

HÔTEL-RESTAURANT & RÉCEPTIONS DE CARACTÈRE – SECTEUR DE SAUMUR

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

HÔTEL-RESTAURANT & RÉCEPTIONS DE CARACTÈRE – SECTEUR DE SAUMUR...

À vendre

Fonds de commerce

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL



INFORMATIONS

REFERENCE	A47787MNL49
PRIX	1 269 000 € £ 1,051,113* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	29
SALLES DE BAIN	26
SURFACE INT.	928 m²
SURFACE EXT.	36200 m²
VILLE	Saumur
DEPARTEMENT	Maine_et_Loire
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Hôtel, Bar-Restaurant, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Bâtiments historiques de caractère.
- À proximité de Saumur et des sites d'Anjou.
- Hôtel 3 étoiles aux prestations reconnues.
- Bon potentiel de développement.
- Restaurant établi avec bonne réputation.

HÔTEL-RESTAURANT & RÉCEPTIONS DE CARACTÈRE – SECTEUR DE SAUMUR...

Réf. : A47787MNL49

Hôtel-restaurant et activité événementielle reconnue, situé dans le secteur de Saumur, au cœur du Val de Loire, au milieu d'un cadre charmant.. L'ensemble est principalement composé de bâtiments de caractère, alliant charme de l'ancien et confort contemporain, et propose une offre complète d'hébergement, de restauration et



DESCRIPTIF

Le bien

Implanté sur un domaine d'environ 3,5 hectares, l'ensemble est principalement constitué de bâtiments historiques de caractère, complétés par quelques constructions plus contemporaines offrant des espaces d'hébergement et des équipements complémentaires.

L'hôtel, bien établi, propose une gamme de chambres et suites confortables, ainsi que quelques hébergements plus atypiques. Il bénéficie d'un classement 3 étoiles et de labels de qualité reconnus.



Le restaurant offre un cadre agréable pour la clientèle de l'hôtel comme pour la clientèle locale, avec une cuisine professionnelle et un espace de restauration extérieur. La cuisine met à l'honneur les produits frais et régionaux, avec une approche soignée et raffinée.

La propriété dispose également d'espaces polyvalents dédiés aux événements professionnels et privés, permettant d'accueillir notamment séminaires, conférences, mariages, réceptions et autres événements de groupe.

Une maison d'habitation contemporaine est également comprise dans l'ensemble, ainsi qu'une piscine extérieure chauffée, des stationnements, des espaces paysagers et un plan d'eau.

L'activité



L'activité bénéficie d'une clientèle diversifiée, composée de visiteurs de passage dans la région, de clientèle d'affaires et de groupes ou particuliers à l'occasion d'événements. Sa situation permet de profiter aisément de Saumur et du Val de Loire, de son patrimoin

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47787MNL4

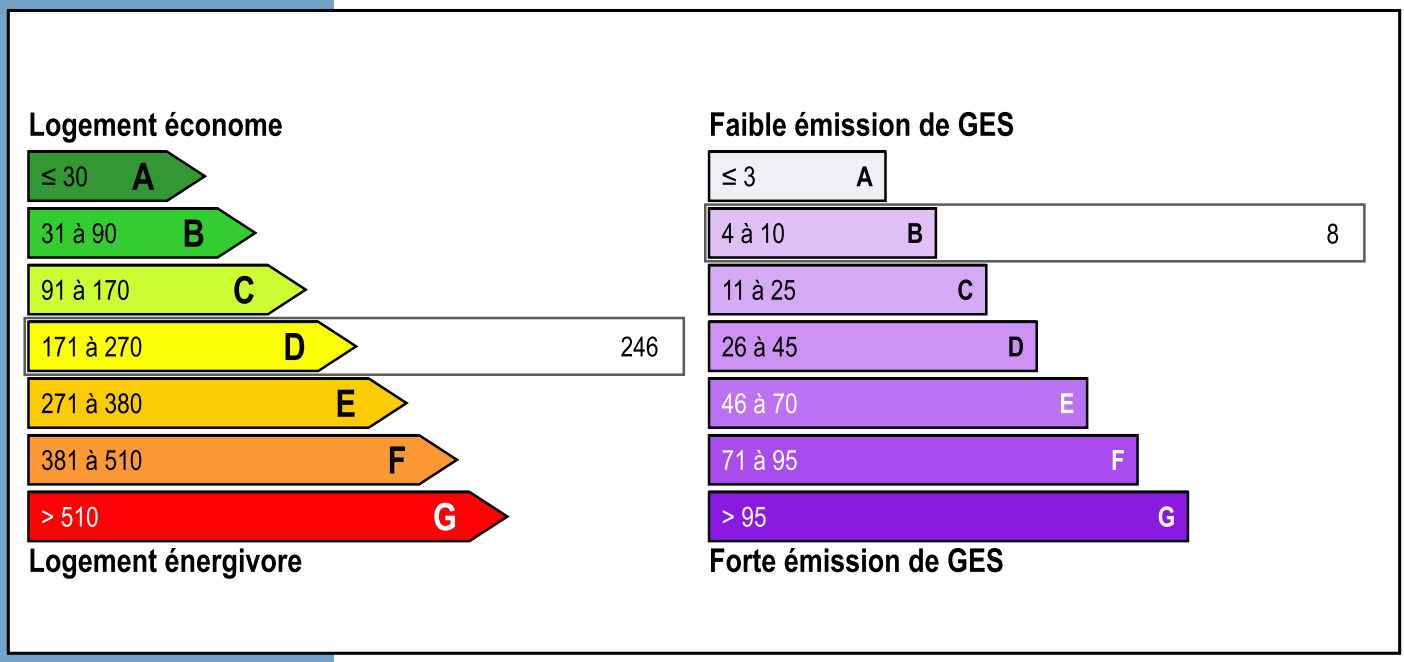
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A47787MNL49

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47787MNL49
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr