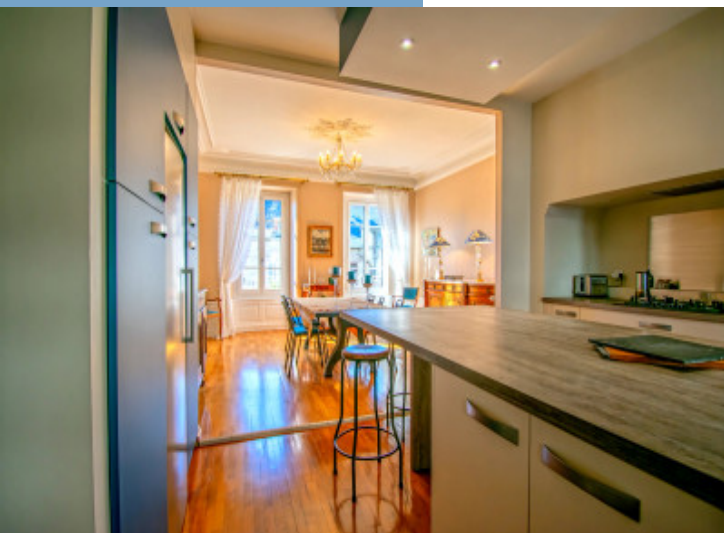
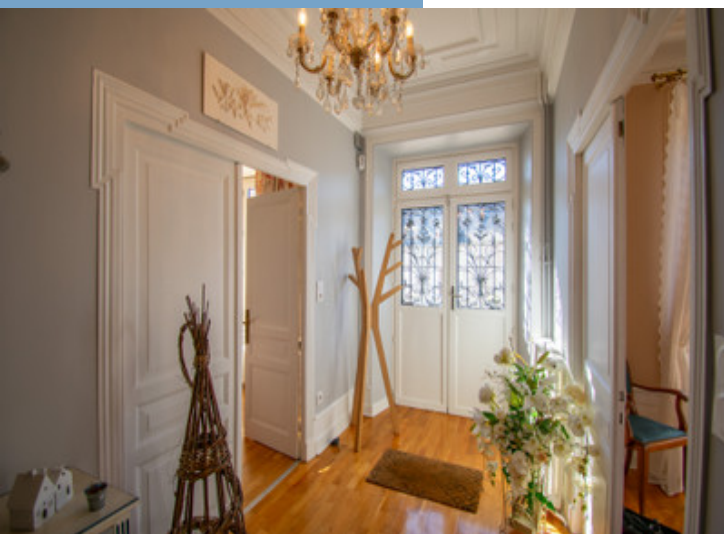




## MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AU Cœur DE LA VILLE MÉDIÉVALE DE MEYMAC

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
DE CARACTÈRE AU Cœur  
DE LA VILLE MÉDIÉVALE DE  
MEYMAC...



| INFORMATIONS                                                              |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REFERENCE                                                                 | A47814SHJ19                                                                                                                      |
| PRIX                                                                      | 530 000 €<br>£ 438,999*<br><small>* honoraires 6 % TTC<br/>à la charge de l'acheteur<br/>(500 000 € EUR hors honoraires)</small> |
| CHAMBRES                                                                  | 7                                                                                                                                |
| SALLES DE BAIN                                                            | 3                                                                                                                                |
| SURFACE INT.                                                              | 300 m²                                                                                                                           |
| SURFACE EXT.                                                              | 5618 m²                                                                                                                          |
| VILLE                                                                     | Meymac                                                                                                                           |
| DEPARTEMENT                                                               | Correze                                                                                                                          |
| EMPLACEMENT                                                               | Ville                                                                                                                            |
| TYPE                                                                      | Maison, Maison familiale                                                                                                         |
| CONDITION                                                                 |                                                                                                                                  |
| PARTICULARITES                                                            | Tout à l'égout, Garage, Parking<br>privé                                                                                         |
| <small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small> |                                                                                                                                  |



- Maison 4 ch. aux élégants éléments d'époque
- Maison d'amis offrant un hébergement spacieux
- Nombreuses dépendances, grange et garages
- Grand parc arboré avec mare
- À pied des commerces et commodités

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ  
DE CARACTÈRE AU CŒUR  
DE LA VILLE MÉDIÉVALE  
DE MEYMAC...

Réf. : A47814SHJ19

Cette superbe propriété allie charme de l'ancien et élégance, avec de généreux espaces de vie.

La maison principale offre quatre chambres, dont deux avec salle d'eau privative, un vaste salon, une cuisine-salle à manger, des balcons

## DESRIPTIF

Située au cœur de la cité médiévale de Meymac, cette magnifique propriété allie charme historique, caractère et élégance intemporelle. Elle offre de vastes volumes et un hébergement particulièrement polyvalent réparti sur plusieurs niveaux.

Derrière un portail en fer forgé, deux entrées distinctes permettent d'accéder à la maison, menant toutes deux à un hall d'entrée baigné de lumière.

### LA MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée :

Le vaste salon (39 m<sup>2</sup>) bénéficie d'un magnifique parquet et d'une imposante cheminée avec poêle à bois, ainsi que de nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité.

La grande cuisine-salle à manger (41 m<sup>2</sup>), également très lumineuse grâce à ses trois fenêtres, dispose d'une cuisine aménagée contemporaine avec table de petit-déjeuner et d'un espace généreux pour les repas et les réceptions. Un porche à l'arrière et des WC indépendants complètent ce niveau.

Premier étage :

Un bel escalier mène au palier de 15,2 m<sup>2</sup>, avec des portes-fenêtres donnant de chaque côté sur des balcons, offrant de charmants espaces extérieurs privés.

La première chambre (19,6 m<sup>2</sup>) dispose d'une salle d'eau privative (11,2 m<sup>2</sup>), tandis que la deuxième chambre (19,7 m<sup>2</sup>) possède également sa propre salle d'eau (8,6 m<sup>2</sup>). Un dressing indépendant (10 m<sup>2</sup>) et une pièce actuellement utilisée comme bureau (10 m<sup>2</sup>) offrent une grande flexibilité.

Deuxième étage :

Le palier de 6,8 m<sup>2</sup> dessert de

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A47814SHJ19>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

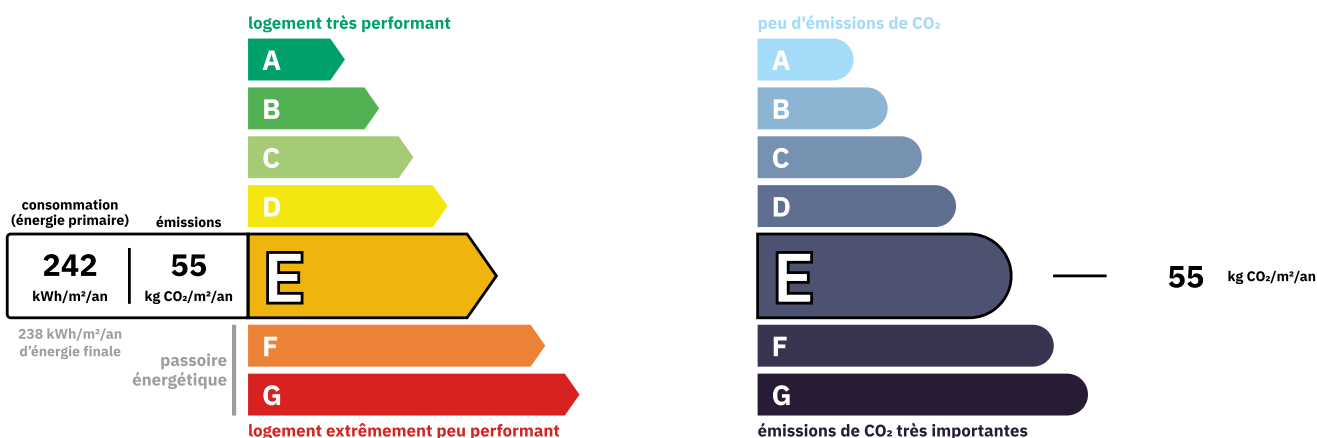


MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE  
CARACTÈRE AU Cœur DE LA  
VILLE MÉDIÉVALE DE  
MEYMAC...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A47814SHJ19

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A47814SHJ19  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)