



MAGNIFIQUE ANCIENNE MAS EN PIERRE
OFFRANT UNE VUE IMPRENABLE, UN TERRAIN DE
PRÈS D'UN HECTARE ET UNE PISCINE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE ANCIENNE
MAS EN PIERRE OFFRANT
UNE VUE IMPRENABLE, UN
TERRAIN DE PRÈS D'UN
HECTARE ET UN...



INFORMATIONS

REFERENCE	A47753PAP30
RIX	650 000 € £ 538,395* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	120 m ²
SURFACE EXT.	10000 m ²
VILLE	Barjac
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Vous allez tomber amoureux de ce domaine
- Authentique Mas en pierre rénové
- Près d'un hectare de terrain paysager
- Hébergement indépendant pour vos invités
- À proximité du village historique de Barjac (Gard)

MAGNIFIQUE ANCIENNE
MAS EN PIERRE OFFRANT
UNE VUE IMPRENABLE,
UN TERRAIN DE PRÈS
D'UN HECTARE ET UN...

Réf. : A47753PAP30

Authentique Mas en pierre entièrement rénové d'environ 120 m², situé sur un magnifique terrain paysager de 9 987 m², à proximité du village historique de Barjac. La propriété offre une vue exceptionnelle, une charmante cour intérieure avec plusieurs espaces de détente, une piscine avec terrasse et un hébergement indépendant pour les invités

DESRIPTIF

Magnifique Mas ancien en pierre avec près d'un hectare de terrain – pour les amoureux de la douceur de vivre

Voici une véritable opportunité : un authentique ancien corps de ferme en pierre, un Mas, entièrement rénové, d'environ 120 m², bénéficiant d'une vue exceptionnelle et d'un magnifique terrain paysager de près d'un hectare, soit 9 987 m².

Et ce n'est pas tout. Ce domaine offre de nombreux atouts et possibilités :

- * Authentique Mas en pierre
- * Vue exceptionnelle et dégagée
- * Jolie cour intérieure avec plusieurs espaces de détente
- * Piscine avec terrasse
- * Hébergement pour les invités avec entrée indépendante et sanitaires privés
- * Près d'un hectare de terrain offrant de nombreuses possibilités
- * Possibilité de créer votre propre oliveraie
- * Espace permettant éventuellement d'avoir un cheval sur la propriété
- * Grand garage avec encore suffisamment de place pour aménager un atelier
- * À proximité du village historique de Barjac

C'est une véritable opportunité pour celles et ceux qui souhaitent profiter pleinement de la vie. Pour les personnes travaillant à domicile, l'endroit est également idéal. Imaginez-vous installé avec votre ordinateur sur la terrasse, face à cette vue magnifique, dans un environnement qui invite naturellement à la détente et à l'inspiration.

Un endroit dont vous pourriez bien tomber amoureux.

Une cour intérieure pleine de charme

Je vous invite à découvrir ce domaine au fil de l

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A47753PAP30>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

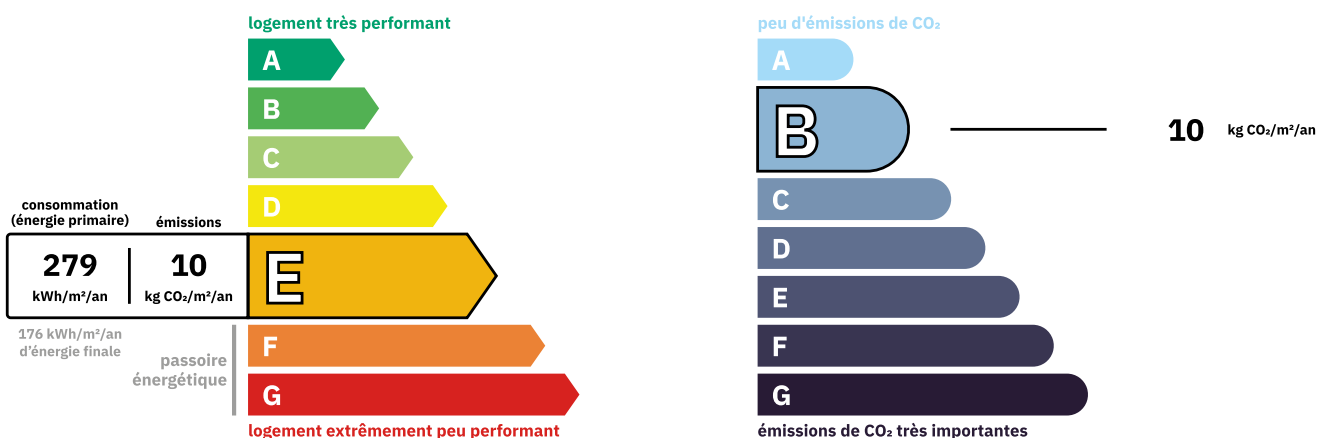


MAGNIFIQUE ANCIENNE MAS
EN PIERRE OFFRANT UNE VUE
IMPRENABLE, UN TERRAIN DE
PRÈS D'UN HECTARE ET UN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A47753PAP30

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47753PAP30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr