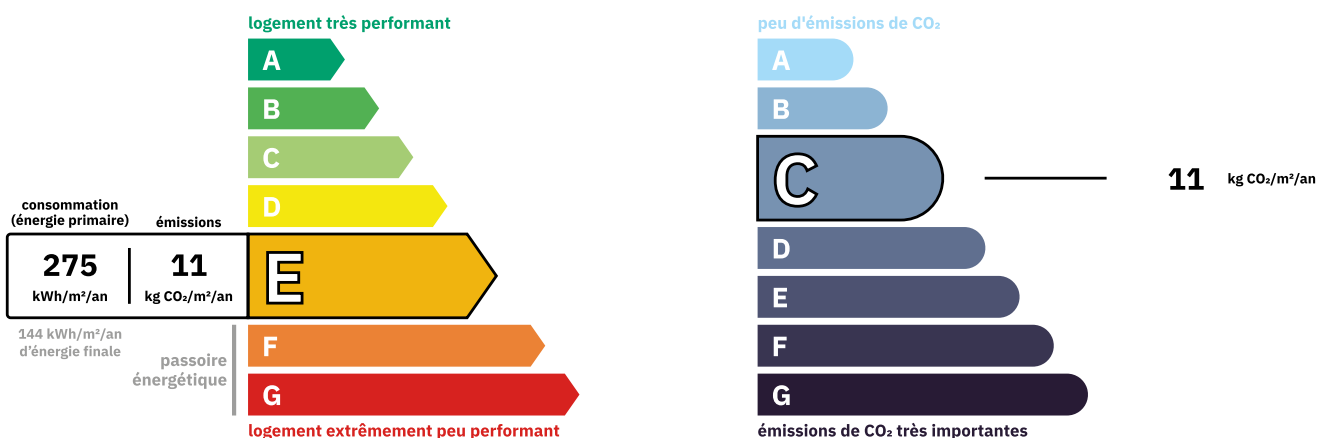


MAGNIFIQUE FERME EN PIERRE
DU XIXE SIÈCLE RÉNOVÉE
AVEC PISCINE CHAUFFÉE, VUE
PANORAMIQUE PROCHE ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4805 I KEF24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4805 I KEF24
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr