

"MANOIR DU XVIIE SIÈCLE, CHARME HISTORIQUE, PARC DE 4HA, 8 CHAMBRES, À 20KM DE NANTES"

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

"MANOIR DU XVIIE SIÈCLE, CHARME HISTORIQUE, PARC DE 4HA, 8 CHAMBRES, À 20KM DE NANTES"...







INFORMATIONS

REFERENCE	A47973MGO44
PRIX	982 000 € £ 813,391* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'aquéreur (950 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	397 m²
SURFACE EXT.	41732 m²
VILLE	Le Loroux-Bottereau
DEPARTEMENT	Loire_Atlantique
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Manoir
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

"MANOIR DU XVIIE SIÈCLE, CHARME HISTORIQUE, PARC DE 4HA, 8 CHAMBRES, À 20KM DE NANTES"...

Réf. : A47973MGO44

"Plongez dans l'élégance de ce manoir historique du XVIIe siècle, où le charme d'époque rencontre le confort moderne. Niché sur 4 hectares de parc paysager soigneusement entretenu, ce domaine campagnard de luxe propose une résidence de 8 chambres, des dépendances pittoresques et un jardin clos. À seulement 20 km de Nantes



DESCRIPTIF

Niché dans les collines douces des vignobles de Nantes, ce manoir du XVIIe siècle est une tapisserie vivante d'histoire et de charme. Le domaine s'étend sur 4,17 hectares de parc soigneusement entretenu, où l'air porte le parfum de la terre et des fleurs, et la seule bande-son est le doux murmure d'un étang alimenté par une source — autrefois un humble lavoir — alimenté par une source éternelle. Ici, le temps ralentit, et le monde semble à la fois intemporel et tendrement vivant.
Nichée au cœur de la Loire-Atlantique, une région réputée pour ses vins Muscadet et son histoire de la guerre de Vendée, cette propriété offre le parfait équilibre entre isolement rural et commodité urbaine. À seulement 20 km de Nantes, une ville dynamique avec des liaisons TGV vers Paris et un aéroport international, c'est une base idéale pour explorer la région du Pays de la Loire. Une maison qui porte son histoire comme une couronne
Ce n'est pas un manoir ordinaire. C'est un survivant, ses murs mêmes racontent l'histoire de la résilience et de la réinvention. Le feu qui a balayé pendant les guerres de Vendée a laissé sa marque de la manière la plus poétique — une silhouette asymétrique qui donne à la maison un caractère émouvant de l'âme. Traversez son entrée grandiose, et vous entrez dans un monde où chaque poutre apparente, chaque cheminée ancienne et chaque carrelage en terre cuite ont une histoire à raconter.
Les 397 m² d'espace de vie sont répar





Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view
/A47973MGO44

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

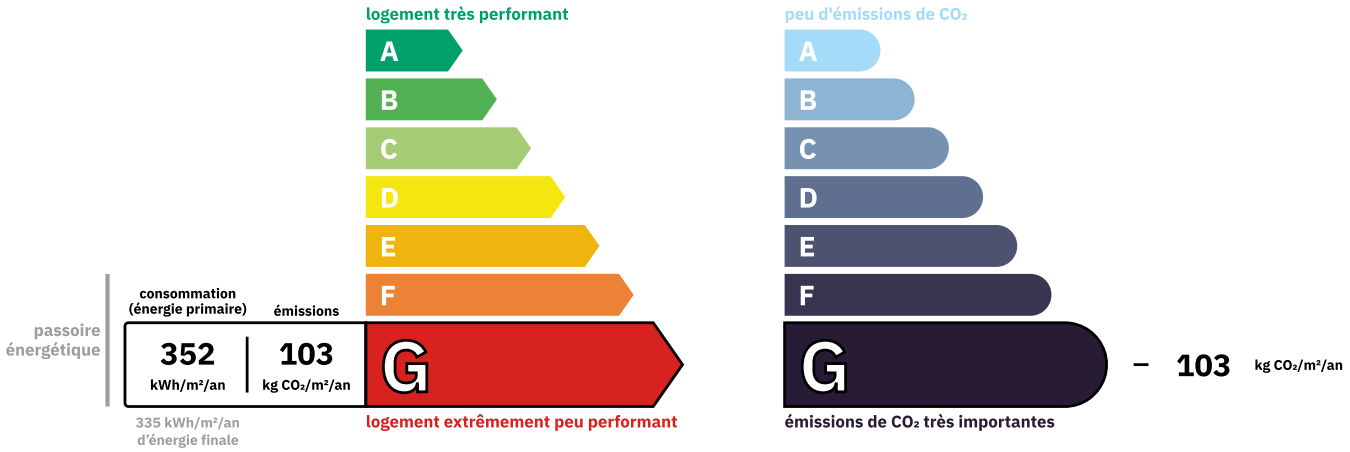
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

"MANOIR DU XVIIE SIÈCLE, CHARME HISTORIQUE, PARC DE 4HA, 8 CHAMBRES, À 20KM DE NANTES"...

Réf. : A47973MGO44

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47973MGO44
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr