

LOFT D'EXCEPTION - UN LIEU SPECTACULAIRE, VIBRANT ET RÉSOLUMENT UNIQUE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

LOFT D'EXCEPTION - UN LIEU SPECTACULAIRE, VIBRANT ET RÉSOLUMENT UNIQUE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47774CBU78
PRIX	1 484 000 € £ 1,229,197* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 400 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	376 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Mantes-la-Jolie
DEPARTEMENT	Yvelines
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Maison de caractère

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Une cour intérieure végétalisée, intime et poétiqu
- Une pièce de vie XXL
- Un potentiel créatif immense : atelier, galerie ..
- Piscine intérieure, rare dans un loft
-

LOFT D'EXCEPTION - UN LIEU SPECTACULAIRE, VIBRANT ET RÉSOLUMENT UNIQUE...

Réf. : A47774CBU78

Ce loft n'est pas seulement vaste : il est intelligent, inspirant et totalement singulier. Derrière une cour intérieure végétalisée, presque cachée, se dévoile un univers inattendu : un volume spectaculaire, baigné de lumière par d'immenses verrières, où les codes du loft industriel, première partie en construction Eiffel, rencontrent l'élégance



DESCRIPTIF

Un ensemble de 375 m² habitable, pensé comme un véritable lieu de vie et de création
Ce loft hors norme, aménagé dans un ancien espace professionnel, offre des volumes exceptionnels et une atmosphère unique. La lumière naturelle traverse les grandes verrières et sublime chaque détail : poutres métalliques, matériaux bruts, perspectives ouvertes… Un décor spectaculaire pour une vie résolument moderne.



Rez-de-chaussée : Espace détente & nuit
Chambre 3 □ 24,6 m²
Chambre 4 □ 14,2 m²
Dressing 2 □ 3,9 m²
Salle de bain 2 □ 9 m²
Piscine intérieure □ 2 m x 7 m : un véritable luxe, rare dans un loft
Garage □ 69,8 m² : idéal pour collectionneurs, atelier ou stationnement multiple

Étage : Le cœur du loft
Séjour / Cuisine / Salle à manger □ 143,4 m²
Un plateau spectaculaire, ouvert, lumineux, pensé pour recevoir, créer, vivre intensément.
Chambre 1 □ 14,4 m²
Dressing 1 □ 4,9 m²
Salle de bain 1 □ 7,8 m²
Chambre 2 □ 18,1 m²
Débarras □ 13,7 m²
Local chaudière □ 5,1 m²



Cette propriété exceptionnelle est située à proximité immédiate des commerces, à 5 minutes de la gare pour Paris St-Lazare, à 35 minutes de Paris, à 1h30 de la Côte normande et ses plages, à 25 minutes de Giverny, à 1h00 de Rouen, à 1h30 de Dieppe et du Havre,
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47774CBU7

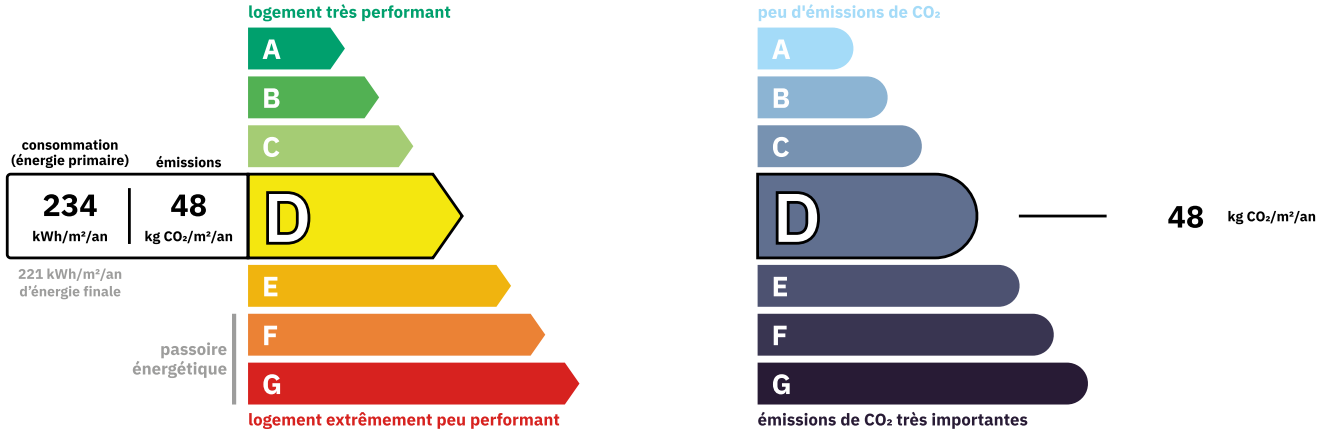
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A47774CBU78

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47774CBU78
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr