

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE RÉNOVÉE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET MAISON D'AMIS, AUX PORTES DE SAINT-ÉMILION

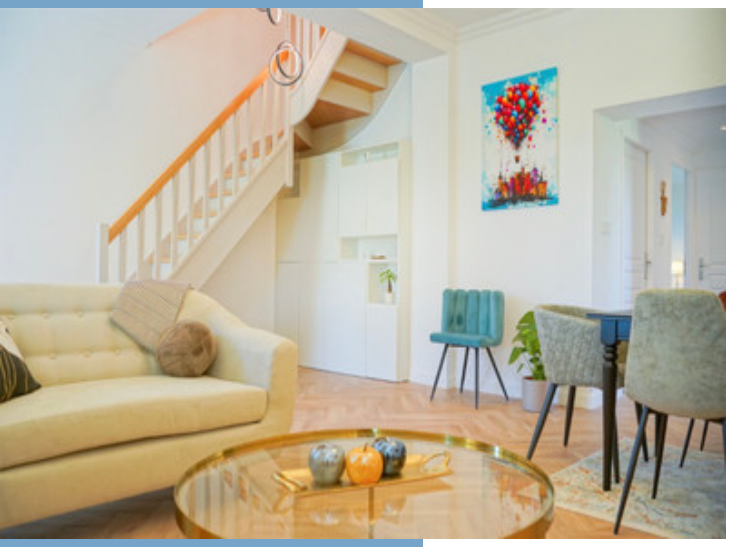
https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE RÉNOVÉE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET MAISON D'AMIS, AUX PORTES DE ...









INFORMATIONS

REFERENCE	A47793SAG33
PRIX	1 170 000 € £ 969,111* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	143 m²
SURFACE EXT.	863 m²
VILLE	Saint-Émilion
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- À 2 minutes du centre de Saint-Émilion
- Maison en pierre rénovée en 2026, DPE A
- Piscine chauffée, jardin paysager et terrasses
- Maison d'amis indépendante de 35 m²
- Environnement paisible au cœur des vignobles

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE RÉNOVÉE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET MAISON D'AMIS, AUX PORTES DE ...

Réf. : A47793SAG33

Nichée au cœur des prestigieux vignobles, à seulement deux minutes du centre historique de Saint-Émilion, cette élégante propriété en pierre du début du XXe siècle a été entièrement rénovée en 2026. Bénéficiant d'un caractère patrimonial remarquable, protégée au titre des Bâtiments de France et faisant partie du patrimoine mondial de



DESCRIPTIF

Nichée dans un environnement paisible et idyllique, au cœur des prestigieux vignobles de Saint-Émilion, cette magnifique propriété en pierre offre un cadre de vie privilégié, alliant authenticité, élégance et art de vivre à la française.

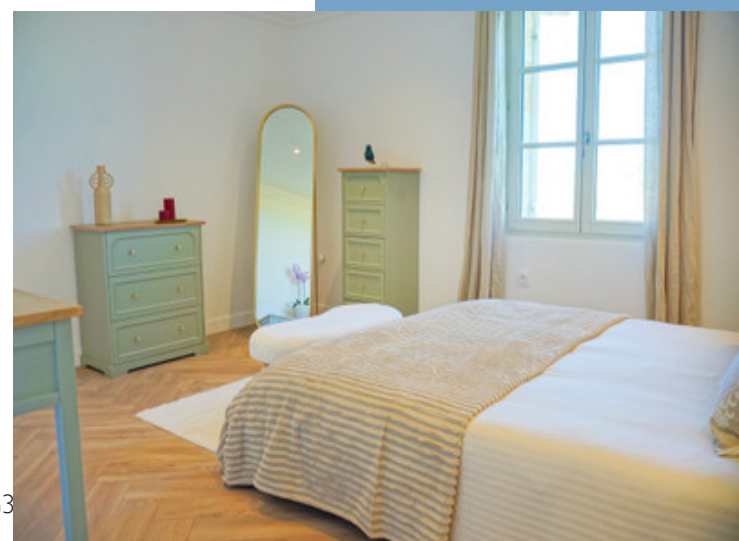
La propriété bénéficie d'un caractère patrimonial remarquable : protégée au titre des Bâtiments de France, elle fait également partie du patrimoine mondial de l'UNESCO au titre de la Juridiction de Saint-Émilion, témoignant de la richesse historique, architecturale et paysagère de ce bien et de son environnement.



Située à seulement deux minutes du centre historique de Saint-Émilion, elle profite d'un emplacement véritablement privilégié, au cœur d'un paysage viticole mondialement reconnu, offrant calme et intimité tout en restant à proximité immédiate des restaurants réputés, commerces, domaines viticoles et richesses culturelles de Saint-Émilion.

Datant du début des années 1900 et entièrement rénovée en 2026, cette demeure de caractère a su préserver le charme de son architecture traditionnelle en pierre tout en intégrant des prestations contemporaines, des équipements performants et un excellent confort au quotidien.

La maison principale, d'environ 104 m² habitables, propose des espaces accueillants et harmonieusement agencés. Au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée s'ouvre sur la salle à manger et un agréable salon, formant un espace de vie convivial d'env



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47793SAG3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

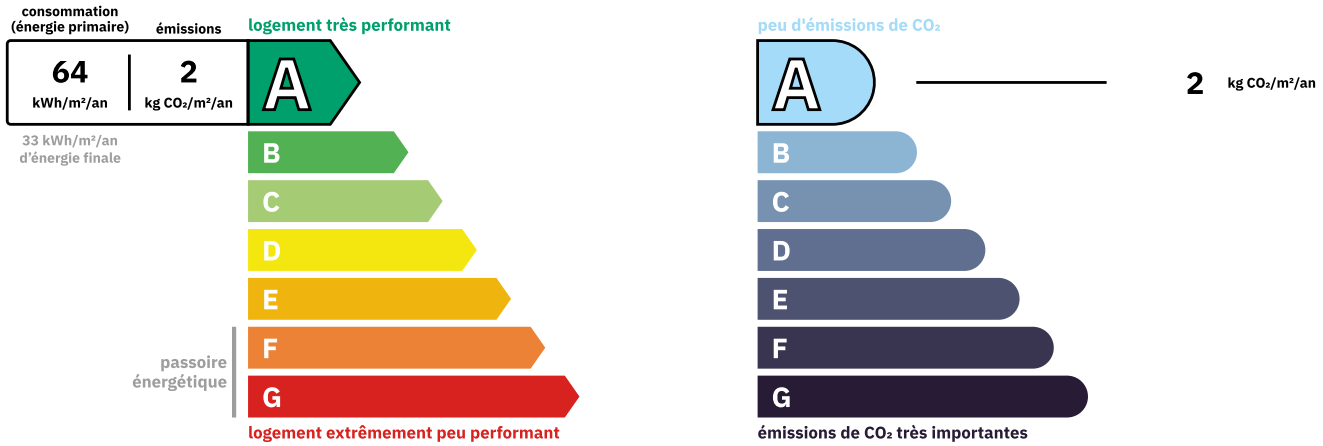
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ EN PIERRE RÉNOVÉE AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET MAISON D'AMIS, AUX PORTES DE ...

Réf. : A47793SAG33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47793SAG33
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr