



UNE GENTILHOMMIÈRE HISTORIQUE AVEC GÎTES,
PISCINE ET TENNIS, 6 HA, AUX PORTES DE
BRANTÔME

<https://fr.leggettprestige.com/>

UNE GENTILHOMMIÈRE
HISTORIQUE AVEC GÎTES,
PISCINE ET TENNIS, 6 HA,
AUX PORTES DE
BRANTÔME...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A47653SGE24
PRIX	1 150 000 € £ 952,545* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	700 m²
SURFACE EXT.	62179 m²
VILLE	Brantôme en Périgord
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Gentilhommière historique datant de 1688
- À pied du centre de Brantôme
- Environ 6 hectares de terrain
- Piscine et court de tennis
- Maison d'hôtes et gîtes

UNE GENTILHOMMIÈRE
HISTORIQUE AVEC GÎTES,
PISCINE ET TENNIS, 6 HA,
AUX PORTES DE
BRANTÔME...

Réf. : A47653SGE24

Propriété périgourdine de caractère datant de 1688, située sur les hauteurs de Brantôme, à moins de 10 minutes à pied du centre. Implantée sur environ 6 hectares, cette ancienne demeure seigneuriale offre de généreux volumes et de nombreuses possibilités. La maison principale comprend 10 chambres, dont 8 avec salle de bains, ainsi

DESRIPTIF

Une rare opportunité d'acquérir une propriété périgourdine de caractère, chargée d'histoire et datant de 1688, implantée sur environ 6 hectares de terrain, sur les hauteurs avec de belles vues sur Brantôme et la vallée de la Dronne.

Cette ancienne demeure seigneuriale, longtemps exploitée en maison d'hôtes, offre une belle combinaison de caractère, de volumes généreux et de nombreuses possibilités, que ce soit pour poursuivre une activité touristique ou simplement profiter d'une grande propriété familiale. Elle se trouve à moins de 10 minutes à pied du centre de Brantôme, l'un des villages les plus recherchés du Périgord Vert.

La maison principale offre des espaces de vie vastes et polyvalents. Au rez-de-chaussée surélevé, on trouve une superbe terrasse couverte, un séjour de 40,5 m², une cuisine de 17,2 m², une salle à manger de 28,6 m², une entrée, quatre chambres dont trois avec leur propre salle de bains, un bureau, une buanderie, un WC, des espaces de rangement/celliers ainsi que des pièces supplémentaires.

Le premier étage comprend six chambres supplémentaires, desservies par un couloir central, dont cinq disposent de leur propre salle de bains, ainsi qu'un vaste grenier.

Une annexe indépendante offre une cuisine/séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC. Une chambre supplémentaire avec salle de bains et WC, accessible indépendamment depuis la cour, complète l'hébergement.

Un gîte indépendant

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A47653SGE24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

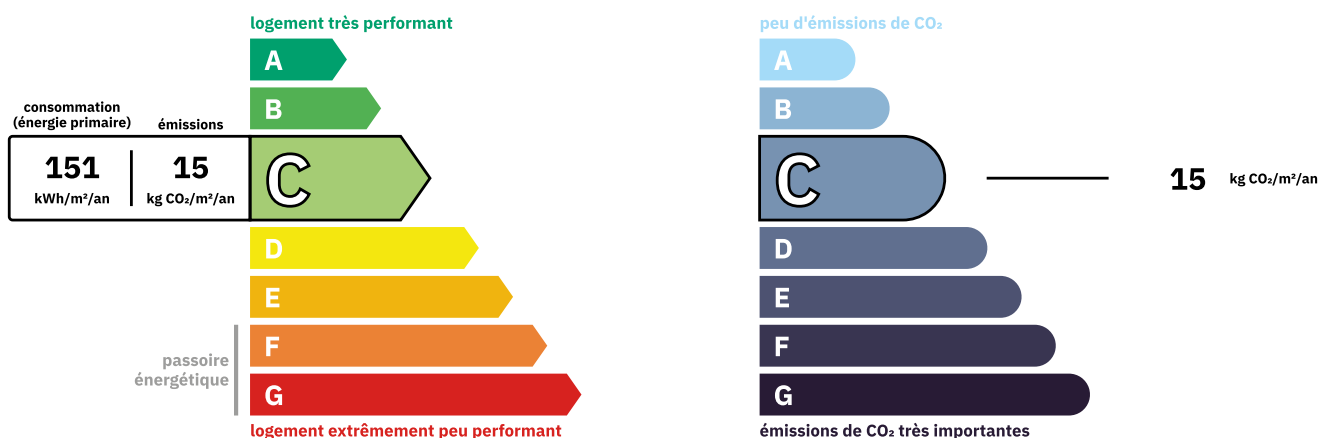
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UNE GENTILHOMMIÈRE
HISTORIQUE AVEC GÎTES,
PISCINE ET TENNIS, 6 HA, AUX
PORTES DE BRANTÔME...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A47653SGE24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47653SGE24

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr