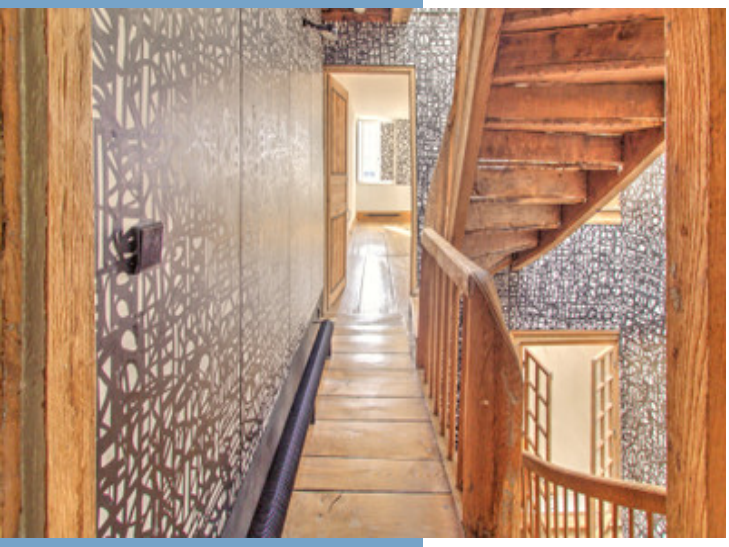


CHARMANTE MAISON DE VILLE À BAYONNE + DEMEURE UNIQUE, IDÉALE COMME BUREAUX OU BOUTIQUE HAUT DE GAMME...

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHARMANTE MAISON DE VILLE À BAYONNE + DEMEURE UNIQUE, IDÉALE COMME BUREAUX OU BOUTIQUE HAUT DE GAM...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47575CEL64
PRIX	990 000 € £ 820,017* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (933 963 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	189 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Bayonne
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'un golf, Environ 15km de la côte

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Idéal résidence privée et/ou un usage commercial
- Des caractéristiques et décor uniques et originaux
- Halles, magasins, bars, restaurants, écoles à pied
- Plages et surf à 10 minutes; ski à 90 minutes...
- Activités et associations le long de l'année

CHARMANTE MAISON DE VILLE À BAYONNE + DEMEURE UNIQUE, IDÉALE COMME BUREAUX OU BOUTIQUE HAUT DE GAM...

Réf. : A47575CEL64

"Conçue comme une œuvre d'art", cette demeure historique située au cœur de Bayonne est un véritable enchantement!

Datant de 1730, la maison offre une magnifique alliance entre ancien et moderne: un escalier en chêne d'époque s'élève dans une cage



DESCRIPTIF

...

Construit en 1730, ce superbe immeuble de six niveaux et d'environ 195m² a connu plusieurs vies. À l'origine, il s'agissait d'un immeuble de type "Deux Clefs": chaque étage comprenait un appartement composé de deux pièces, l'une côté rue et l'autre à l'arrière. Chacune nécessitait une clé distincte, car pour accéder à l'une ou l'autre, il fallait traverser un palier commun jouxtant l'escalier central.



Plus tard, le bâtiment a servi d'entrepôt de céréales et de semences pour des agriculteurs et des négociants qui acheminaient leurs marchandises via la Nive, rivière à côté. La propriété fut ensuite abandonnée et tomba en ruine, jusqu'à ce que Christian Astuguevieille, le célèbre designer français, l'acquière en 2007.

Astuguevieille a utilisé certaines des pièces comme ateliers/studios d'art et galerie. Il a aussi intégré le confort d'une habitation de luxe: cuisine, buanderie, vaste salle d'eau et dressing doté d'un mobilier sur mesure d'une grande finesse (inclus dans la vente).

Les propriétaires actuels ont fait modifier la désignation de l'ensemble de l'immeuble en habitation privative lors de son acquisition en 2021, mais l'obtention d'une autorisation de changement de désignation (total ou partiel) à des fins professionnelles devrait être envisageable.

Cette magnifique maison de ville est parfaitement adaptée au mode de vie moderne, tout en conservant ses éléments architecturaux traditionnels du XVIIIe siècle, restaurés



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47575CEL6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

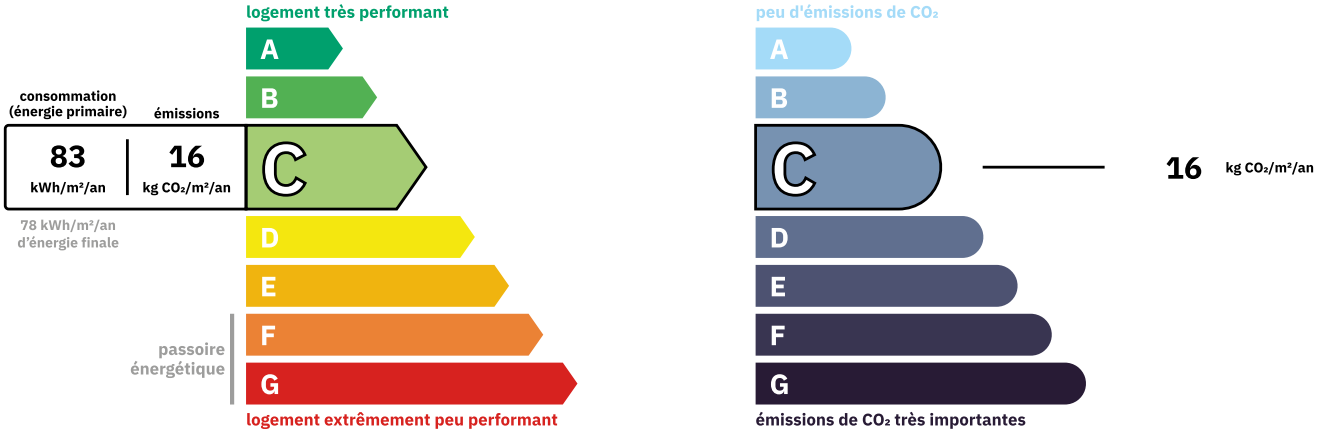
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHARMANTE MAISON DE VILLE À BAYONNE + DEMEURE UNIQUE, IDÉALE COMME BUREAUX OU BOUTIQUE HAUT DE GAM...

Réf. : A47575CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47575CEL64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr