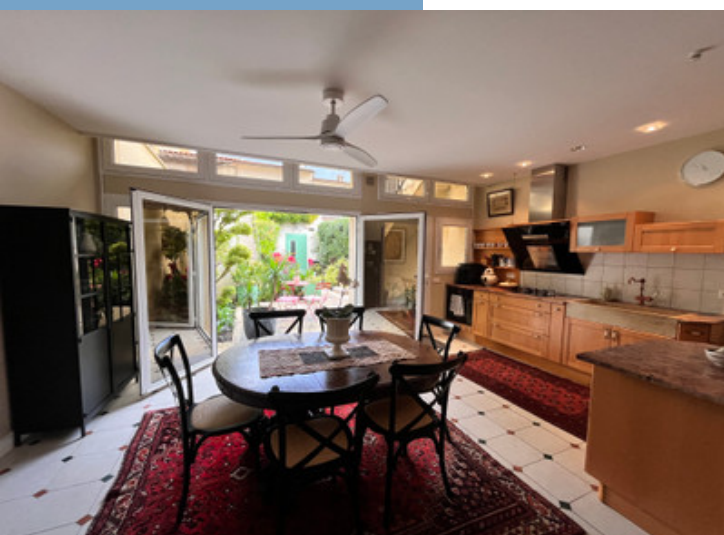
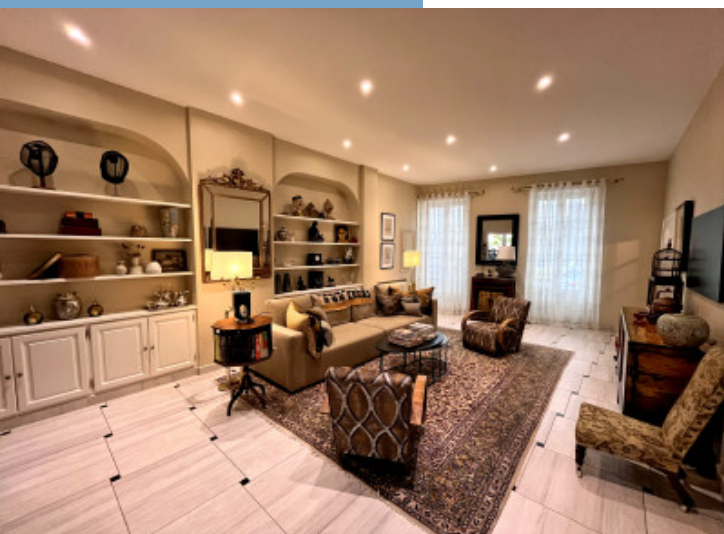




ÉLÉGANTE MAISON BOURGEOISE AVEC STUDIO INDÉPENDANT, DOUBLE GARAGE ET TOUTES LES COMMODITÉS À DEUX PAS

ÉLÉGANTE MAISON
BOURGEOISE AVEC
STUDIO INDÉPENDANT,
DOUBLE GARAGE ET
TOUTES LES
COMMODITÉS À DE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A47538EBI7
PRIX	795 000 € £ 658,499* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	270 m²
SURFACE EXT.	50 m²
VILLE	Saintes
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Superbe maison regorgeant d'éléments d'origine
- Des finitions exceptionnelles, tant à l'intérieur
- À quelques pas de tout ce dont vous avez envie
- Cave à vin, cave, garage et studio indépendant
- Superbe jardin intérieur et terrasses

ÉLÉGANTE MAISON
BOURGEOISE AVEC
STUDIO INDÉPENDANT,
DOUBLE GARAGE ET
TOUTES LES
COMMODITÉS À DE...
Réf. : A47538EB17

Imaginez-vous en train de laisser votre voiture à la maison et de vous rendre à pied au marché matinal pour acheter des produits frais, de déguster un café dans un café du coin, puis de rentrer chez vous pour déjeuner dans votre jardin privé. Le soir, rendez-vous à pied dans le centre historique pour dîner ou promenez-vous tranquillement le long

DESRIPTIF

Rez-de-chaussée : Entrée, salon de 54 m², cuisine équipée, buanderie, coin repas et salle de bains de 5,6 m² avec douche à l'italienne.

Premier étage : Deuxième salon avec balcon, salle à manger de 27 m² donnant sur une grande terrasse privée, deuxième cuisine équipée et salle d'eau.

Deuxième étage : Chambre principale avec salle d'eau attenante, deuxième chambre avec lavabo et bureau/chambre supplémentaire possible.

Grenier : spacieuse chambre aménagée avec salle de bains et excellents rangements intégrés.

Studio indépendant : salon, kitchenette, chambre et salle d'eau, situé au-dessus du double garage.

Sous-sol : environ 70 m² comprenant une buanderie, un atelier et une cave à vin à température contrôlée.

Pour les acquéreurs internationaux qui découvrent Saintes pour la première fois, la ville offre un merveilleux mélange d'histoire, de culture et d'art de vivre à la française. Avec plus de 2 000 ans d'histoire, une architecture élégante, la Charente, des marchés animés, des restaurants et des cafés, Saintes possède un caractère authentique de plus en plus rare.

La côte atlantique est également facilement accessible, tandis que Bordeaux et La Rochelle se trouvent à environ une heure de route, ce qui en fait un point de départ idéal pour explorer l'ensemble de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisqu>

Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47538EB17>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

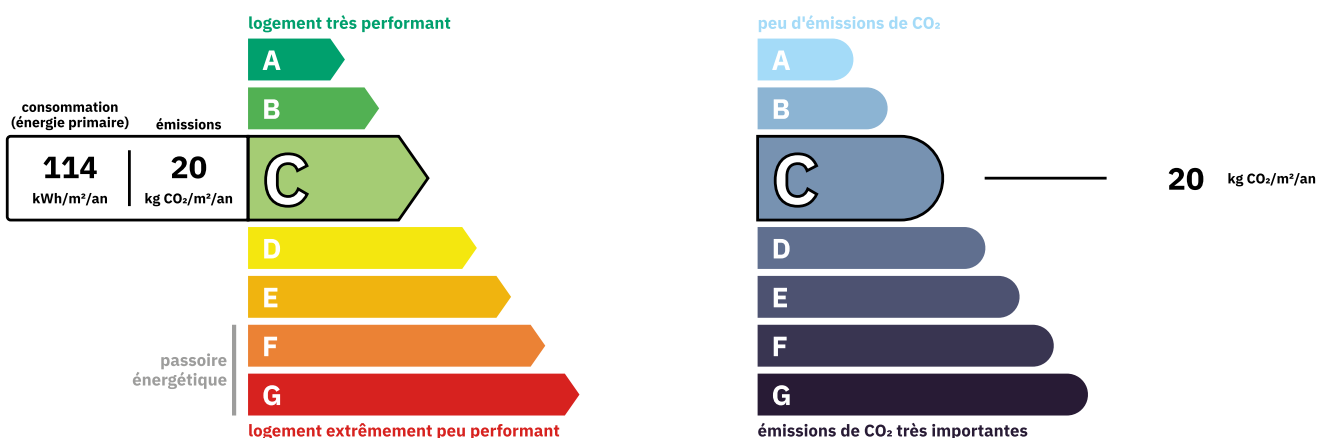


ÉLÉGANTE MAISON
BOURGEOISE AVEC STUDIO
INDÉPENDANT, DOUBLE
GARAGE ET TOUTES LES
COMMODITÉS À DE...

Réf. : A47538EB17

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47538EB17
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr