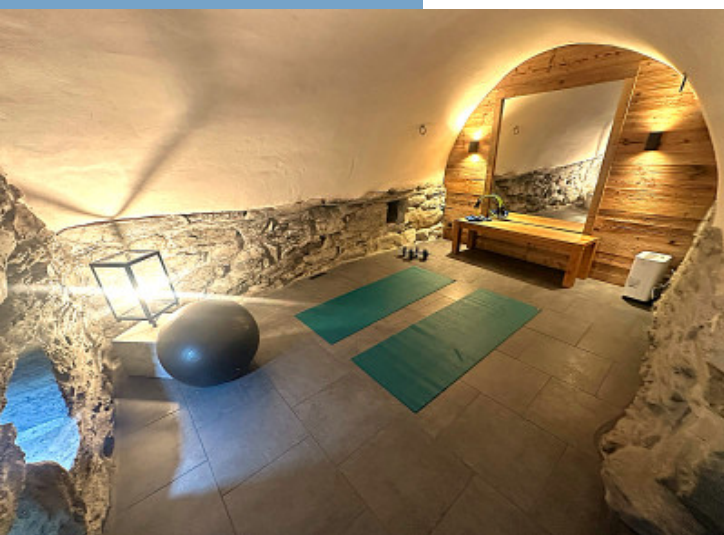
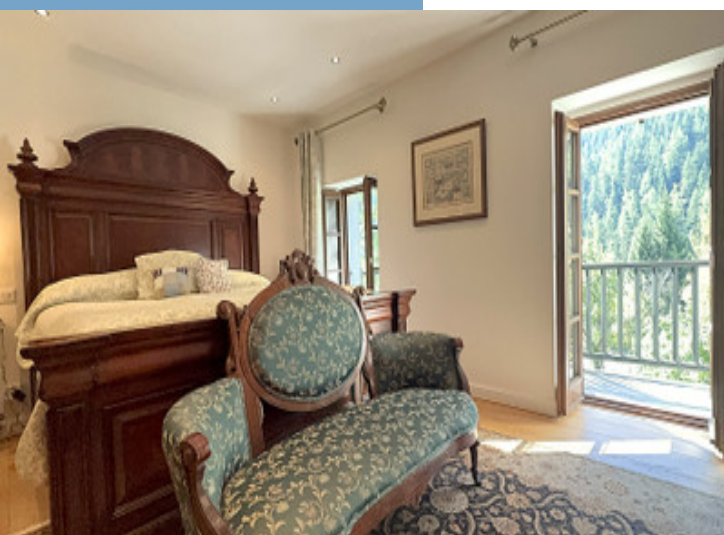
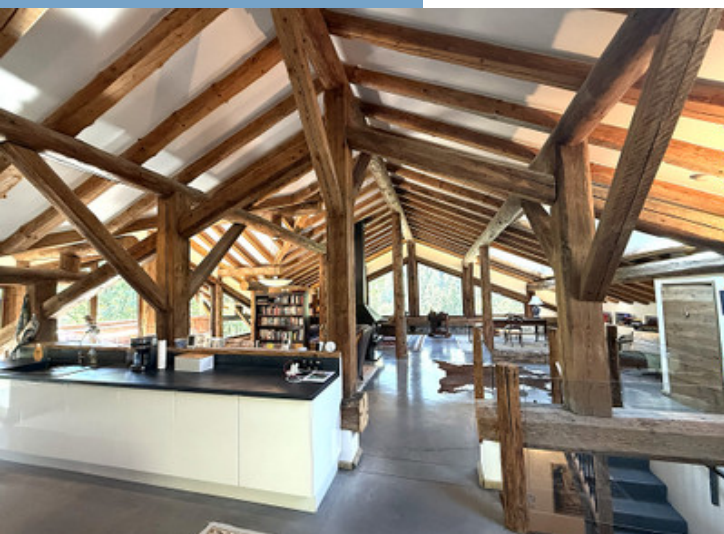




À VENDRE À BOURG-SAINT-MAURICE - LES ARCS,  
CHALET DE 6 CHAMBRES AVEC UN  
APPARTEMENT INDÉPENDANT DE 2 CHAMBRES

<https://fr.leggettprestige.com/>

À VENDRE À  
BOURG-SAINT-MAURICE -  
LES ARCS, CHALET DE 6  
CHAMBRES AVEC UN  
APPARTEMENT  
INDÉPENDANT D...



## INFORMATIONS

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| REFERENCE      | A47648JNB73                                                       |
| PRIX           | 1 695 000 €<br>£ 1,403,969*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES       | 8                                                                 |
| SALLES DE BAIN | 8                                                                 |
| SURFACE INT.   | 312 m²                                                            |
| SURFACE EXT.   | 8492 m²                                                           |
| VILLE          | Séez                                                              |
| DEPARTEMENT    | Savoie                                                            |
| EMPLACEMENT    | Hameau                                                            |
| TYPE           | Chalet, Chalet de ski                                             |
| CONDITION      |                                                                   |
| PARTICULARITES | Tout à l'égout, Garage, Parking privé                             |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Opportunité de revenus locatifs, 8 chambres
- 7 stations de ski facilement accessibles
- Comprend un appartement indépendant de 2 chambres
- Rénovations et aménagements de qualité
- Vaste terrain comprenant une forêt

À VENDRE À  
BOURG-SAINT-MAURICE -  
LES ARCS, CHALET DE 6  
CHAMBRES AVEC UN  
APPARTEMENT  
INDÉPENDANT D...  
Réf. : A47648JNB73

À vendre dans le village de Longefoy, Seez, un chalet alpin d'exception comprenant un appartement indépendant de 2 chambres, idéal pour la vie de famille, les vacances et la location.

Surface habitable totale de 312 m<sup>2</sup> et une surface totale de 341.99

## DESRIPTIF

Situé dans le village de Longefoy, nous avons le plaisir de vous proposer ce chalet indépendant exceptionnel et luxueux, réparti sur 4 étages et soigneusement rénové sans aucune économie ni compromis sur la qualité.

Cette propriété offre une grande flexibilité : elle peut servir de résidence principale ou permettre de louer l'appartement indépendant de 2 chambres afin de générer des revenus. Vous pouvez également louer le chalet principal, qui compte 6 chambres.

La maison principale comprend 6 chambres, 7 salles de bains, une salle de yoga ou de soins de spa,, un local à chaussures, des espaces de rangement et un incroyable espace de vie au dernier étage, doté d'une cuisine ouverte, 2 cheminées à bois et d'un magnifique plafond aux poutres apparentes avec une vue imprenable sur la station de ski de Sainte-Foy et, à proximité, sur les clairières boisées et escarpées situées derrière la station des Arcs.. La lumière naturelle inonde les pièces grâce à des baies vitrées à triple exposition et à 4 lucarnes Velux

Au premier étage, vous trouverez un appartement indépendant de 2 chambres, 1 salles de bains récemment redécoré, comprenant un salon/cuisine ouvert et une salle de bains moderne. Idéal pour générer des revenus locatifs à long terme ou pour les vacances, ou encore pour accueillir des amis, des grands-parents, des adolescents ou même un gérant de chalet.

La maison et l'appartement combinés peuvent accueillir jusqu

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A47648JNB73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

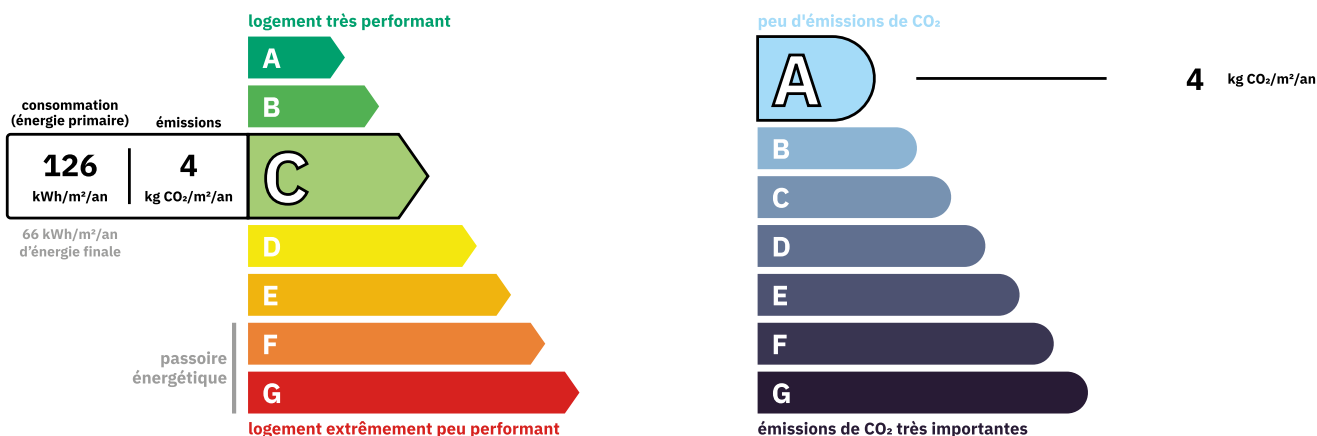


À VENDRE À  
BOURG-SAINT-AURICE - LES  
ARCS, CHALET DE 6  
CHAMBRES AVEC UN  
APPARTEMENT  
INDÉPENDANT D...

Réf. : A47648JNB73

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A47648JNB73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)