

MAS CÉVENOL RÉNOVÉ AVEC MAISON D'AMIS, GARAGE, PISCINE ET JARDIN SPACIEUX DANS UN SECTEUR CALME D'ALÈS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAS CÉVENOL RÉNOVÉ AVEC MAISON D'AMIS, GARAGE, PISCINE ET JARDIN SPACIEUX DANS UN SECTEUR CALME...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47717RSI30
PRIX	645 000 € £ 534,254* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	250 m²
SURFACE EXT.	3005 m²
VILLE	Alès
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Maison de character, rénové avec goût
- Pièce de vie avec cuisine de 110 m²
- 130 m² supplémentaires de caves voûtées
- Proche des commodités
- Jardin spacieux, piscine et terrain de pétanque

MAS CÉVENOL RÉNOVÉ AVEC MAISON D'AMIS, GARAGE, PISCINE ET JARDIN SPACIEUX DANS UN SECTEUR CALME...

Réf. : A47717RSI30

Richard Singer de Leggett Immobilier International est heureux de vous présenter cet authentique mas cévenol, implanté sur environ 3 000 m² de terrain plat et arboré. Avec sa piscine, sa maison d'amis d'une chambre, ses caves voûtées, son garage et ses généreux espaces de vie, la propriété allie caractère et confort moderne.



DESCRIPTIF

Cette spacieuse maison de caractère en pierre, construite à l'origine en 1809, a été rénovée avec goût en 2020. Elle offre environ 250 m² habitables sur un terrain plat, paysagé et arboré d'environ 3 000 m² avec piscine.
La propriété comprend notamment une remarquable pièce de vie de 110 m², exposée plein sud, avec cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que quatre chambres, dont trois suites. Le rez-de-chaussée offre également un potentiel d'aménagement supplémentaire de 130 m² grâce à ses caves voûtées, en plus du garage et de la maison d'amis d'une chambre.



La maison principale offre environ 210 m² habitables, comprenant :
• Une exceptionnelle pièce de vie de 110 m² avec belle hauteur sous plafond.
• Une cuisine américaine aménagée et équipée.
• Un espace repas.
• Une mezzanine pouvant accueillir un bureau.
• Une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.
• Trois autres chambres généreuses, avec deux salles de bains supplémentaires.
• Buanderie.
• WC indépendant.

Le rez-de-chaussée comprend :
• Cinq pièces voûtées offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.
• Garage.
• Atelier.
• Chaufferie.



Espaces extérieurs
• Terrain plat, paysagé et arboré d'environ 3 000 m².
• Piscine de 8 x 4 m.
• Maison d'amis ou bureau (42 m²) avec une chambre, salle d'eau avec WC et pièce de vie avec cuisine ouvrant sur une terrasse ombragée donnant sur la piscine.
• Te

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47717RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

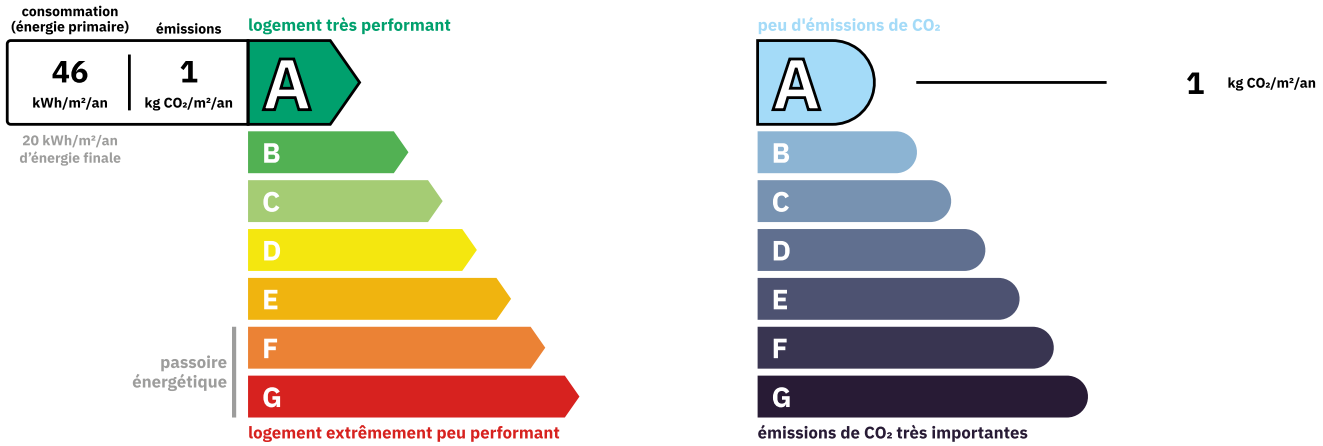
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAS CÉVENOL RÉNOVÉ AVEC MAISON D'AMIS, GARAGE, PISCINE ET JARDIN SPACIEUX DANS UN SECTEUR CALME...

Réf. : A47717RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47717RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr