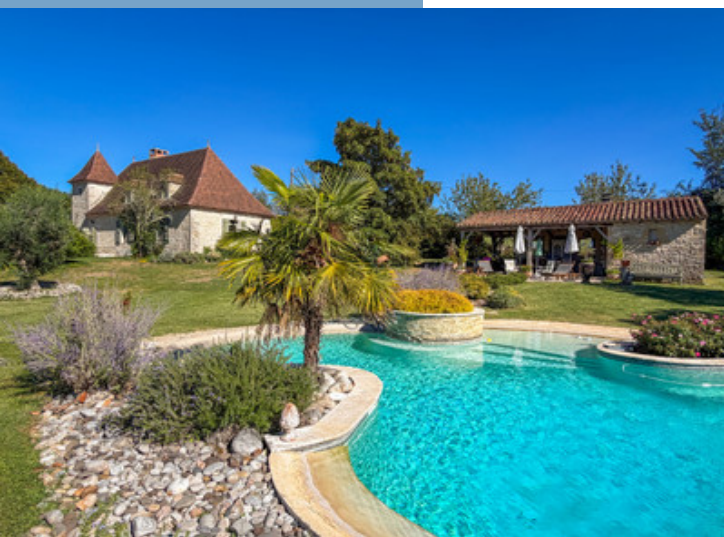




RARE DOMAINE PRIVÉ DE 27 HA AU CœUR DU QUERCY

RARE DOMAINE PRIVÉ DE
27 HA AU CœUR DU
QUERCY...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A47832NB46
RIX	1 038 000 € £ 859,775* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (980 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	302 m²
SURFACE EXT.	277000 m²
VILLE	Séniergues
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Isolée;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



Au cœur de 27 hectares de terres privées, se dévoile un domaine rare et confidentiel, réunissant qualité des prestations, nature à perte de vue et intimité absolue.

La propriété séduit avant tout par son authenticité : quercynoise

DESRIPTIF

Domaine de 27 hectares : une restauration de qualité, des dépendances remarquables, une piscine exceptionnelle, une intimité absolue.

Il y a une différence entre posséder une grande propriété et avoir réellement de l'espace autour de soi.

Ici, la maison se trouve au milieu de ses 27 hectares. Pas de voisin immédiat, pas de vis-à-vis, aucun immeuble à l'horizon : juste les collines, les bois et la nature. La propriété forme un ensemble cohérent entre la quercynoise et son pigeonnier, ses granges, son pool house et sa piscine paysagée.

La maison principale a conservé ce qui fait le caractère des bâtisses du Causse Lotois : le cantou, l'évier en pierre, les sols en terre cuite... poutres anciennes, escalier en orme, parquets en châtaignier, tuiles plates, volets intérieurs... tout témoigne de l'authenticité du lieu. Avec ses 4 chambres dont une suite de plain pied, son double salon lumineux, sa salle à manger autour du cantou, et son confort moderne (chauffage central basse température dans toute la maison, isolation et double vitrage), la maison se prête parfaitement à une vie de famille.

La maison d'amis, aménagée avec soin et confort dans une petite grange, comprend séjour, chambre avec Sdd et permet de recevoir en toute indépendance.

L'ancienne grange de 200 m2 comprend une grange salle de réception parfaitement isolée et chauffée, avec un bar et une cuisine équipée, une salle de douche-WC, un atelier de 45 m2 qui peut f

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A47832NB46>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

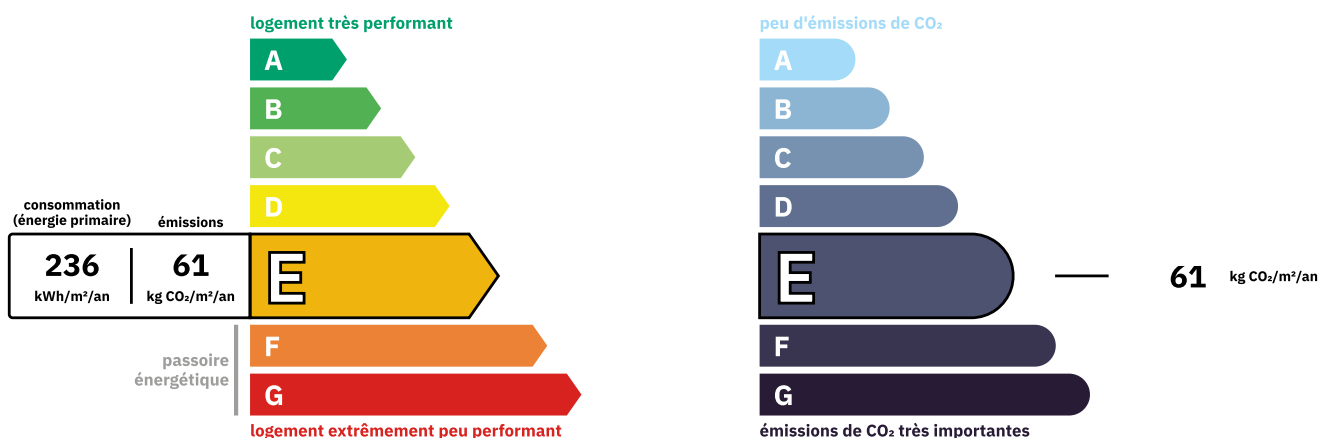


RARE DOMAINE PRIVÉ DE 27
HA AU Cœur DU QUERCY...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A47832NB46

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47832NB46
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr