LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



LE MANOIR DE MITTERAND, DOMAINE ENCHANTÉ, CHARGÉ D'HISTOIRE ET D'HÉRITAGE, QUE L'ANCIEN PRÉSIDENT A TANT AIMÉ.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

LE MANOIR DE MITTERAND, DOMAINE ENCHANTÉ, CHARGÉ D'HISTOIRE ET D'HÉRITAGE, QUE L'ANCIEN PR..





INFORMATIONS

REFERENCE	A47649REC16
PRIX	650 000 € £ 538,395* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (613 208 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	10
SURFACE INT.	610 m²
SURFACE EXT.	14999 m²
VILLE	Nabinaud
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Manoir, Maison de Maître
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- L'ancien manoir et maison d'amis - 610m habitable
- Domaine de 14999m² avec jardins + terrasses privés
- Piscine et pataugeoire pour enfants
- Fort potentiel commerciel -
- Vue panoramique sur la vallée de la Dronne

LE MANOIR DE MITTERAND, DOMAINE ENCHANTÉ, CHARGÉ D'HISTOIRE ET D'HÉRITAGE, QUE L'ANCIEN PR..

Réf. : A47649REC16

François Mitterrand gardait un attachement profond à ce domaine familial, propriété de ses grands-parents maternels, à la limite de la Charente et de la Dordogne, où il passa une partie de son enfance. Il y venait régulièrement, pour les week-ends et les vacances scolaires. C'est ici, dans le Manoir de Nabinaud, ce domaine enchanté du jeune



DESCRIPTIF

À seulement 1 h 30 de Bordeaux, 40 minutes d'Angoulême et de Périgueux, et à un peu plus d'une heure de la côte Atlantique, ce magnifique Domaine bénéficie d'excellentes liaisons routières, ferroviaires et aériennes.

Le Manoir — 454 m² habitables
Rez-de-chaussée
Entrée — 14,9 m²
Carrelage, escalier.

Salle à manger — 36,5 m²
Carrelage, cheminée, 3 fenêtres.



Salon — 41,5 m²
Parquet, porte-fenêtre, 2 fenêtres, pierres apparentes, poêle à bois, escalier.

Cuisine professionnelle pour traiteur — 26 m²
Carrelage, porte-fenêtre, accès direct au jardin, piano de cuisson, hotte, 2 fours électriques, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur. Finitions décoratives à prévoir.

Second salon — 31 m²
Parquet, cheminée avec poêle à bois, 2 fenêtres.



Cuisine familiale — 40 m²
Parquet, piano de cuisson, four électrique, réfrigérateur-congélateur, îlot central, poutres apparentes, 2 fenêtres, portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse, porte communiquant avec le salon.

Arrière-cuisine — 6,6 m²
Parquet, évier, espace buanderie.

WC avec lave-mains — 2,1 m²

Chaufferie — 5,8 m²
Sol ciment, chaudière au fioul.

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47649REC16

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

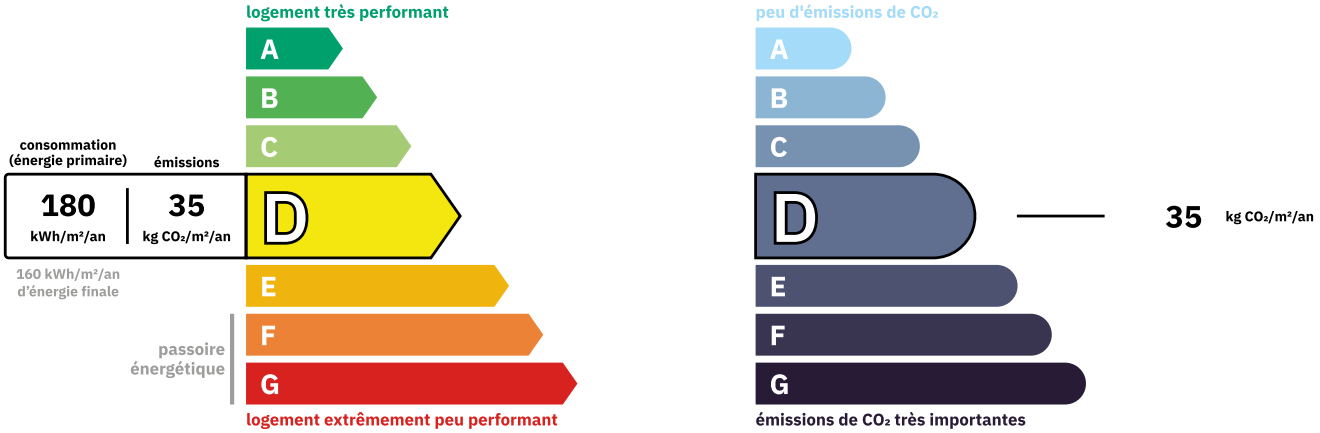
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

LE MANOIR DE MITTERAND, DOMAINE ENCHANTÉ, CHARGÉ D'HISTOIRE ET D'HÉRITAGE, QUE L'ANCIEN PR..

Réf. : A47649REC16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47649REC16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr