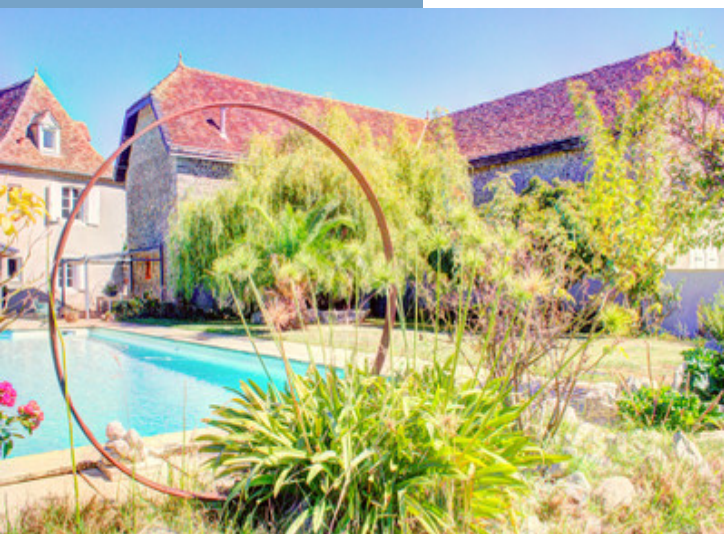




SPLENDIDE MAISON-DE-MAÎTRE + 7 CHAMBRES +
PISCINE + GRANGE + ORTHEZ 12MN, PAU 30MN
+ BON POTENTIEL D'AFFAIRES!

<https://fr.leggettprestige.com/>

SPLENDIDE
MAISON-DE-MAÎTRE + 7
CHAMBRES + PISCINE +
GRANGE + ORTHEZ
12MN, PAU 30MN + BON
POTENTIEL ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A47594CEL64
PRIX	519 400 € £ 430,219* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acheteur (490 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	240 m ²
SURFACE EXT.	3462 m ²
VILLE	Orthez
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison familiale idéale + bon potentiel commercial
- Emplacement idéal pour B&B toute l'année
- Orthez 12mn, Mourenx 15mn, Pau+TotalEnergies 30mn
- Entre mer et Pyrénées: plage à 55mn, ski à 90mn
- Maison & parc bien entretenus; posez vos valises!

SPLENDIDE
MAISON-DE-MAÎTRE + 7
CHAMBRES + PISCINE +
GRANGE + ORTHEZ
12MN, PAU 30MN + BON
POTENTIEL ...

Réf. : A47594CEL64

Située dans un joli village près d'Orthez au sud-ouest de la France, cette charmante maison-de-maître a beaucoup à offrir...

Édifiée à partir de 1630, cette demeure de 7 chambres offre des dimensions idéales pour une magnifique maison de famille et

DESRIPTIF

...

Entouré d'un parc paysager de 3462m², cette charmante propriété de village comprend une maison-de-maître du XVIIe siècle, une grange sur deux niveaux, une grande piscine et deux suites de chambres d'hôtes déjà en activité.

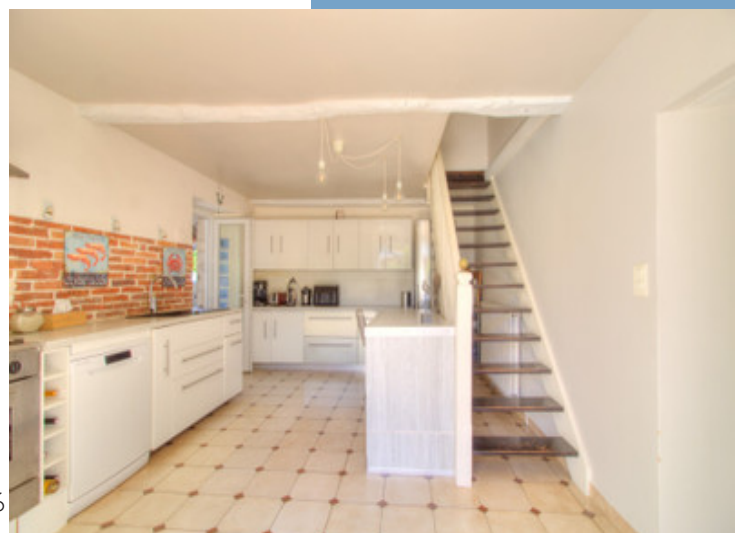
Au beau Béarn, cette propriété est idéale pour quiconque recherche une maison de famille unique et pleine de caractère ou une spacieuse maison secondaire. Il y a également le potentiel de transformer la grange en espace de vie supplémentaire ou en gîtes, tout en générant immédiatement des revenus grâce aux deux suites d'hôtes existantes!

Un portail en fer forgé s'ouvre sur la cour ensoleillée de la propriété, offrant un espace de stationnement extérieur. La grange, pouvant accueillir deux voitures, se trouve face au portail, tandis que la maison-de-maître est située sur la droite de la cour.

Depuis la cour, la porte d'entrée de la maison donne sur une superbe pièce de réception ouverte d'environ 75m², comprenant un coin salon et un coin salle à manger. Le coin salon dispose d'un grand foyer ouvert, tandis que le coin salle à manger abrite un escalier en bois menant aux étages supérieurs.

Une porte située dans le coin salon mène à un petit couloir desservant un WC d'invités ainsi qu'une salle de bien-être équipée d'un lavabo et d'une cabine de douche; cette pièce pourrait également servir de chambre supplémentaire.

Depuis la salle à manger, une ouverture en arche mène à une belle cuisine dotée d'



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A47594CEL64>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

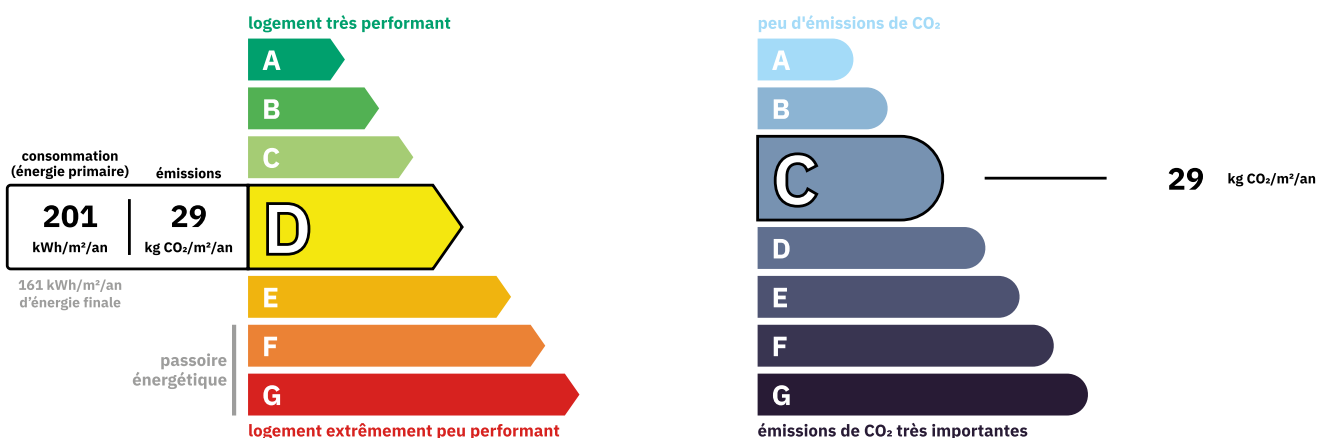
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SPLENDIDE
MAISON-DE-MAÎTRE + 7
CHAMBRES + PISCINE +
GRANGE + ORTHEZ 12MN,
PAU 30MN + BON POTENTIEL

...
Réf. : A47594CEL64

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47594CEL64
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr