

GRANDE PROPRIÉTÉ HISTORIQUE AVEC VUES PANORAMIQUES, JARDIN ET PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

GRANDE PROPRIÉTÉ HISTORIQUE AVEC VUES PANORAMIQUES, JARDIN ET PISCINE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47727MEE30
PRIX	1 195 000 € £ 989,819* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	780 m²
SURFACE EXT.	2684 m²
VILLE	Durfort-et-Saint-Martin-de-Sossenac
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Ensemble de Gîtes, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





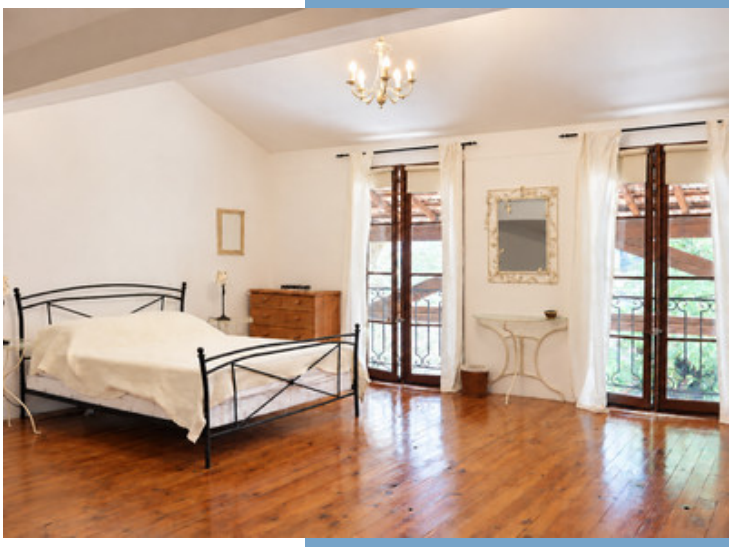
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Propriété historique entièrement rénovée (780 m2)
- 12 chambres et un gîte indépendant
- Vastes pièces et cuisine professionnelle
- Plusieurs jardins et une piscine chauffée
- Clé en main pour vivre, accueillir et créer

GRANDE PROPRIÉTÉ HISTORIQUE AVEC VUES PANORAMIQUES, JARDIN ET PISCINE...

Réf. : A47727MEE30

Château Neuf à Durfort-et-Saint-Martin-de-Sossenac – une propriété d'exception en pierre, idéale pour une vie de famille et offrant de nombreuses possibilités d'activité. Le bien proposé à la vente comprend la majeure partie de l'ensemble historique du Château Neuf.



DESCRIPTIF

Le Château Neuf est bien plus qu'un nom. Construit au XVIe siècle, alors que Durfort-et-Saint-Martin-de-Sossenac se développait au-delà de son Château Vieux médiéval, il faisait partie de l'ancien domaine seigneurial. Le 3 juin 1704, durant la dernière phase particulièrement mouvementée de la guerre des Camisards, des représentants du pouvoir royal rencontrèrent des chefs camisards dans les jardins de la propriété, lors d'une tentative restée vaine de mettre fin au conflit. Les dépendances du domaine seigneurial, aujourd'hui aménagées en gîte, abritaient autrefois une laiterie et des cuves de vinification.



Cette propriété unique convient particulièrement à une grande famille, à un projet de vie intergénérationnel ou à des propriétaires souhaitant associer leur résidence privée à des hébergements indépendants ou à différentes activités d'accueil.

La propriété est vendue avec une grande partie de son mobilier.

Elle s'articule autour de trois vocations complémentaires :

VIVRE

La partie principale constitue actuellement la résidence des propriétaires. Ses vastes salons, pièces de réception, chambres et grande terrasse offrent de généreux espaces pour la vie familiale, les réceptions et l'intimité, au sein d'un cadre historique remarquable. Les jardins et la piscine chauffée prolongent naturellement ces espaces de vie à l'extérieur.



ACCUEILLIR

L'aile ouest, jusqu'à présent consacrée à l'hébergeme

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47727MEE3

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

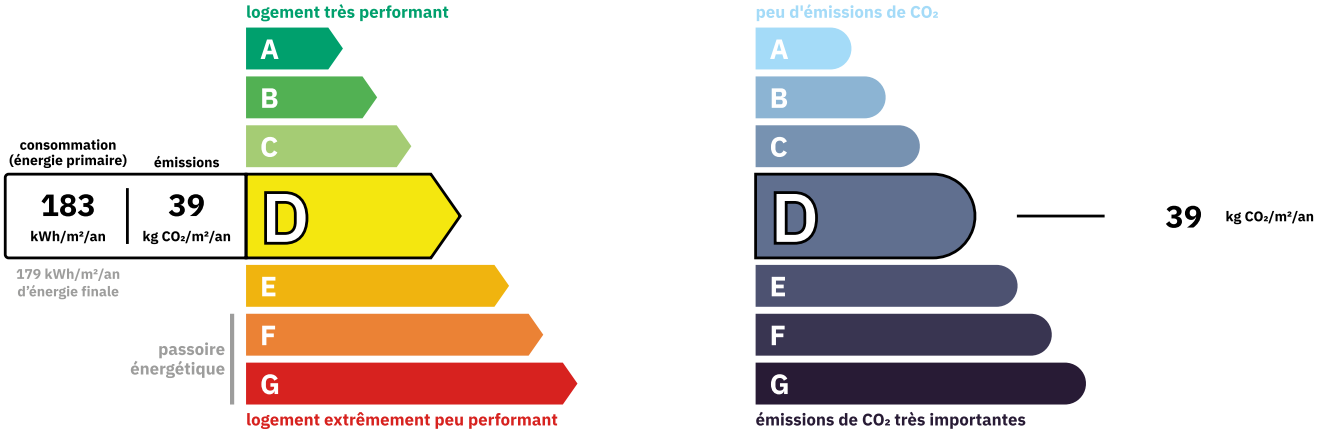
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

GRANDE PROPRIÉTÉ HISTORIQUE AVEC VUES PANORAMIQUES, JARDIN ET PISCINE...

Réf. : A47727MEE30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47727MEE30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr