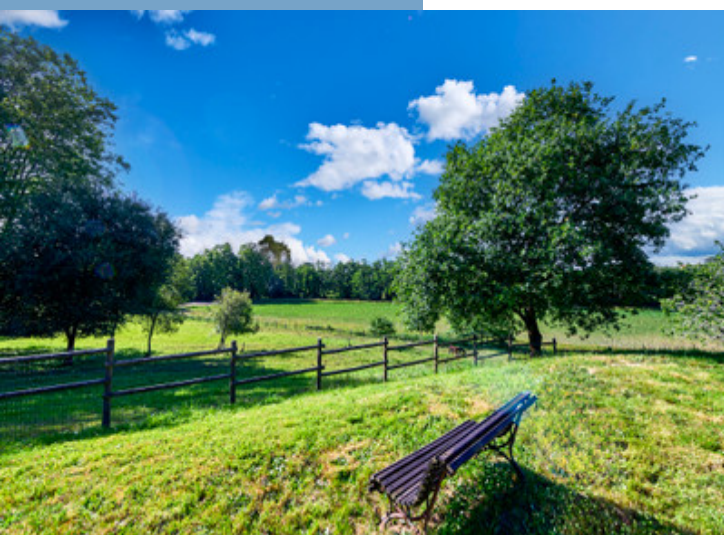




PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DU XIXE SIÈCLE – ÉLÉGANCE, NATURE ET ART DE VIVRE

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE
DU XIXE SIÈCLE –
ÉLÉGANCE, NATURE ET
ART DE VIVRE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A48035COL40
PRIX	872 000 € £ 722,278* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	312 m ²
SURFACE EXT.	11 324 m ²
VILLE	Peyrehorade
DEPARTEMENT	Landes
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Environnement exceptionnel
- 50mn de l'aéroport de Biarritz et 45mn des plages
- Commerces et supermarchés à 10 mn
- Renovation haut de gamme 2018-2020
- Pas un vis-à-vis ni voisin à moins de 200 mètres

PROPRIÉTÉ DE
CARACTÈRE DU XIXE
SIÈCLE – ÉLÉGANCE,
NATURE ET ART DE
VIVRE...

Réf. : A48035COL40

Au cœur d'un environnement préservé, remarquable ferme du XIXe siècle développant 312 m² hab. sur plus d'un ha de terrain clos et paysager. Totalement rénovée entre 2018 et 2022 avec des prestations haut de gamme, elle conjugue avec élégance le charme de l'ancien au confort contemporain.

DESRIPTIF

UNE PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE DANS UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION !

À l'écart de toute nuisance et à l'abri des regards, cette remarquable ferme du XIXe siècle offre une qualité de vie rare, au cœur d'un environnement préservé.

Entièrement rénovée entre 2018 et 2022, la propriété conjugue avec beaucoup d'élégance l'authenticité d'une demeure ancienne et les exigences du confort contemporain.

Développant 312 m² habitables, elle s'étend sur plus d'un hectare de terrain intégralement clos et paysager. Aucun voisin à moins de 200 mètres, offrant une sensation exceptionnelle d'espace, de tranquillité et de confidentialité.

La rénovation a été réalisée dans le respect de l'identité architecturale de la bâtisse. Les murs en pierre, poutres anciennes apparentes et colombages intérieurs ont été préservés et harmonieusement associés à des prestations contemporaines de qualité.

Les volumes généreux, la lumière et les perspectives vers le jardin créent une atmosphère à la fois chaleureuse, raffinée et intemporelle. La maison propose six chambres et quatre salles de bains, ainsi qu'une vaste pièce de réception ouvrant directement sur une grande terrasse couverte, véritable espace de vie supplémentaire aux beaux jours. La cuisine équipée, particulièrement spacieuse, constitue un autre lieu central de la maison, adapté aussi bien à la vie quotidienne qu'à la réception d'invités.

Le confort thermique est assu



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A48035COL40>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

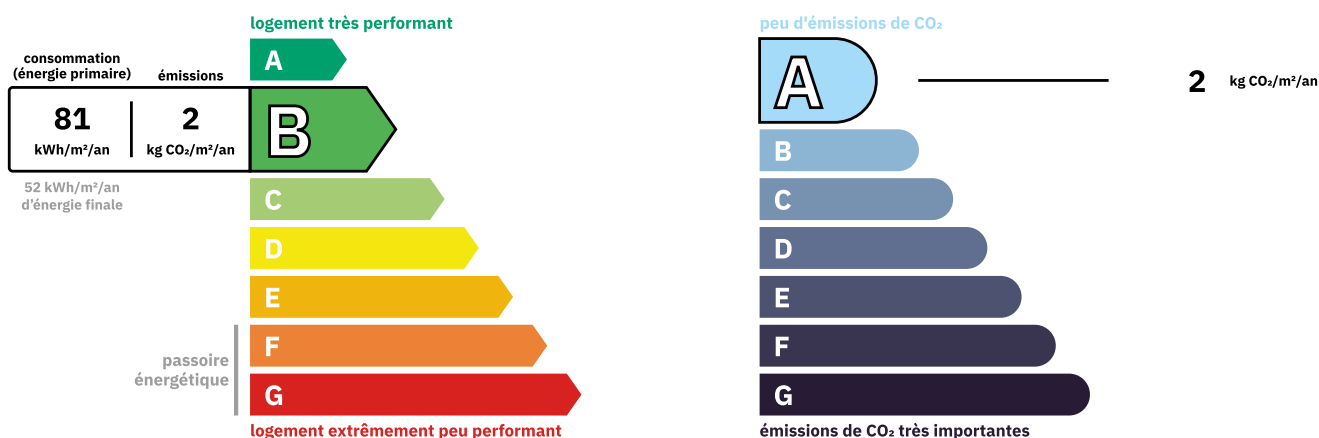
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE
DU XIXE SIÈCLE – ÉLÉGANCE,
NATURE ET ART DE VIVRE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A48035COL40

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A48035COL40
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr