

DOMAINE EN PIERRE NATURELLE DE 700 M², DONT 325 M² HABITABLES, ET PLUS DE 5,5 HECTARES DE TERRAIN ATTENANT.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE EN PIERRE NATURELLE DE 700 M², DONT 325 M² HABITABLES, ET PLUS DE 5,5 HECTARES DE TERRAIN ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47680PAP07
PRIX	990 000 € £ 820,017* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	325 m²
SURFACE EXT.	56860 m²
VILLE	Ruoms
DEPARTEMENT	Ardeche
EMPLACEMENT	
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Prêt pour B&B : 5 chambres en suite exploitables
- Domaine du XIIe siècle : Histoire et authenticité
- 700 m² & 5,68 ha : Intimité et espace exceptionnel
- Salles d'événement : Hdf 5m, idéal pour projets
- Parfait état : DPE D, toitures neuves, isolées

DOMAINE EN PIERRE NATURELLE DE 700 M², DONT 325 M² HABITABLES, ET PLUS DE 5,5 HECTARES DE TERRAIN ...

Réf. : A47680PAP07

Domaine historique unique dans le sud de l'Ardèche Ce bien d'exception du XIIe siècle offre 700 m² de surface (dont 325 m² habitables) sur 5,68 hectares de terrain privé.

Le Mas principal : Grand salon avec cheminée, cuisine de 30 m², 7



DESCRIPTIF

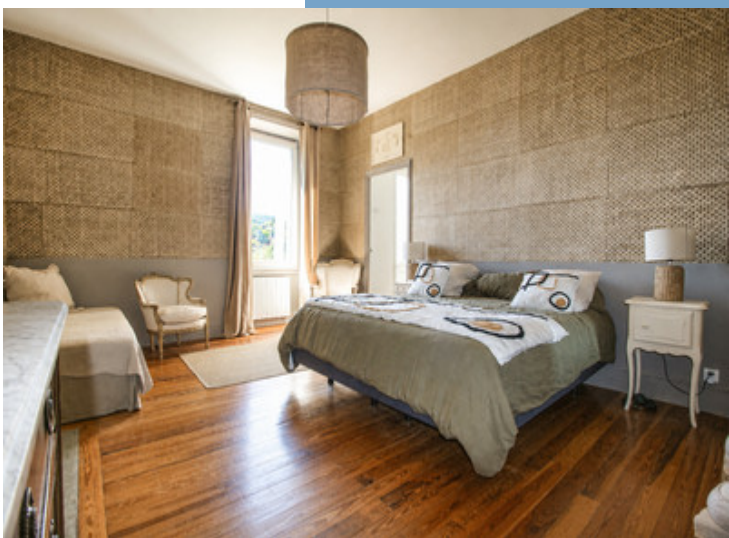
Domaine historique unique dans le sud de l'Ardèche, dans les montagnes entre Aubenas et Ruoms – un lieu aux possibilités infinies

Un domaine historique d'exception dont l'histoire remonte au XIIe siècle. Une alliance unique d'authenticité, d'espace, d'intimité et de potentiel. La surface plancher totale du domaine s'élève à environ 700 m², dont près de 325 m² sont actuellement aménagés en espace habitable. Le tout se situe sur un vaste terrain privé de 5,68 hectares.



Ce bien d'exception offre de multiples possibilités. Vous pouvez notamment y réaliser une demeure de luxe très spacieuse, une élégante maison d'hôtes (B&B) avec une partie privée indépendante, ou encore exploiter les salles de réception pour diverses activités : lieu de mariage, centre de séminaires ou de conférences, centre de yoga et de retraite, ou aménagement de plusieurs gîtes. Les bâtiments existants et la généreuse surface de terrain vous laissent tout le champ libre pour concrétiser vos projets.

Un domaine de caractère avec une cour intérieure impressionnante Vous franchissez un porche de caractère pour accéder à une vaste et impressionnante cour intérieure aménagée sur plusieurs niveaux. L'ensemble du domaine forme un grand U fermé avec élégance par un mur d'enceinte en pierre naturelle d'époque, garantissant une atmosphère intimiste et préservée. L'aile centrale reliant l'édifice est constituée par le vieux Mas, cœur historique du domaine. Le rez-d



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47680PAP07

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

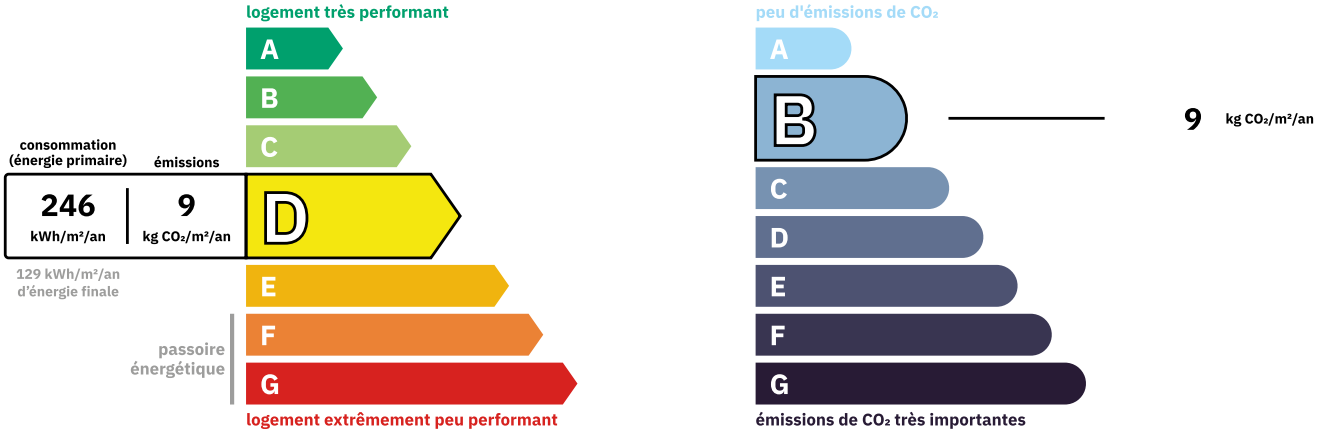
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE EN PIERRE NATURELLE DE 700 M², DONT 325 M² HABITABLES, ET PLUS DE 5,5 HECTARES DE TERRAIN ...

Réf. : A47680PAP07

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47680PAP07
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr