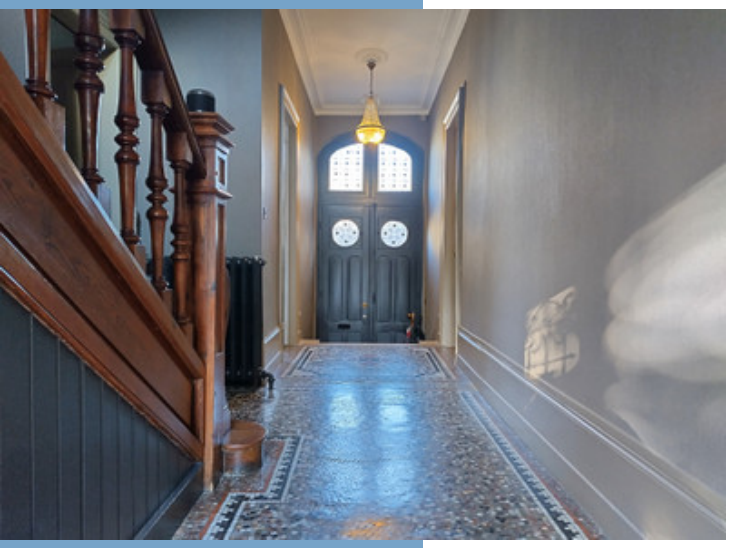
LA JAVANAISE – DEMEURE PATRIMONIALE DE RENÉ LEVAVASSEUR AU CœUR DE CHERBOURG-EN-COTENTIN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

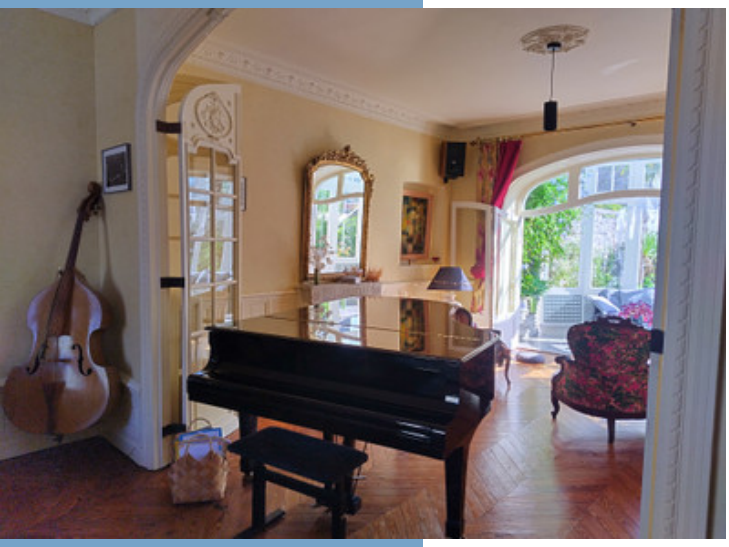
LA JAVANAISE – DEMEURE PATRIMONIALE DE RENÉ LEVAVASSEUR AU CœUR DE CHERBOURG-EN-COTENTIN...



INFORMATIONS

REFERENCE	A47646MCS50
PRIX	887 250 € £ 734,909* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (845 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	260 m²
SURFACE EXT.	342 m²
VILLE	Cherbourg-en-Cotentin
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale, Maison de Maître
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Près d'un golf

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Demeure signée par l'architecte René Levavasseur
- Éléments anciens et charme architectural préservés
- 260 m² habitables et 7 chambres
- Jardin clos de murs en pierres avec serre
- Emplacement recherché dans le quartier du Vœu

LA JAVANAISE – DEMEURE PATRIMONIALE DE RENÉ LEVAVASSEUR AU CœUR DE CHERBOURG-EN-COT ENTIN...

Réf. : A47646MCS50

260 m² habitables, sept chambres et un jardin clos : une propriété patrimoniale singulière au cœur du quartier historique du Vœu.

Certaines maisons se distinguent par leur architecture. D'autres par leur histoire. La Javanaise réunit les deux.

DESCRIPTIF

Dès le franchissement de sa porte monumentale, le charme opère. Une mosaïque de marbre aux nuances harmonieuses conduit vers le jardin. À l'intérieur, les parquets anciens, l'escalier en pitchpin, les menuiseries sculptées, les moulures, les vitraux colorés, le terrazzo et les radiateurs en fonte ouvragée témoignent du soin apporté à la conception de cette maison et au travail des artisans.

Une demeure familiale aux multiples possibilités.
Avec environ 260 m² habitables répartis sur quatre niveaux, La Javanaise dispose de sept chambres et de beaux espaces de réception. Sa configuration se prête à différents projets de vie : grande maison familiale, résidence de caractère ou lieu d'accueil à imaginer selon les envies et les besoins de ses futurs propriétaires.

Le rez-de-chaussée surélevé – Des espaces de réception accueillants .
Le hall d'entrée donne immédiatement le ton. Ce niveau comprend un bureau, une cuisine équipée ainsi qu'un salon-salle à manger agrémenté d'un bow-window, qui apporte une touche architecturale distinctive et contribue au charme des pièces de réception. Des toilettes avec lavabo et un placard complètent cet étage.

Le premier étage – Trois chambres et des espaces privatifs.
Un grand palier dessert trois chambres. L'une dispose d'un dressing, tandis qu'une autre bénéficie d'une salle d'eau avec WC. Une distribution qui permet d'envisager confortablement la vie quotidienne d'une fam

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47646MCS5

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

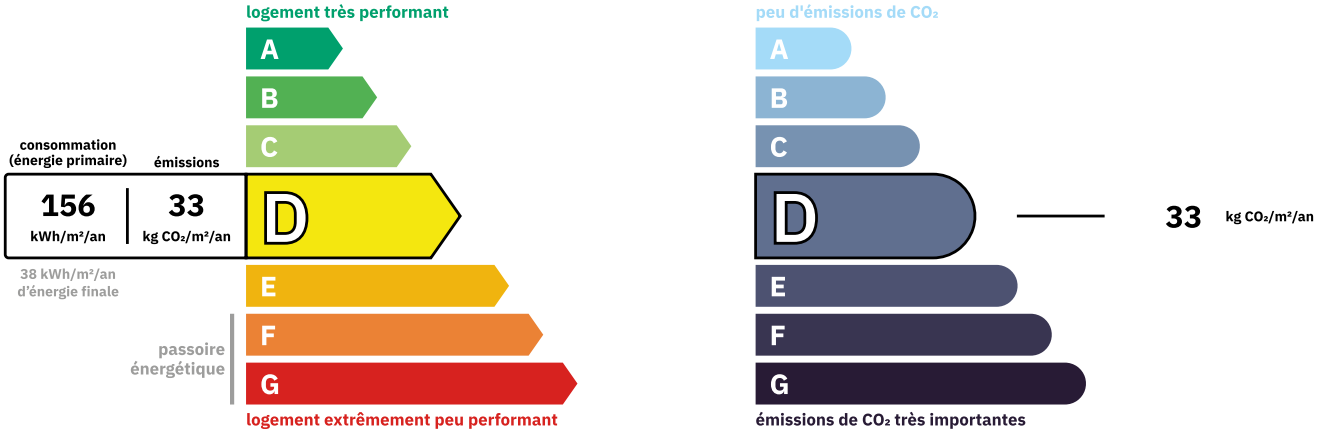
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

LA JAVANAISE – DEMEURE PATRIMONIALE DE RENÉ LEVAVASSEUR AU CœUR DE CHERBOURG-EN-COTENTIN..

Réf. : A47646MCS50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47646MCS50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr