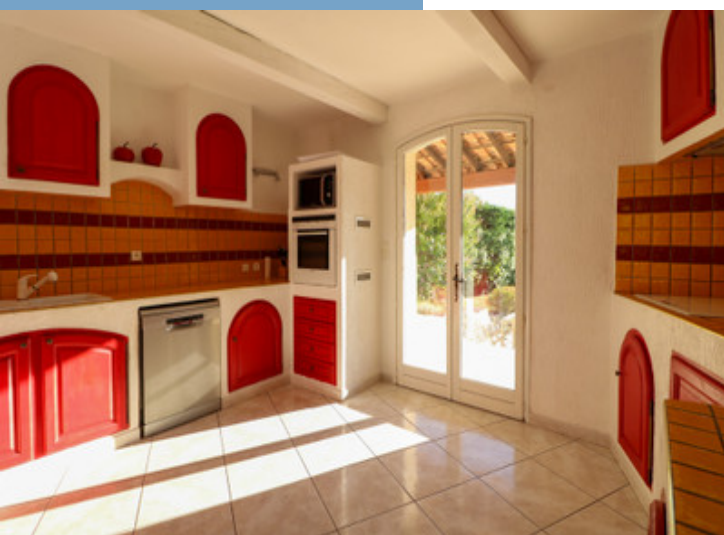




EXCEPTIONNELLE VILLA INDIVIDUELLE T4 AVEC
GARAGE, JARDIN PRIVATIF ET PISCINE, DANS UN
VILLAGE AVEC COMMODITÉS.

<https://fr.leggettprestige.com/>

EXCEPTIONNELLE VILLA
INDIVIDUELLE T4 AVEC
GARAGE, JARDIN PRIVATIF
ET PISCINE, DANS UN
VILLAGE AVEC C...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A47901RSI30
PRIX	485 000 € £ 401,726* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	160 m ²
SURFACE EXT.	1500 m ²
VILLE	Saint-Hilaire-de-Brethmas
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Villa individuelle climatisée d'environ 160 m²
- Grande piscine de 14x6 m, avec escalier roman
- Terrain plat, entièrement clôturé
- Chauffage central, poêle à bois et clim réversib
- Village résidentiel avec commodités de proximité

EXCEPTIONNELLE VILLA
INDIVIDUELLE T4 AVEC
GARAGE, JARDIN PRIVATIF
ET PISCINE, DANS UN
VILLAGE AVEC C...

Réf. : A47901RSI30

Richard Singer de Leggett Immobilier International a le plaisir de vous présenter cette séduisante villa individuelle, offrant environ 160 m² d'espace de vie confortable, au cœur d'un jardin verdoyant d'environ 1500 m².

DESRIPTIF

Située dans le village résidentiel de Saint-Hilaire-de-Brethmas, la propriété profite des commerces, écoles, services de santé et transports en commun locaux, tandis que l'ensemble des commodités d'Alès est facilement accessible. Aux portes du magnifique Parc national des Cévennes, elle permet également de rejoindre le littoral méditerranéen. Le village médiéval de Vézénobres se trouve à seulement 8 km, tandis qu'Uzès, avec son célèbre marché, est à environ 30 km. La ville romaine de Nîmes, à environ 40 km, dispose d'une gare TGV et d'un aéroport ; Montpellier, à environ une heure de route, offre d'autres liaisons de transport.

Cette maison moderne et confortable offre, au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Agréable séjour/salle à manger avec espace salon et poêle à bois
- Cuisine équipée attenante, bien aménagée pour la vie quotidienne ou les vacances
- Terrasse couverte, idéale pour de longs repas d'été
- Bureau / quatrième chambre
- WC indépendant
- Suite parentale avec salle de bains attenante comprenant douche à l'italienne, baignoire balnéo et double vasque
- Buanderie pratique
- Garage

Au premier étage :

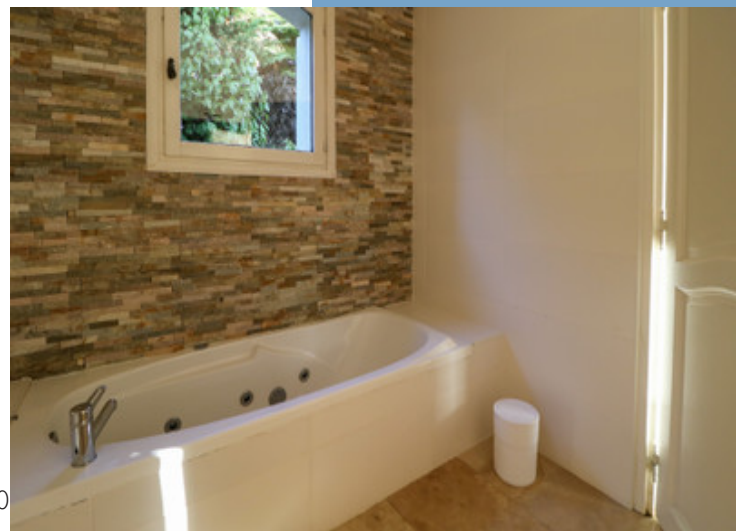
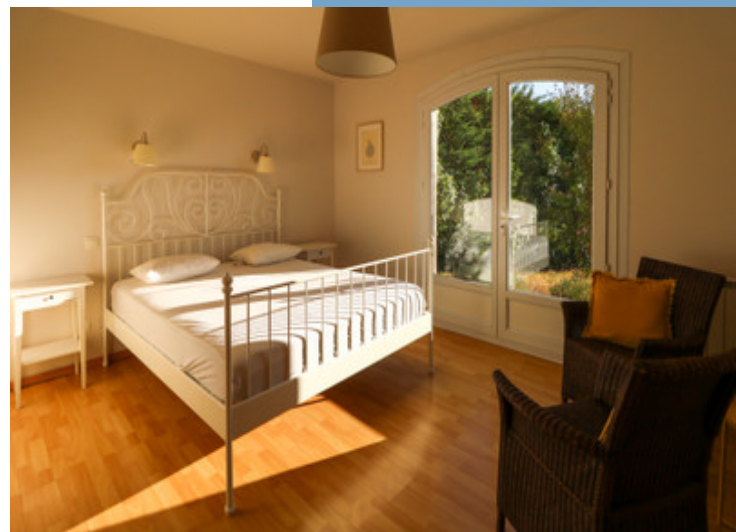
- Deux chambres supplémentaires avec placards intégrés
- Salle d'eau avec WC

Le jardin paysager, entièrement clos et bordé de haies matures, offre intimité et espace pour se détendre et profiter du soleil du sud de la France. La grande piscine privative mesure 14 x 6 m, av

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A47901RSI30>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

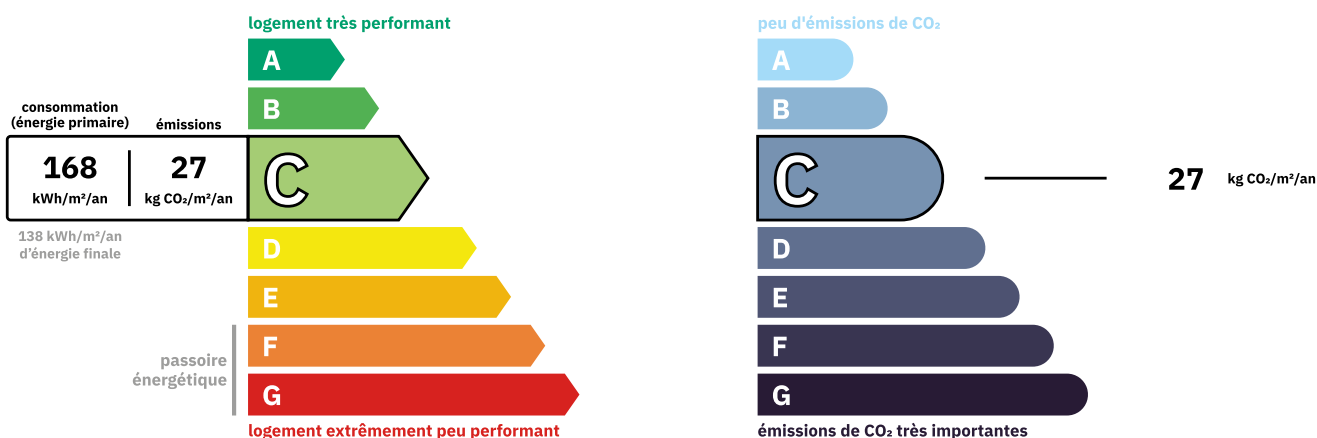


EXCEPTIONNELLE VILLA
INDIVIDUELLE T4 AVEC
GARAGE, JARDIN PRIVATIF ET
PISCINE, DANS UN VILLAGE
AVEC C...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A4790 IRSI30

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A4790 IRSI30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr