LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION (2 MAISONS, PISCINE, 13,4 HA BOIS/PRAIRIES) AVEC VUES PANORAMIQUES SUR LA VALLÉE DU CÉLÉ

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION (2 MAISONS, PISCINE, 13,4 HA BOIS/PRAIRIES) AVEC VUES PANORAMIQUES SUR LA VA...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47799MAL46
PRIX	699 600 € £ 579,479* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (660 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	216 m²
SURFACE EXT.	134169 m²
VILLE	Sauliac-sur-Célé
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Vues imprenables sur la vallée du Célé
- 2 superbes maisons en pierre rénovées
- Environnement très tranquille
- Belle piscine 11 x 5 m avec vue exceptionnelle
-

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION (2 MAISONS, PISCINE, 13,4 HA BOIS/PRAIRIES) AVEC VUES PANORAMIQUES SUR LA VA...

Réf. : A47799MAL46







Dans un cadre privilégié, cette remarquable propriété de caractère domine la vallée du Célé et offre des vues spectaculaires sur des paysages préservés.

À l'abri des regards, en bordure d'un domaine de 13,4 ha surtout

DESCRIPTIF

*** MAISON PRINCIPALE (130 m²)

* REZ-DE-CHAUSSEE:
Salon / salle à manger (39,6 m²) avec poêle à bois et accès direct à une agréable terrasse couverte, côté piscine
Souillarde (pièce voûtée) / bureau (7,4 m²)
Cuisine (16 m²) entièrement équipée, via quelques marches, avec accès à sa propre terrasse
Chambre 1 et sa salle d'eau (16,3 m²)
Terrasse couverte (17 m²) cuisine d'été (8,6 m²) et WC (1,9 m²)
* 1er ETAGE:
Chambre 2 (14 m² au sol)
Chambre 3 (13,9 m² au sol)
Dressing sur pallier (2,5 m²)
Salle de bain (12,2 m² au sol) avec baignoire, douche et WC
* SOUS-SOL:
Espace atelier / stockage / salle de jeux / local piscine (63,8 m²) avec accès direct à l'extérieur

*** MAISON D'AMIS ou GîTE (86 m²)

* REZ-DE-CHAUSSEE
Cuisine / salle à manger (29,9 m²) entièrement équipée avec accès terrasse
Salon (29 m²) avec poêle à bois et accès même terrasse
Salle d'eau (2,2 m²) avec lavabo, douche, WC
* 1er ETAGE
Grande chambre avec salle d'eau et WC (28,75 m² au sol)

*** LES PLUS +++
Piscine chauffée (sel) 11 x 5 m
Annexe / pièce indépendante mansardée (32 m² au sol)
Abri bois, matériel... (22 m²)
Chauffage gaz récent (2019) avec cuve enterrée pour maison principale
Double vitrage, isolation - DPE C et D
Grande citerne (12 m3)
Propriété constituée de bois essentiellement et d'environ 2 ha de

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47799MAL4

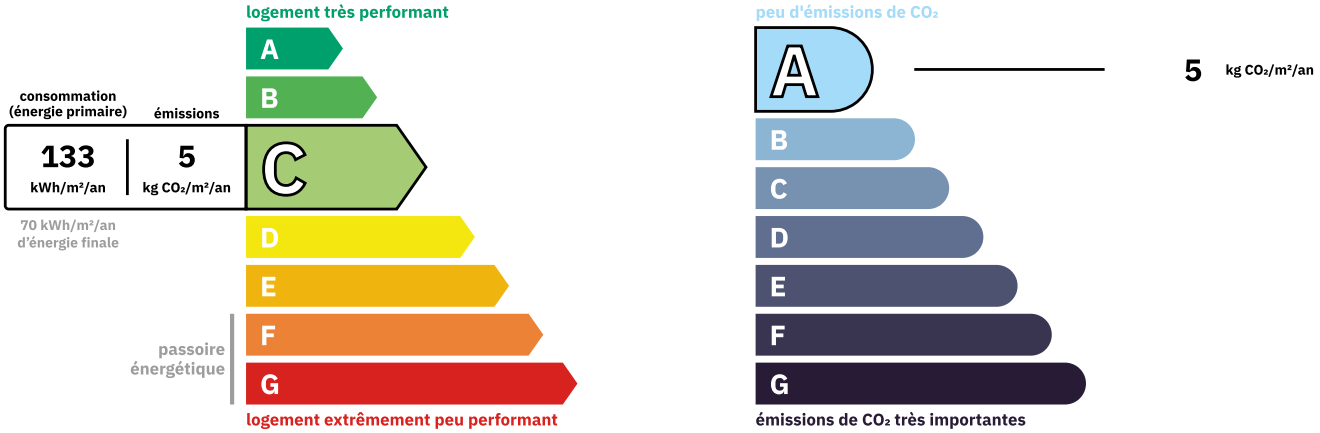
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Réf. : A47799MAL46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47799MAL46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr