

MAGNIFIQUE MAS EN PIERRE RÉNOVÉ PAR UN ARCHITECTE AVEC OLIVERAIE ET VUE EXCEPTIONNELLE PRÈS UZÈS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE MAS EN PIERRE RÉNOVÉ PAR UN ARCHITECTE AVEC OLIVERAIE ET VUE EXCEPTIONNELLE PRÈS UZÈS...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47958PAP30
PRIX	1 350 000 € £ 1,118,205* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	280 m²
SURFACE EXT.	11535 m²
VILLE	Uzès
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Rénové selon une conception architecturale en 2022
- Vue spectaculaire et oliveraie privée
- Maison principale 2 gîtes de luxe + 3e gîte option
- Espace multifonctionnel exceptionnel
- Emplacement très attrayant près Uzès et Avignon

MAGNIFIQUE MAS EN PIERRE RÉNOVÉ PAR UN ARCHITECTE AVEC OLIVERAIE ET VUE EXCEPTIONNELLE PRÈS UZÈS...

Réf. : A47958PAP30

Magnifique Mas en pierre entièrement rénové sous la direction d'un architecte en 2022, alliant caractère authentique et confort contemporain.
Environ 280 m² habitables, de beaux volumes, plus de 1 hectare de terrain avec une vue exceptionnelle sur les vignobles environnants et



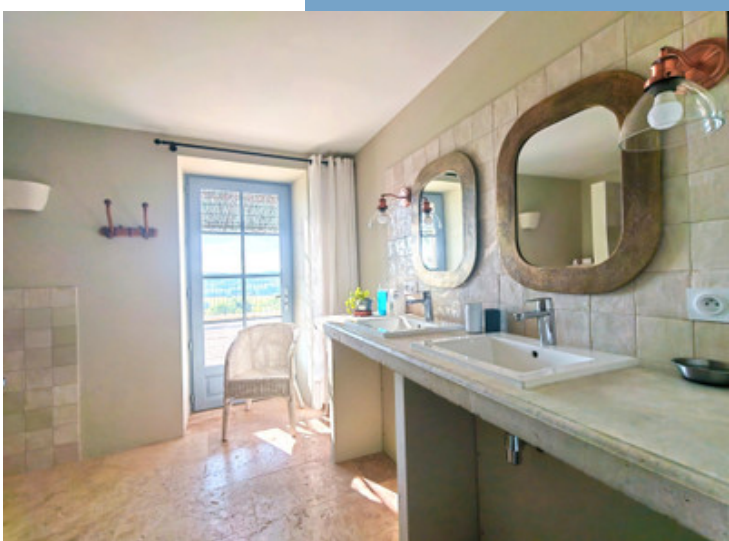
DESCRIPTIF

Magnifique Mas en pierre entièrement rénové, offrant de beaux volumes, environ 280 m² de surface habitable et une vue exceptionnelle sur les vignobles environnants et votre propre oliveraie. Un lieu unique situé dans une région très recherchée, à environ 30 minutes d'Uzès et 45 minutes d'Avignon.

Tout en préservant les nombreux éléments d'origine, cette propriété exceptionnelle a été entièrement restaurée, rénovée et modernisée sous la direction d'un architecte en 2022, afin de répondre aux standards actuels de confort. Une attention particulière a été portée à l'équilibre entre le caractère authentique du Mas et le confort contemporain. Doté d'une pompe à chaleur, de climatisation réversible, l'électricité, la plomberie et la fosse septique sont entièrement aux normes. Les principales pièces de vie de la maison principale sont situées au niveau du jardin, créant ainsi une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.



La maison principale
La maison principale bénéficie d'une grande intimité et dispose, au niveau du jardin, d'une grande cuisine ouverte avec espace repas ainsi que d'un salon attenant (61 m²) avec poêle à bois. De grandes portes-fenêtres apportent une belle luminosité et s'ouvrent directement sur le jardin.
L'extension, qui abrite notamment le local technique et des toilettes, permet également d'accéder aux espaces extérieurs. Vous y trouverez une agréable terrasse couverte, idéale pou



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47958PAP3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

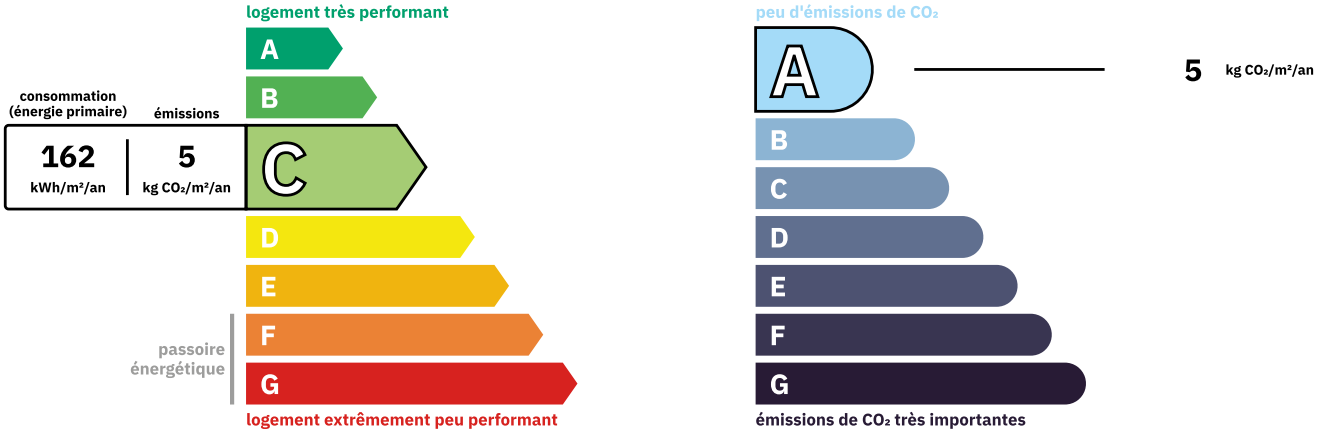
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MAS EN PIERRE RÉNOVÉ PAR UN ARCHITECT AVEC OLIVERAIE ET VUE EXCEPTIONNELLE PRÈS UZÈS.

Réf. : A47958PAP30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47958PAP30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr