

MANOIR HISTORIQUE DU COTENTIN, 263 M² HABITABLES, DÉPENDANCE DE 200 M² ET JARDIN CLOS. GRANDE COUR ET ALLÉE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANOIR HISTORIQUE DU COTENTIN, 263 M² HABITABLES, DÉPENDANCE DE 200 M² ET JARDIN CLOS. GRANDE COU...





INFORMATIONS

REFERENCE	A47535JTH50
PRIX	877 659 € £ 726,965* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	263 m²
SURFACE EXT.	8047 m²
VILLE	Audouville-la-Hubert
DEPARTEMENT	Manche
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Parking privé, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Manoir historique des XVIe et XIXe siècles
- 263 m² habitables sur 3 niveaux
- Grande cour et dépendance plus de 200 m²
- Jardin clos, terrasses et cuisine d'été
- Beau potentiel d'aménagement

MANOIR HISTORIQUE DU COTENTIN, 263 M² HABITABLES, DÉPENDANCE DE 200 M² ET JARDIN CLOS. GRANDE COU...

Réf. : A47535JTH50

Leggett-Immo vous presente, Rare propriété historique dans le Cotentin, cette remarquable demeure normande développe environ 263 m² habitables sur trois niveaux, au cœur d'un ensemble architectural dont les origines remontent aux XVIe et XIXe siècles. Accessible par une allée bordée de grilles en fer forgé et une élégante



DESCRIPTIF

Leggett-Immo vous presente, Une demeure normande historique au caractère exceptionnel
Certaines propriétés se distinguent par leur architecture, leur histoire et leurs volumes. La Cour réunit ces trois qualités dans un ensemble particulièrement remarquable au cœur du Cotentin.
L'accès à la propriété se fait par d'imposantes grilles en fer forgé. Une allée conduit vers la cour d'accueil en passant sous une superbe arche en pierre ornée d'un décor héraldique. Cette arrivée donne immédiatement le ton : ici, l'histoire et l'architecture occupent une place centrale.
La cour dévoile ensuite la demeure principale et ses importantes dépendances, constituant un ensemble dont les bâtiments témoignent d'une histoire remontant aux XVIe et XIXe siècles.
Une entrée à la hauteur de la propriété
La maison principale s'ouvre par de grandes portes doubles sur un vaste hall d'entrée.
L'escalier en pierre polie constitue l'un des éléments remarquables de cet espace et dessert les étages supérieurs.
Depuis le hall, la distribution de la maison est à la fois élégante et fonctionnelle.
La cuisine se trouve sur un côté. Elle bénéficie d'une belle cheminée et communique avec une arrière-cuisine ou espace utilitaire donnant accès au jardin arrière.
Le hall dessert également les principales pièces de réception.
De généreux espaces de réception
La salle à manger conserve de nombreux éléments caractéristiques d'une demeure ancienne, notamment ses poutr





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A47535JTH50

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

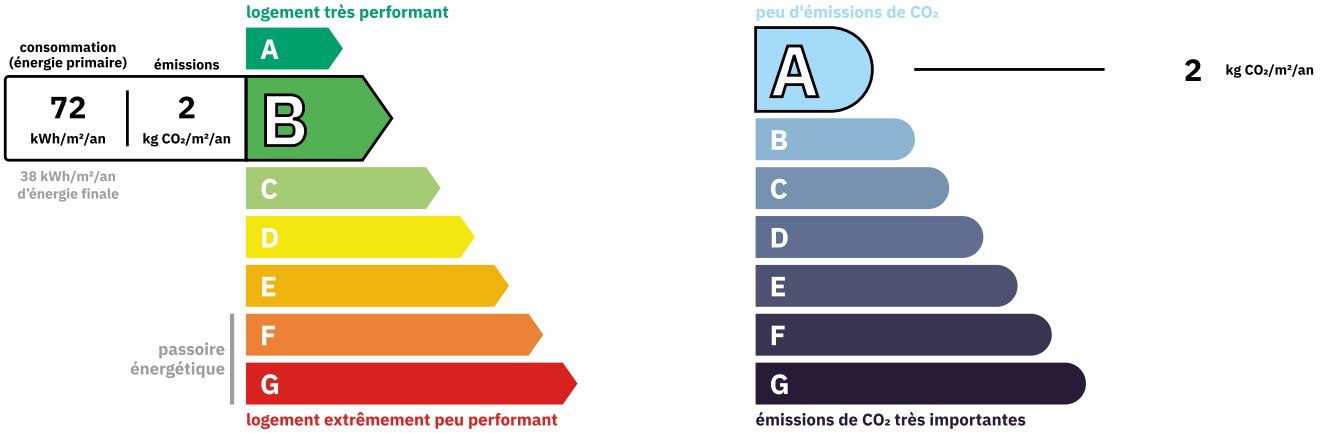
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR HISTORIQUE DU COTENTIN, 263 M² HABITABLES, DÉPENDANCE DE 200 M² ET JARDIN CLOS. GRANDE COU...

Réf. : A47535JTH50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A47535JTH50
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr