

SUPERBE VILLA AUX PORTES DU PÉRIGORD NOIR, 5 CHAMBRES, PISCINE CHAUFFÉE, LOGEMENT INDÉPENDANT, PARC ARBORÉ

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE VILLA AUX PORTES DU PÉRIGORD NOIR, 5 CHAMBRES, PISCINE CHAUFFÉE, LOGEMENT INDÉPENDANT, P...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47760NB46
PRIX	539 000 € £ 446,454* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	225 m²
SURFACE EXT.	4000 m²
VILLE	Souillac
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Confort maximum avec DPE B piscine chauffée
- Aucun travaux
- potentiel locatif
- environnement très calme et nature
- proche Souillac, Sarlat, et transports

SUPERBE VILLA AUX PORTES DU PÉRIGORD NOIR, 5 CHAMBRES, PISCINE CHAUFFÉE, LOGEMENT INDÉPENDANT, P...

Réf. : A47760NB46

Aux portes du Périgord Noir et de la Dordogne, à 5 min. de Souillac, cette superbe villa de 225 m2 conjugue confort, raffinement et potentiel locatif. Implantée sur un magnifique terrain d'env. 4000 m² dans les collines boisées, elle offre un environnement calme et apaisant.



DESCRIPTIF

Dans un environnement calme, boisé et préservé, cette superbe villa de 225 m2 séduit immédiatement par la qualité de la rénovation, son confort moderne et son intégration harmonieuse dans la nature environnante.

Avec un chauffage central alimenté par Pompe à Chaleur plus climatisation réversible, une isolation par l'extérieur, des panneaux solaires utilisés pour alimenter toute la maison : la propriété est très économe en énergie (DPE en « B ») et vous assurera le meilleur des confort toute l'année.



Édifiée sur un terrain d'env. 4000 m², cette propriété rénovée avec soin et parfaitement entretenue offre un cadre de vie rare : intimité, plan agréable ouvert sur l'extérieur, volumes généreux et potentiel locatif. La villa est en effet située à la croisée du Lot et de la Dordogne, rendant accessible, à moins de 50 minutes, les 1000 châteaux de la vallée de la Dordogne, le Gouffre de Padirac, Rocamadour, Cahors, Sarlat la Canéda, les Eyzies et la vallée de l'Homme…

Pensée pour répondre aux attentes d'une résidence principale confortable comme d'un projet de vie plus polyvalent, la maison bénéficie d'une véritable vie de plain-pied puisque les deux niveaux sont accessibles directement depuis l'extérieur. La distribution intérieure et les accès indépendants permettent d'envisager facilement une activité d'accueil touristique.

DISTRIBUTION ET SURFACES (approximatives)

NIVEAU 1 : environ 145 m2
• Véra



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47760NB46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

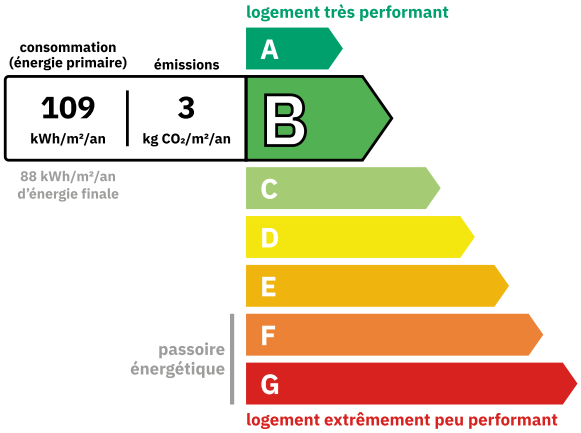
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

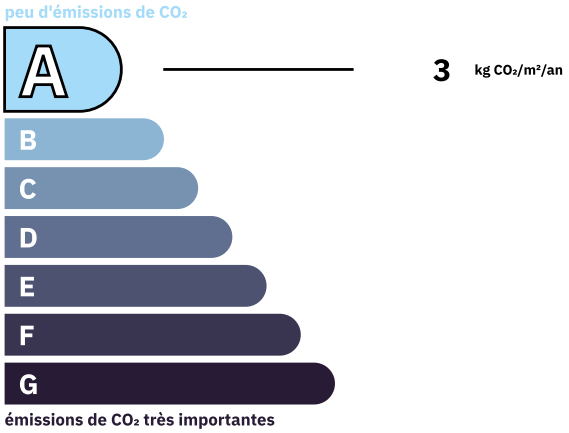
SUPERBE VILLA AUX PORTES DU PÉRIGORD NOIR, 5 CHAMBRES, PISCINE CHAUFFÉE, LOGEMENT INDÉPENDANT, P...

Réf. : A47760NB46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47760NB46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr