

ANTIBES – LES GROULES | VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE, CALME ET INTIMITÉ À QUELQUES MINUTES DE TOUT

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ANTIBES – LES GROULES | VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE, CALME ET INTIMITÉ À QUELQUES MINUTES D...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47937PAK06
PRIX	1 090 000 € £ 902,847* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	195 m²
SURFACE EXT.	737 m²
VILLE	Antibes
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Habitable, Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Accès facile à l'autoroute
- Calme et à l'abri des nuisances routières
- Tout le confort d'une construction récente, DPE A
- Jardin avec arrosage automatique
- Nombreux espaces de stationnement

ANTIBES – LES GROULES | VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE, CALME ET INTIMITÉ À QUELQUES MINUTES D...

Réf. : A47937PAK06

Antibes – Les Groules. Dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, belle villa contemporaine de 2016, exposée sud, sur un terrain d'environ 737 m² avec piscine.

Sa configuration très modulable offre trois espaces distincts, idéale



DESCRIPTIF

Dans le quartier résidentiel et verdoyant des Groules à Antibes, cette villa contemporaine construite en 2016 offre un équilibre particulièrement recherché entre calme, intimité, confort moderne et facilité d'accès aux plages, au centre d'Antibes, à Sophia Antipolis et aux principaux axes de la Côte d'Azur.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 737 m², exposée sud, la propriété se distingue par sa configuration particulièrement modulable, organisée autour de trois espaces distincts.



Au rez-de-jardin, la pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée s'ouvre largement sur la terrasse et le jardin grâce à de grandes baies vitrées. Ce niveau comprend également deux chambres, chacune disposant de sa salle de bains ou salle d'eau, dont une suite parentale d'environ 20 m².

À l'étage, un second espace de vie peut fonctionner de manière indépendante. Il comprend un séjour avec cuisine, deux chambres, deux salles d'eau, ainsi qu'une belle terrasse d'environ 25 m². Selon les besoins, cet étage peut conserver son indépendance ou être intégré à la maison principale.

Enfin, l'entresol d'environ 75 m² avec fenêtres, actuellement aménagé en espace de travail avec coin cuisine et WC, offre de nombreuses possibilités : bureau professionnel, salle de musique, salle de jeux, home cinéma, salle de sport, espace pour adolescents, invités ou futur logement indépendant.



Cette organisation rend la maison particuli

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47937PAK0

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

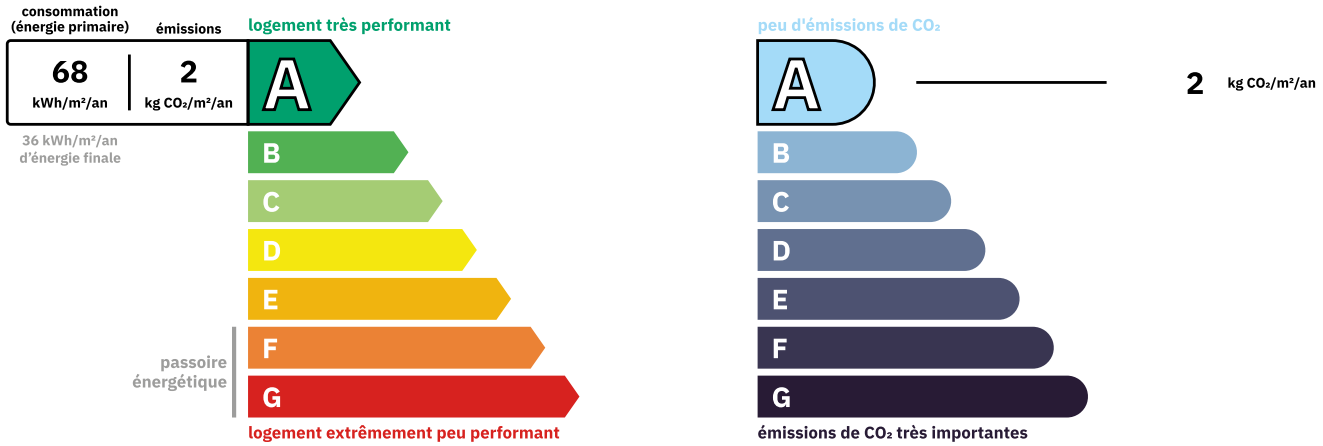
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ANTIBES – LES GROULES | VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE, CALME ET INTIMITÉ À QUELQUES MINUTES D...

Réf. : A47937PAK06

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47937PAK06
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr