

SUPERBE MAISON DE CAMPAGNE + 2 GÎTES + 3 B&B + ESPACE SPA + PISCINE + PARC 3HA + VUE PYRÉNÉES ÉPOUSTOUFLANTE!

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MAISON DE CAMPAGNE + 2 GÎTES + 3 B&B + ESPACE SPA + PISCINE + PARC 3HA + VUE PYRÉNÉES ÉP...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47905CEL64
PRIX	649 000 € £ 537,567* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	318 m²
SURFACE EXT.	31729 m²
VILLE	Lourdes
DEPARTEMENT	Hautes_Pyrenees
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Idéale pour famille nombreuse/intergénérationnelle
- Potentiel commercial: bien-être/yoga, B&B, gîtes
- Tourisme équestre, car sur la "Route d'Artagnan"!
- Rural, calme + vue panoramique sur les montagnes
- Pyrénées+ski+marche 45-55mn; Lourdes + lac 15-20mn

SUPERBE MAISON DE CAMPAGNE + 2 GÎTES + 3 B&B + ESPACE SPA + PISCINE + PARC 3HA + VUE PYRÉNÉES ÉP...

Réf. : A47905CEL64

Cette charmante maison de campagne, offrant une vue imprenable sur les montagnes, abrite une activité florissante de gîte, de B&B et de bien-être!

Située entre Lourdes et Pau, dans un petit hameau du piémont



DESCRIPTIF

...

Bien que les origines de cette charmante maison de campagne remontent au XVIIIe siècle, le bâtiment a été entièrement reconstruit en 2001; la propriété offre désormais un mélange unique d'éléments architecturaux traditionnels et contemporains.



Devant la maison se trouve une cour gravillonnée pour le stationnement, ainsi qu'un garage et abri voiture. Un portillon mène à une magnifique piscine et terrasse couverte équipée d'une cuisine d'été.

La porte d'entrée de la maison s'ouvre sur un hall comprenant un vestiaire avec WC et un escalier menant à l'étage. Face à l'entrée se trouve une cuisine spacieuse avec buanderie attenante, cellier et accès à une terrasse couverte.

À gauche de la cuisine s'étend une superbe pièce ouverte comprenant un poêle à bois, coin salon, coin salle à manger et coin bureau. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse exposée ouest. Au-delà de cette pièce se trouve la suite parentale, avec salle de bains et WC.

Également au rez-de-chaussée, à droite de la cuisine, se trouve un gîte indépendant pouvant accueillir quatre personnes, disposant de sa propre terrasse exposée ouest. Ce gîte pourrait être agrandi ultérieurement si nécessaire.



À l'étage, on trouve un coin salon lumineux, un bureau et trois chambres d'hôtes. Chaque chambre d'hôtes dispose de sa propre douche. Elles partagent un WC.

Le second gîte et la suite bien-être possèdent leur propre entrée privée, accessible depuis u

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47905CEL6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

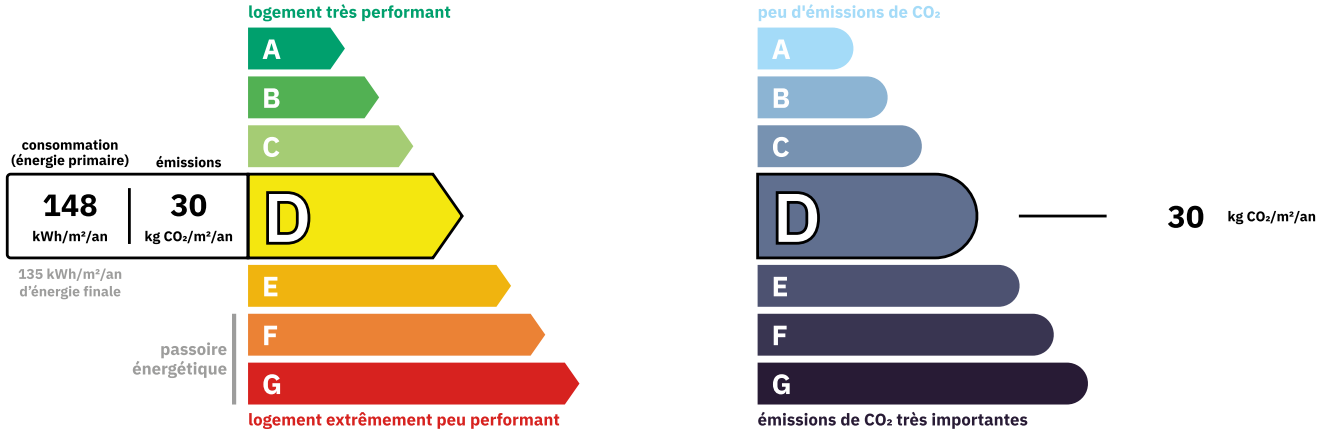
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON DE CAMPAGNE + 2 GÎTES + 3 B& + ESPACE SPA + PISCINE + PARC 3HA + VUE PYRÉNÉES ÉP...

Réf. : A47905CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47905CEL64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr